

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – patrie

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU  
DEVELOPPEMENT URBAIN

REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF HOUSING  
AND URBAN DEVELOPMENT

**MAITRE D'OUVRAGE : MINISTRE DE L'HABITAT ET DU  
DEVELOPPEMENT URBAIN (MINHDU)**

**COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES**

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT**

**N°0064/AONR/MINHDU/CIPM/2026 DU 23 MARS 2026**

**POUR LES ETUDES RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE 150  
LOGEMENTS SOCIAUX DANS CHACUNE DES 10 REGION DU CAMEROUN :  
VILLE DE BAFOUSSAM – LIEU DIT KOUEKONG (EN PROCEDURE  
D'URGENCE).**

**FINANCEMENT : BIP MINHDU  
EXERCICE : 2026**

**IMPUTATION : 60 38 390 0 32000004 361333  
\*\*\*\*\***

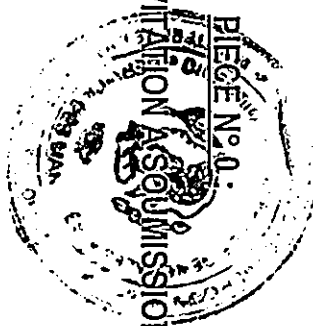
**Mars 2026**

Q

## SOMMAIRE

Pièce N°0	Lettre d'invitation à Soumissionner	.....03
Pièce N°1	Avis d'appel d'offres (AAO)	
	Version française	.....07
	Version anglaise	.....13
Pièce N°2	Règlement Général de l'Appel d'Offres (RGAO)	.....18
Pièce N°3	Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO)	.....45
Pièce N°4	Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)	.....57
Pièce N°5	Termes de Référence (TDR)	.....66
Pièce N°6	Proposition Technique – Tableaux types	.....78
Pièce N°7	Proposition Financière – Tableaux types	.....88
Pièce N°8	Modèle de Marché	..... 99
Pièce N°9	Modèles ou formulaires types de documents à utiliser par les Soumissionnaires	.....104
Pièce N°10	Charte d'intégrité	.....111
Pièce N°11	La Déclaration d'engagement au respect des clauses sociales et environnementales	.....115
Pièce N°12	Visa de maturité ou Justificatifs des études préalables	.....117
Pièce N°14	Liste des établissements bancaires et organismes financiers habilités par le ministre en charge des finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics	..... 119
Pièce N°15	Procédure de soumission en ligne	.....121

LETTRE D'INVITATION A SOUSCRIRE



PIECE N° 0:

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – patrie

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU  
DEVELOPPEMENT URBAIN

REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF HOUSING  
AND URBAN DEVELOPMENT

## Lettre d'invitation à soumissionner

N° 1979/L/MINHDU/CAB

Yaoundé, le 23 MARS 2026

**MADAME LE MINISTRE,**

**A :** \_\_\_\_\_

**Objet :** Etudes relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Régions du Cameroun : ville de Bafoussam (lieu-dit Kouekong)

Madame / Monsieur,

Votre Bureau d'étude technique a été pré-qualifié, ainsi que d'autres concurrents, pour le projet cité en objet, et vous êtes donc admis à soumissionner.

A cet effet, j'ai l'honneur de vous inviter à soumissionner pour l'exécution du marché y relatif.

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et/ou téléchargé gratuitement sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses : <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>. Toutefois, la soumission des offres par voie électronique est conditionnée par le versement au Trésor des frais d'acquisition du DAO. Le DAO physique peut être retiré à la Direction des Affaires Générales du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (Service des Marchés Publics) sise au 9<sup>ème</sup> étage porte 09T02 de l'immeuble Ministériel N° 1 (en face de la Poste Centrale) sous présentation d'une quittance originale de versement au Trésor Public des frais d'acquisition du DAO d'un montant non-remboursable de **Quatre-vingt mille (80 000) FCFA**.

Toutes les soumissions doivent être accompagnées d'un cautionnement de soumission dont le montant est précisé dans l'Avis d'Appel d'Offres au quel est associé le récépissé de consignation délivré par la CDEC, et doivent être remise en version physique à la Direction des Affaires Générales (Service des Marchés-Bureau des Appels d'Offres) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain sise au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble abritant le projet C2D/MINHDU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beige aux balcons rouges) au plus tard le 23 AVRIL 2026 à 13 heures, heure locale. La soumission se fait exclusivement en ligne sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses : <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> au plus tard à [13 heures, heure locale] le 23 AVRIL 2026. Les plis seront ouverts en deux temps en présence des

α

soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés.

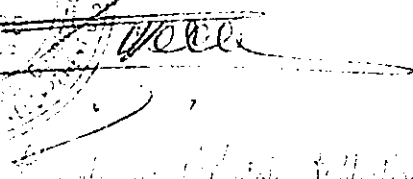
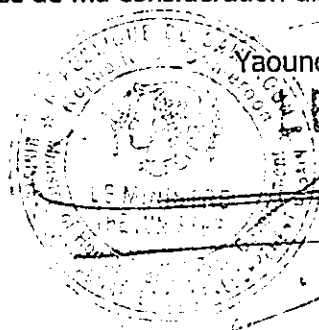
La présente lettre d'invitation est adressée aux candidats de la liste restreinte ci-après pré-qualifiés au terme de l'Appel à Manifestation d'Intérêt N°0007/ASMI/MINH DU/2026 du 19 JAVIER 2026 en vue du recrutement d'un cabinet d'architecture pour les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam - lieudit Kouekong (en procédure d'urgence), financé par le BIP MINH DU- Exercices 2026 . Il s'agit de :

N°	ENTREPRISES	ADRESSES	TELEPHONES
1	ENGINEERING PROVIDER		TEL : 690 19 05 16
2	ATECS	B.P : 34 801 Yaoundé	TEL : 677 28 97 28
3	BAMBUI ENGINEERING	P.O BOX 425 Bamenda	TEL : 677 93 69 26
4	POLYGONE	B.P : 33 872 Yaoundé	TEL : 696 56 40 95

Veuillez agréer, Madame / Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée. /-

**Ampliations :**

- MINMAP
- DG/ARMP
- AFFICHAGE
- CIPM/MINH DU

Yaoundé, le 23 MARS 2026  
LE MINISTRE  
  


α

R



REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – patrie

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU  
DEVELOPPEMENT URBAIN

REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF HOUSING  
AND URBAN DEVELOPMENT

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT  
N° 006/AONR/MINHDU/CIPM/2026 DU 23 MARS 2026

POUR LES ETUDES RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE 150 LOGEMENTS SOCIAUX  
DANS CHACUNE DES 10 REGION DU CAMEROUN : VILLE DE BAFOUSSAM - LIEUDIT  
KOUEKONG (EN PROCEDURE D'URGENCE).

FINANCEMENT : BIP MINHDU - EXERCICES 2026

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre de l'habitat et du développement Urbain, Maître d'ouvrage et Autorité Contractante, lance, pour le compte de l'Etat du Cameroun, un Appel d'Offres National Restreint pour les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun ville de Bafoussam (lieudit Kouekong).

2. Consistance des prestations

Les prestations consistent à la réalisation des missions suivantes:

- Mission 1 : Rapport de mise en œuvre
- Mission 2 : Programme d'intervention
- Mission 3 : Rapport d'Avant-projet Sommaire
- Mission 4 : Rapport d'Avant-projet Détaillé

NB : Les prestations sont définies de manière plus détaillée dans les Termes de Référence.

3. Allotissement

Les prestations sont regroupées en un (01) lot unique.

4. Montant prévisionnel

Le montant prévisionnel des prestations est de quatre-vingt-dix millions (90 000 000) Francs CFA.

5. Délai d'exécution :

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage est de cinq (05) mois.

6. Participation et origine

La participation à cet appel d'offres est restreinte aux Bureaux d'Etudes Techniques ci-après cités, pré-qualifiés à l'issue de l'Appel à Manifestation d'Intérêt N°0007/ASMI/MINHDU/2026 du 19 janvier 2026 en vue du recrutement d'un cabinet d'architecture pour les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam - lieudit Kouekong (en procédure d'urgence), financé par le BIP MINHDU- Exercices 2026 :

N°	ENTREPRISES	ADRESSES	TELEPHONES
1	ENGINEERING PROVIDER		TEL : 690 19 05 16
2	ATECS	B.P : 34 801 Yaoundé	TEL : 677 28 97 28
3	BAMBUI ENGINEERING	P.O BOX 425 Bamenda	TEL : 677 93 69 26
4	POLYGONE	B.P : 33 872 Yaoundé	TEL : 696 56 40 95

NB : Les candidats de la liste restreinte ne peuvent s'associer en groupement, ni entre elles, ni avec tout autre candidat.

#### 7. Financement

Les prestations objets du présent Appel d'Offres sont financées par le BIP MINH DU - Exercices 2026. Imputation : 60 38 390 0 32000004 361333

#### 8. Mode de soumission des offres

La soumission se fait exclusivement en ligne suivant la procédure décrite à la pièce 14 en annexes.

#### 9. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement de soumission timbré, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou institution financière agréée par le Ministère en charge des finances pour émettre les cautions dans les domaines des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 13 du DAO dont le montant est fixé 500 000 (cinq cent mille) FCFA et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres et accompagné du récépissé de consignation délivré par la Caisse des dépôts et Consignations (CDEC).

L'absence du cautionnement de soumission délivré par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Un cautionnement de soumission produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée, ou n'étant pas accompagné du récépissé de la CDEC, est considéré comme absent. Le cautionnement de soumission présenté par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

#### 10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres *en version physique* peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales / Service des Marchés Publics du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sis au 9<sup>e</sup> étage porte 02 de l'immeuble Ministériel N° 1 à Yaoundé.

Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>, sur le site internet de l'ARMP ([www.armp.cm](http://www.armp.cm)).

#### 11. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré dès publication du présent avis à la Direction des Affaires Générales du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (Service des Marchés) sise au 9<sup>e</sup> étage porte 09T02 de l'immeuble Ministériel N° 1 (en face de la Poste Centrale), sur présentation d'une quittance originale de versement d'une somme non-remboursable de quatre-vingt mille (80 000) FCFA payable au Trésor Public au titre des frais d'acquisition du dossier d'appel d'offres.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du DAO par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées. Toutefois, la soumission est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

## 12. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le ~~23 AVRIL 2026~~ à [13 heures, heure locale]. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessous dans les délais impartis et présentée ainsi qu'il suit:

- Une (01) clé USB contenant le dossier administratif et l'offre technique ;
- une (01) clés USB contenant l'offre financière.

En cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS, le défaut de présentation des copies de sauvegarde entraînera l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné.

**N.B :** les originaux physiques du cautionnement de soumission, du récépissé de la CDEC, de la quittance d'achat du DAO et la copie de sauvegarde devront parvenir sous plis fermés au Service des Marchés (Bureau des offres) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble abritant le projet C2D/MINHDU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beiges aux balcons rouges) au plus tard le ~~23 AVRIL 2026~~ à 13 heures, heure locale, portant la mention ci-dessous :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT**  
**N° 016/1/AONR/MINHDU/CIRM/2026 DU 23 MARS 2026**  
**POUR ETUDES RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE 150 LOGEMENTS SOCIAUX DANS CHACUNE DES**  
**10 REGION DU CAMEROUN : VILLE DE BAROUSSAM EN PROCEDURE D'URGENCE)**  
**FINANCEMENT BIP MINH DU EXERCICES 2026**  
**« A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DEVOUILLLEMENT »**

### Taille et format des fichiers

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.]

## 13. Recevabilité des plis

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage:

- les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires,
- les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt.
- les plis sans indication de l'objet ou de la référence de l'Appel d'Offres ;
- les plis non-conformes au mode de soumission
- La non-présentation des copies de sauvegarde des offres ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence du cautionnement de soumission délivré par un établissement de crédit ou un organisme financier agréé par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautionnements dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Un

cautionnement de soumission produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considéré comme absent. Le cautionnement de soumission présenté par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

#### 14. Ouverture des offres :

Elle se fera en deux temps ainsi qu'il suit :

- L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le ~~02 AVRIL 2020~~ **02 AVRIL 2020** au plus tard à 14 heures précises dans la salle de réunions de la Commission Interne de Passation des Marchés publics du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 2ème étage de l'immeuble abritant le projet C2D/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment blanc aux balcons rouges).
- L'ouverture des offres financières sera faite au terme de l'analyse des offres techniques pour les soumissionnaires ayant obtenu une note technique au moins égale à 70 points sur 100 (70/100).

Seuls les soumissionnaires concernés peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois à compter de la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres.

En dehors du cautionnement de soumission, l'absence ou la non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis et non produite dans un délai de 48 heures accordées par la Commission, entrainera le rejet de l'offre

#### 15. Critères d'évaluation des offres

##### 15.1. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont les suivants :

- Absence ou non-conformité du cautionnement de soumission timbré, acquitté à la main dans le dossier administratif à l'ouverture des plis ;
- Non-production par le soumissionnaire au-delà du délai de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce administrative jugée non conforme ou absente ;
- Fausse déclarations, manœuvres frauduleuses ou pièces falsifiées ;
- Absence de la Déclaration sur l'honneur de non-abandon des marchés publics au cours des trois (03) dernières années ;
- N'avoir pas présenté un Chef de Mission réunissant l'ensemble des qualifications ci-après :
  - Formation : BAC+3 au moins en architecture ou Génie Civil et inscrit à l'ordre professionnel ;
  - Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;
  - Expérience Spécifique : ayant déjà occupé le poste de chef de mission dans au moins deux projets d'études architecturale ou technique des bâtiments.
- Présence du diplôme et du curriculum vitae d'un fonctionnaire en activité, sans un document justifiant de sa mise en disponibilité signé de son Ministre utilisateur;
- Absence d'au moins une référence en études de logement ou études architecturales et techniques de bâtiments d'un montant minimum de 80 millions de FCFA (première et dernière page du marché enregistré accompagnées des PV de réception provisoire ou définitive) au cours des trois (03) dernières années

- H. *Non-conformité du modèle de soumission ;*
- I. *Omission d'une pièce de l'offre financière ;*
- J. *Omission d'un prix unitaire quantifié dans l'offres financière;*
- K. *Présence des informations sur le montant de l'offre financière dans l'offre administrative ou technique ;*
- L. *Non-respect du format de fichier des offres pour la copie de sauvegarde ;*
- M. *Absence de présentation des copies de sauvegarde sur clé USB des offres en cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS lors de l'ouverture des plis ;*
- N. *Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;*
- O. *Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;*
- P. *Absence de l'une des preuves d'acceptation des conditions du marché (CCAP et TDR paraphés à chaque page et signé à la dernière page accompagnée de la mention « lu et approuvé »)*
- Q. *Note technique inférieure à 75%*
- R. *Délai d'exécution au-delà du délai proposé par le Maître d'ouvrage.*

## 15.2 Critères essentiels

- A- Présentation
- B- Personnel
- C- Références du BET
- D- Moyens techniques et matériels
- E- Méthodologie
- F- Capacité Financière



Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation.

## 16. Attribution

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note globale finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N_g = \frac{70 \times \text{Note technique (Nt)} + 30 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$N_f = \frac{100 \times F_m}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

NB : un Soumissionnaire ne peut être adjudicataire de plus d'un (01) lot.

## 17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une durée de 90 jours à partir de la date limite fixée

pour la remise des offres

#### 18. Renseignements complémentaires

18.1. Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de la Direction de l'Habitat et de la Promotion Immobilière du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 6<sup>è</sup> étage- porte 11 de l'immeuble ministériel n°1 (face Poste Centrale – Yaoundé), aux heures ouvrables ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses : <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>.

18.2. Pour toute dénonciation d'acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

18.3. Pour obtenir une assistance technique, en cas de survenance d'un problème lié à l'utilisation de la plateforme, bien vouloir appeler aux numéros (+237) 222 238 155 / 222 235 669 ou écrire à l'adresse email [dsi@minmap.cm](mailto:dsi@minmap.cm).

#### 19. Additif de l'appel d'offres

Des additifs éventuels pourront être apportés au présent DAO en respect de la réglementation en vigueur

#### Ampliations :

- MINMAP
- CIPM/MINH DU
- ARMP
- MINH DU
- AFFICHAGE

Yaoundé, le 03 MARS 2026  
LE MINISTRE  
  
*Christiane Natcha Colistene*

NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER

N<sup>o</sup> 006/AJONR/MINHDU/CIPM/2026 OF 23 MARS 2026

FOR STUDIES RELATING TO THE CONSTRUCTION OF 150 SOCIAL HOUSING IN EACH OF THE 10 REGIONS OF CAMEROON: CITY OF BAFOUSSAM - KOUEKONG AREA (UNDER EMERGENCY PROCEDURE).

FINANCING: PIB MINH DU - EXERCICES 2026 AND FOLLOWING

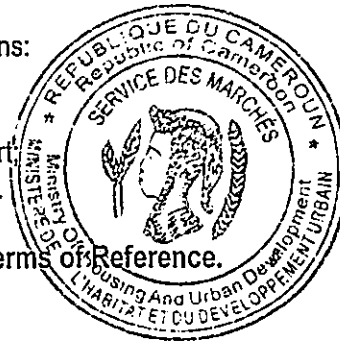
1. Subject of the Bid Invitation

The Minister of Housing and Urban Development, Project Owner and Contracting Authority, is launching, on behalf of the State of Cameroon, a Restricted National Call for Tenders for studies relating to the construction of 150 social housing in each of the 10 regions of Cameroon: city of Bafoussam (Kouekong area).

2. Consistency of services

The services consist of carrying out the following missions:

- Mission 1: Implementation report;
- Mission 2: Intervention program;
- Mission 3: Summary Preliminary Project Report;
- Mission 4: Detailed Preliminary Project Report.



NB: The services are defined in more detail in the Terms of Reference.

3. Allotment

The services are grouped into one (01) single plot:

4. Estimated amount

The estimated amount of benefits is ninety million (90,000,000) CFA francs.

5. Execution time:

The maximum execution time planned by the Project Owner is five (05) months.

6. Participation and origin

Participation in this call for tenders is restricted to the Technical Design Offices cited below, pre-qualified following the Call for Expressions of Interest No 0007/ASMI/MINH DU/2026 on 19<sup>th</sup> January 2026 with a view to recruiting an architectural firm for studies relating to the construction of 150 social housing in each of the 10 regions of Cameroon: city of Bafoussam – Kouekong area (under emergency procedure), financed by the BIP MINH DU - Fiscal year 2026 and following:

N°	ENTERPRISES	ADDRESSES	PHONES
1	ENGINEERING PROVIDER		TEL : 690 19 05 16
2	ATECS	B.P : 34 801 Yaoundé	TEL : 677 28 97 28
3	BAMBUI ENGINEERING	P.O BOX 425 Bamenda	TEL : 677 93 69 26
4	POLYGONE	B.P : 33 872 Yaoundé	TEL : 696 56 40 95

NB: Candidates on the shortlist cannot form a group, neither among themselves nor with any other candidate.

#### 7. Financing

The services covered by this Call for Tenders are financed by the BIP MINHDU - Fiscal years 2026 and following. Imputation: 60 38 390 0 32000004 361333

#### 8. Method of submitting offers

Submission is made exclusively online following the procedure described in Exhibit 14 in the appendices.

#### 9. Bid bond

Each bidder must attach to their administrative documents a stamped bid bond, paid by hand, issued by an organization or financial institution approved by the Ministry of Finance to issue bonds in the areas of public procurement listed in Exhibit 13 of the DAO, the amount of which is fixed at 500,000 (five hundred thousand) FCFA and valid for thirty (30) days beyond the initial date of validity of the bids and accompanied by the deposit receipt issued by the Caisse des Depots et Consignations (CDEC).

The absence of a bid bond issued by a first-rate bank or a first-class financial organization authorized by the Ministry of Finance to issue bonds in the context of public procurement will result in the outright rejection of the offer. A bid bond produced but having no connection with the consultation concerned is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

#### 10. Consultation of the Call for Tenders File

The physical version of the Tender Document can be consulted during working hours at the Directorate of General Affairs / Public Procurement Service of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 9th floor, door 02 of the Ministerial Building No. 1 in Yaoundé.

It can also be consulted online on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, on the ARMP website ([www.armp.cm](http://www.armp.cm)).

#### 11. Acquisition of the tender file

The Tender File may be consulted and withdrawn upon publication of this notice at the Directorate of General Affairs of the Ministry of Housing and Urban Development (Market Department) located on the 9th floor, door 09T02, of the Ministerial Building No. 1 (opposite the Central Post Office), upon presentation of an original receipt for payment of a non-refundable sum of eighty thousand (80 000) FCFA payable to the Public Treasury for the costs of acquiring the tender file.

It is also possible to obtain the electronic version of the DAO by downloading free of charge from the addresses indicated above. However, the submission is conditional on the payment of the DAO purchase fees.

#### 12. Submission of offers

Each offer written in French or English must be transmitted by the bidder on the COLEPS platform no later than ...at [1 p.m., local time]. A backup copy of the offer recorded on a USB key must be sent in a

sealed envelope with the clear and legible indication "backup copy", in addition to the mention below within the allotted time frame and presented as follows:

- 1 USB key containing the administrative file and the technical offer;
- 1 USB key containing financial OFFER.

In the event of a malfunction of the COLEPS platform, failure to present backup copies will result in the offer of the candidate concerned being inadmissible.

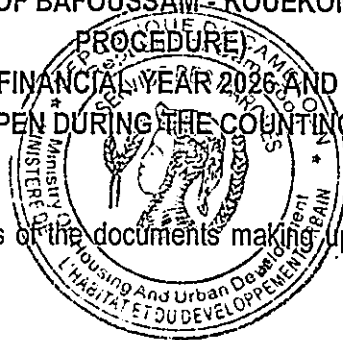
NOTE: the physical originals of the bid bond, the CDEC receipt, the purchase receipt from the DAO and the backup copy must be sent in closed envelopes to the Procurement Service (Tender Office) of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 2nd floor of the building housing the C2D/MINH DU project, located behind the DGSN in LONGKAK-Yaoundé (beige building to the red balconies) no later than 2...AVR...2026 at 1 p.m. local time and bearing the note below:

**NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER**

No. 0064 / AONR/MINH DU/CIPM/2026 OF 19<sup>th</sup> JANUARY 2026

**FOR STUDIES RELATING TO THE CONSTRUCTION OF 150 SOCIAL HOUSING IN EACH OF THE 10 REGIONS OF CAMEROON: CITY OF BAFOUSSAM - KOUKONG AREA (UNDER EMERGENCY**

**PROCEDURE**  
**BIP MINH DU - FINANCIAL YEAR 2026 AND FOLLOWING**  
**"TO ONLY OPEN DURING THE COUNTING SESSION"**



**File size and format**

For online submission, the maximum sizes of the documents making up the bidder's offer and that shall be forwarded to the platform are as follows:

- 5 MB for the Administrative File;
- 15 MB for the Technical bid;
- 5 MB for the Financial bid.

The following formats are accepted:

- PDF format for text documents;
- JPEG for images.

The candidate will ensure that compression software is used to possibly reduce the size of the files to be transmitted.]

**13. Admissibility of bids**

The following will be inadmissible by the Project Owner:

- Envelopes containing information on the identity of the bidders,
- Envelopes received after the submission deadlines.
- Envelopes without indicating the subject or reference of the Call for Tenders;
- Envelopes that do not comply with the submission method.
- Failure to submit backup copies of the bids.

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a credit institution or financial institution approved by the Minister of Finance to issue bonds in the field of public procurement or failure to comply with the models of the documents in the Tender Documents will result in the outright rejection of the offer

without any recourse. A bid bond produced but having no connection with the consultation in question is considered absent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

#### 14. Opening of offers:

It will be done in two stages as follows:

- The opening of administrative documents and technical offers will take place on 22 APR 2026 no later than 2 p.m. sharp in the meeting room of the Internal Commission for the Award of Public Procurement of the Ministry of Housing and Urban Development, located in the 2nd floor of the building housing the C2D/MINH DU project, located behind the DGSN in LONGKAK-Yaoundé (white building with red balconies).
- The opening of financial offers will be made at the end of the analysis of the technical offers for bidders having obtained a technical score at least equal to 75 points out of 100 (75/100).

Only the bidders concerned may attend this opening session or be represented by a duly authorized person of their choice.

Under penalty of rejection, the required administrative file documents must be submitted in original form or in copies certified by the issuing department or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be dated within the last three (03) months from the original bid submission date or have been prepared after the date of signature of the call for tenders.

Aside from the bid bond, the absence or non-compliance of an administrative file document during the bid opening and not submitted within the 48-hour period granted by the Commission will result in the rejection of the bid.

#### 15. Bid evaluation criteria

##### 15.1. Elimination criteria

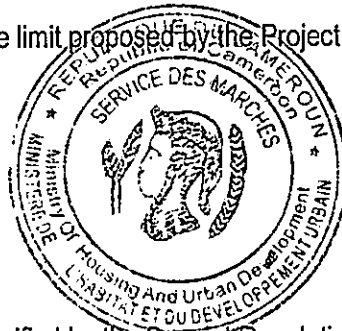
The elimination criteria are as follows:

- A. Absence of the paid bid bond in the administrative file when the bids are opened;
- B. Non-production by the bidder beyond 48 hours after opening the bids, of an administrative document deemed non-compliant or absent;
- C. False declarations, fraudulent maneuvers or falsified documents;
- D. Absence of the sworn declaration of non-abandonment of public contracts over the last three (03) years;
- E. Not having presented a Head of Mission meeting all of the following qualifications:
  - Training: BAC+3 at least in architecture or Civil Engineering and registered with the professional order;
  - General Experience: having at least five (05) years;
  - Specific Experience: having already held the position of head of mission in at least two architectural or technical building study projects.
- F. Presence of the diploma and curriculum vitae of an active civil servant, without a document justifying their availability signed by their user Minister;
- G. Absence of at least one reference in the architectural and technical studies of buildings for a minimum amount of 80 million FCFA (first and last page of the registered contract accompanied by

- minutes of provisional or final acceptance) over the last five (05) years
- H. Non-compliance of the submission model;
- I. Omission of a document from the financial offer;
- J. Omission of a quantified unit price in the BPU or SDPU;
- K. Presence of information on the amount of the financial offer in the administrative or technical offer;
- L. Non-compliance with the bid file format for the backup copy;
- M. Absence of presentation of backup copies on USB key of the offers in the event of a malfunction of the COLEPS platform when opening the bids;
- N. Absence of the dated and signed integrity charter;
- O. Absence of the declaration of commitment to compliance with environmental and social clauses, dated and signed;
- P. Absence of one of the proofs of acceptance of the market conditions (CCAP and TOR initialed on each page and signed on the last page accompanied by the words "read and approved")
- Q. technical score below 75%
- R. Execution time beyond the time limit proposed by the Project Owner.

**15.2 Essential criteria**

- A. Presentation
- B. Staff
- C. BET references
- D. Technical and material means
- E. Methodology
- F. Financial Capacity



The details of these essential criteria are specified by the Special Regulations for the Call for Tenders (RPAO) and included in the evaluation grid.

**16. Award**

The consultant will be chosen by the quality – cost selection method (best bid) in accordance with the procedures described in this Tender Document.

The final overall score N will be calculated by the weighted combination of the technical and financial scores according to the formula below:

$$N_g = \frac{70 \times \text{Technical rating } (N_t) + 30 \times \text{Financial rating } (N_f)}{100}$$

The financial rating (Nf) is obtained as follows:

Let Fm be the amount of the lowest bid, its financial score will be taken equal to 100 points. The scores of the other bidders calculated from the financial score of the lowest bidder will be obtained by the formula:

$$N_f = \frac{100 \times F_m}{F}$$

Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the proposal considered

The bidder with the highest final score will be declared the successful bidder.

Note: A bidder may not be awarded more than one (01) lot.

**17. Validity period of offers**

Bidders remain committed to their offer for a period of 90 days from the deadline set for submission of offers.

**18. Additional information**

18.1. Additional technical information can be obtained from the Urban Operations Directorate of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 7th floor - door 06 of ministerial building no. 1 (facing Poste Centrale – Yaoundé) , during business hours or online on the COLEPS platform at the addresses: <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

18.1. For any report of an act of corruption, please call or send an SMS to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

18.3. To obtain technical assistance, in the event of a problem relating to the use of the platform, please call the numbers (+237) 222 238 155 / 222 235 669 or write to the email address [dsi@minmap.cm](mailto:dsi@minmap.cm).

**19. Addendum to the call for tenders**

Possible additions may be made to this DAO in compliance with the regulations in force.

Extensions:

- MINMAP
- CIPM/MINHDU
- ARMP
- MINHDU
- DISPLAY

Yaounde, ~~23~~ 23 MARS 2026  
LE MINISTRE  
RECEU  
*Coordonnateur Général*





**PIECE N°2: REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES (RGAO)**

Q

## TABLE DES MATIERES

A. ....Généralités .....	28
Article 1. Objet de la consultation.....	28
Article 2. Financement.....	30
Article 3. Principes éthiques Fraude et corruption.....	30
Article 4. Candidats admis à concourir.....	32
Article 5. Documents établissant la qualification du Soumissionnaire .....	33
B. DOSSIER D'APPEL D'OFFRES.....	34
Article 6. Contenu du Dossier d'Appel d'Offres .....	34
Article 7. Eclaircissements apportés au dossier d'appel d'offres et recours .....	35
Article 8. Modifications apportées au DAO.....	36
C. Préparation des offres .....	37
Article 9. Frais de soumission .....	37
Article 10. Langue de l'offre.....	37
Article 11. Documents constituant l'offre.....	37
Article 12. Montant de l'offre.....	41
Article 13. Monnaies de soumission et de règlement.....	42
Article 14. Validité des offres.....	43
Article 15. Cautionnement de soumission.....	43
Article 16. Réunion préparatoire à l'établissement des offres.....	44
Article 17. Forme, format et signature de l'offre.....	45
D. Dépôt des offres .....	46
Article 18. Cachetage et marquage des offres .....	46
Article 19. Date et heure limites de dépôt des offres et mode de soumission .....	47
Article 20. Offres hors délai.....	48
Article 21. Modification, substitution et retrait des offres .....	48
E. Ouverture des plis et évaluation des offres.....	49
Article 22. Ouverture des plis et recours .....	49
Article 23. Caractère confidentiel de la procédure.....	51
Article 24. Eclaircissements sur les offres en phase d'analyse .....	51
Article 25. Détermination de la conformité des offres .....	52
Article 26. Evaluation des propositions et recours.....	53
Article 27. Correction des erreurs.....	53
Article 28. Négociations.....	55
Article 29. Attribution .....	57
Article 30. Infructuosité ou annulation d'une procédure.....	57
Article 31. Notification de l'attribution du marché .....	58
Article 32. Publication des résultats d'attribution et recours .....	58
Article 33. Signature du marché .....	59
Article 34. Cautionnement définitif.....	59



X

## REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES

### A. GENERALITES

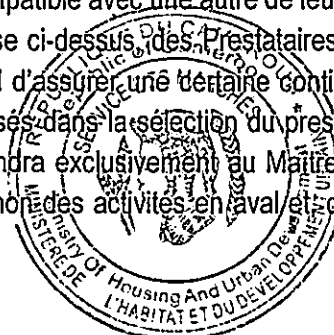
#### Article 1 : Objet de la consultation

- 1.1). Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué sélectionne un Prestataire parmi les candidats dont les noms figurent sur la liste restreinte, conformément à la méthode de sélection spécifiée dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO). Le nom, le numéro d'identification et le nombre de lots faisant l'objet de l'appel d'offres figurent dans le RPAO.
- 1.2). Les Candidats présélectionnés ou relevant de la catégorie (à préciser) sont invités à soumettre un dossier administratif, une proposition technique et une proposition financière pour la prestation des services nécessaires à l'exécution de la mission désignée dans les Termes de Référence. La proposition servira de base aux négociations du contrat et, à terme, au contrat signé avec le Candidat retenu.
- 1.3). La mission sera accomplie conformément au calendrier indiqué dans les Termes de Référence et rappelé dans le RPAO. Lorsque la mission comporte plusieurs phases, la performance du Prestataire durant une phase donnée devra donner satisfaction au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué avant que la phase suivante ne débute.
- 1.4). Les Candidats doivent s'informer des conditions locales et en tenir compte dans l'établissement de leur proposition. Pour obtenir des informations de première main sur la mission et les conditions locales, il est recommandé aux Candidats, avant de soumettre une proposition, d'assister à la conférence préparatoire aux propositions, si le RPAO en prévoit une. Mais participer à ce genre de réunion n'est pas obligatoire. Les candidats ou leurs représentants doivent contacter les responsables mentionnés dans le RPAO pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires sur la conférence préparatoire. Les Candidats ou leurs représentants doivent faire en sorte que ces responsables soient avisés de leur visite en temps voulu pour pouvoir prendre les dispositions appropriées.
- 1.5). Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué fournit les informations spécifiées dans les Termes de Référence, aide le Prestataire à obtenir les licences et permis nécessaires à la prestation des services, et fournit en temps opportun les données et rapports afférents aux projets pertinents.
- 1.6). Veuillez noter que : 29
  - i. Les coûts de l'établissement de la proposition et de la négociation du contrat, y compris de la visite au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué, ne sont pas considérés comme des coûts directs de la mission et ne sont donc pas remboursables ; et que
  - ii. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué n'est nullement tenu d'accepter l'une quelconque des propositions qui auront été soumises.
- 1.6.1 Les Prestataires fournissent des conseils professionnels objectifs et impartiaux. En toutes circonstances ils défendent avant tout les intérêts du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué, sans faire entrer en ligne de compte l'éventualité d'une mission ultérieure, et qu'ils évitent scrupuleusement toute possibilité de conflit avec d'autres activités ou avec les intérêts de leur société. Les prestataires ne doivent pas être engagés pour des missions qui seraient incompatibles avec leurs obligations présentes ou passées envers d'autres Maîtres d'Ouvrages ou Maîtres d'Ouvrages Délégués, ou qui risqueraient de les mettre dans l'impossibilité d'exécuter leur tâche au mieux des intérêts du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué.

1.6.2 Sans préjudice du caractère général de cette règle, les Prestataires ne sont pas engagés dans les circonstances stipulées ci-après :

- a. Aucune entreprise engagée par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué pour fournir des biens ou réaliser des prestations pour un projet, ni aucune entreprise qui lui est affiliée, n'est admise à fournir des services de conseil pour le même projet. De la même manière, aucun bureau d'études engagé pour fournir des services de conseil en vue de la préparation ou de l'exécution d'un projet, ni aucune entreprise qui lui est affiliée, n'est admis ultérieurement à fournir des biens, réaliser des prestations, ou assurer des services liés à sa mission initiale pour le même projet (à moins qu'il ne s'agisse d'une continuation de cette mission);
- b. Ni les prestataires, ni aucune des entreprises qui leur sont affiliées ne peuvent être engagés pour une mission qui, par sa nature, risque de s'avérer incompatible avec une autre de leurs missions.

1.6.3 Comme indiqué à l'alinéa (a) de la clause ci-dessus, des Prestataires peuvent être engagés pour assurer des activités en aval lorsqu'il est essentiel d'assurer une certaine continuité, auquel cas le RPAO doit faire état de cette possibilité et les critères utilisés dans la sélection du prestataire doivent prendre en compte la probabilité d'une reconduction. Il appartiendra exclusivement au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué de décider de faire exécuter ou non des activités en aval et, dans l'affirmative, de déterminer quel Prestataire sera engagé à cette fin.



## Article 2 Financement

La source de financement des Prestations objet du présent appel d'offres est précisée dans le RPAO.

## Article 3-Principes éthiques, Fraude et corruption

3.1. Les agents relevant du service public, les soumissionnaires et les titulaires de marché, ainsi que toute personne intervenant à quelque titre que ce soit dans la chaîne de passation, d'exécution, de contrôle et de régulation des marchés, sont soumis aux dispositions des lois et règlements interdisant les actes de corruption, les manœuvres frauduleuses, les pratiques collusoires, coercitives ou obstructives, les conflits d'intérêts, les délits d'initiés et les complicités.

A cet égard, les soumissionnaires souscrivent la charte d'intégrité dont le modèle est joint en annexe du présent

Dossier d'Appel d'Offres (pièce 10).

3.2- Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué exige des soumissionnaires et de ses cocontractants, qu'ils respectent les règles d'éthique professionnelle les plus strictes durant la passation et l'exécution de ces marchés. En vertu de ce principe, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué :

- a. Définit aux fins de cette clause, les expressions ci-dessous de la façon suivante :

- i. Est coupable de "corruption" quiconque offre, donne, sollicite ou accepte directement ou indirectement un quelconque avantage en vue d'influencer indûment l'action d'un agent public au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché ;
- ii. Se livre à des "manœuvres frauduleuses" quiconque déforme ou dénature des faits afin d'influencer l'attribution ou l'exécution d'un marché ;
- iii. "Pratiques collusoires" désignent toute forme d'entente entre deux ou plusieurs soumissionnaires (que le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué en ait connaissance ou non) qui s'entendent dans le but maintenir artificiellement les prix des offres à des niveaux ne correspondant pas à ceux qui résulteraient du jeu de la concurrence ;

Q

iv. "Pratiques coercitives" désignent toute forme d'atteinte aux personnes ou à leurs biens ou de menaces à leur encontre de manière directe ou indirecte afin d'influencer leur action au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché.

v. « Conflit d'intérêt » Un soumissionnaire peut être jugé comme étant en situation de conflit d'intérêt dans les conditions ci-après :

- Est associé ou a été associé dans le passé, à une entreprise (ou à une filiale de cette entreprise) qui a fourni des services de consultant pour la conception, la préparation des spécifications et autres documents utilisés dans le cadre des marchés passés au titre du présent appel d'offres ; ou
- Présente plus d'une offre dans le cadre du présent appel d'offres, à l'exception des offres variantes autorisées selon la clause 17, le cas échéant ; cependant, ceci ne fait pas obstacle à la participation de sous-traitants dans plus d'une offre.
- Le Maître d'Ouvrage ou le Maîtres d'Ouvrage Délégué possède des intérêts financiers dans sa géographie du capital de nature à compromettre la transparence des procédures de passation des marchés publics ;

vi. La complicité s'entend de :

- L'omission ou la négligence d'effectuer les contrôles ou de donner les avis techniques prescrits ;
- L'abstention volontaire de porter à la connaissance du Maître d'ouvrage ou de l'autorité compétente, les irrégularités constatées lors de la réalisation de ses missions.

vii. Se livre à des « pratiques obstructives » quiconque commet des actes vint à la destruction, à la falsification, l'altération ou la dissimulation des preuves sur lesquelles se fonde enquête ou toutes fausses déclarations faites aux enquêteurs ou bien toute menaces, harcèlement ou intimidation) l'encontre d'une personne aux fins de l'empêcher de révéler des informations relatives à une enquête, ou bien de poursuivre celle-ci.

b. toute proposition d'attribution est rejetée s'il est prouvé que l'attributaire proposé est, directement ou par l'intermédiaire d'un agent, coupable de corruption, de conflit d'intérêt ou s'est livré à des manœuvres frauduleuses, des pratiques collusoires, coercitives ou obstructives pour l'attribution de ce marché.

3.3- Les candidats communiquent les renseignements sur les commissions et primes éventuellement réglées ou devant être réglées à des agents en rapport avec la présente proposition, et l'exécution du contrat s'il est attribué au candidat, comme demandé sur le formulaire de proposition financière (lettre de soumission).

3.4- Les candidats ne doivent pas avoir été déclarés exclus de toutes attributions de contrats pour corruption ou manœuvres frauduleuses.

3.5- L'Autorité chargée des Marchés Publics, peut à titre conservatoire, prendre une décision d'interdiction de soumissionner pendant une période n'excédant pas deux (2) ans, à l'encontre de tout soumissionnaire ou cocontractant de l'Administration reconnu coupable de trafic d'influence, de conflits d'intérêts, de complicité, de délit d'initiés, de fraude, de corruption ou de production de documents non authentiques dans l'offre, sans préjudice des poursuites pénales qui pourraient être engagées contre lui.

3.6- Lorsque le Candidat propose un agent public, dans sa proposition technique, cet agent s'engage à fournir une attestation écrite de son ministère ou employeur attestant du fait qu'il bénéficie d'une disponibilité et qu'il est autorisé à travailler à temps complet en dehors de son poste officiel antérieur. Le Candidat présentera cet engagement au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué dans le cadre de sa Proposition technique.

3.7. L'Autorité chargée des Marchés Publics, peut prendre à l'encontre des acteurs publics reconnus coupables de violation des dispositions du Code des Marchés Publics, une décision d'interdiction d'intervenir

dans la passation et le suivi de l'exécution des Marchés Publics pendant une période n'excédant pas deux (2) ans

#### Article 4- Candidats admis à concourir

4.1). En dehors de l'appel d'offres restreint qui s'adresse à tous les candidats retenus à l'issue de la procédure de préqualification et/ou ceux retenus dans le cadre de la catégorisation préalablement indiquée dans l'avis d'appel d'offres et rappelé dans le RPAO, en règle générale, l'appel d'offres s'adresse à tous les soumissionnaires, sous réserve qu'ils remplissent les conditions d'éligibilité ci-après :

a. Un soumissionnaire (y compris tous les membres d'un groupement d'entreprises et tous les sous-traitants du soumissionnaire) doit être d'un pays éligible, conformément à la convention de financement le cas échéant ;

b. Un soumissionnaire (y compris tous les membres d'un groupement d'entreprises et tous les sous-traitants du soumissionnaire) ne doit pas se trouver en situation de conflit d'intérêt sous peine de disqualification. Un soumissionnaire peut être jugé comme étant en situation de conflit d'intérêt dans les conditions ci-après :

- i. Est associé ou a été associé dans le passé, à une entreprise (ou à une filiale de cette entreprise) qui a fourni des services de consultant pour la conception, la préparation des spécifications et autres documents utilisés dans le cadre des marchés passés au titre du présent appel d'offres ;
- ii. Présente plus d'une offre dans le cadre du présent appel d'offres, à l'exception des offres variantes autorisées selon la clause 17, le cas échéant ; cependant, ceci ne fait pas obstacle à la participation de sous- traitants dans plus d'une offre.
- iii. Le Maître d'Ouvrage ou le Maîtres d'Ouvrage Délégué participe au capital du soumissionnaire de nature à compromettre la transparence des procédures de passation des marchés publics ;
- iv. est affilié à un groupe ou entité que le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué a recruté ou envisage de recruter pour participer au contrôle.

c. Une personne morale de droit public (entreprise publique ou Etablissement Public camerounaise) si elle démontre qu'elle est (i) juridiquement et financièrement autonome, (ii) administrée selon les règles du droit commercial ou de la comptabilité privée et (iii) n'est pas sous la tutelle du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué sauf autorisation expresse de l'Autorité chargée des marchés publics.

d. Les organisations de la société civile et les Etablissements publics à condition que les prix proposés soient concurrentiels, c'est-à-dire, qu'ils aient été déterminés(i) en prenant en compte l'ensemble des coûts directs et indirects concourant à la formation du prix de la prestation objet du contrat et(ii) qu'ils n'ont pas bénéficié, dans la détermination de ce prix, des avantages découlant des ressources qui leurs sont attribuées au titre de leurs missions de service public.

4.2). L'appel d'offres est ouvert/ou restreint selon les spécifications du RPAO à tous les candidats qui remplissent les conditions ci-après :

- a). ne pas être en état de liquidation judiciaire ou en faillite;
- b). ne pas être frappé de l'une des interdictions ou déchéances prévues par les lois et règlements en vigueur, aussi bien au plan national qu'international;
- c). souscrire aux déclarations prévues par les lois et règlements en vigueur.

α

4.3. Pour soumissionner par voie électronique via COLEPS, le candidat ou soumissionnaire doit être enregistré sur ladite plateforme et disposer d'un certificat électronique valide.

4.4. Si l'appel d'offres est restreint, la consultation s'adresse à tous les candidats retenus à l'issue de la procédure de préqualification et/ou à ceux retenus dans le cadre de la catégorisation préalablement indiquée dans l'avis d'appel d'offres et rappelée dans le RPAO.

#### Article 5-Documents établissant la qualification du Soumissionnaire

5.1). Les soumissionnaires doivent, comme partie intégrante de leur offre:

- a). produire un pouvoir habilitant le signataire de la soumission à engager le soumissionnaire;
- b). Fournir les documents permettant d'établir la qualification du soumissionnaire selon la liste prévue au RPAO et comprenant notamment, toutes les informations (compléter ou mettre à jour les informations jointes à leur demande de préqualification qui ont pu changer, au cas où les candidats ont fait l'objet d'une préqualification) qui leur sont demandées dans le RPAO.

Les informations relatives aux points suivants sont exigées le cas échéant:

- i. La production de l'extrait des bilans certifiés faisant ressortir le chiffre d'affaires et les résultats ;
- ii. Accès à une ligne de crédit ou disposition d'autres ressources financières;
- iii. Les marchés exécutés ;
- iv. la liste du personnel clé;
- vi. La disponibilité du matériel indispensable;
- vii. Le Certificat de catégorisation pour les prestataires de BTP, le cas échéant.

5.2). Les soumissions présentées par deux ou plusieurs entrepreneurs groupés (co-traitance) doivent satisfaire aux conditions suivantes:

- a). L'offre devra inclure pour chacune des entreprises, tous les renseignements énumérés à l'Article 5.1 ci-dessus. Le RPAO devra préciser les informations à fournir par le groupement et celles à fournir par chaque membre du groupement;
- b). L'offre et le marché doivent être signés de façon à obliger tous les membres du groupement;
- c). La nature du groupement (conjoint ou solidaire tel que requis dans le RPAO) doit être précisée et justifiée par la production d'une copie de l'accord de groupement en bonne et due forme;
- d). Le membre du groupement désigné comme mandataire, représentera l'ensemble des entreprises vis à vis du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué pour l'exécution du marché;
- e). En cas de groupement solidaire, les co-traitants se répartissent les paiements qui sont effectués par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dans un compte unique. En cas de groupement conjoint, les tâches de chaque membre doivent être précisées et chaque entreprise est payée par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dans son propre compte.

5.3). Les soumissionnaires doivent également présenter des propositions suffisamment détaillées pour démontrer qu'elles sont conformes aux Termes de Référence et aux délais d'exécution visés dans le RPAO.

#### B. DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

##### Article 6- Contenu du Dossier d'Appel d'Offres

6.1). Le Dossier d'Appel d'Offres décrit les prestations faisant l'objet du marché, fixe les procédures de consultation des entreprises et précise les conditions du marché. Outre le(s) additif(s) publié(s) conformément à l'article 8 du RGAO, il comprend aussi les principaux documents énumérés ci-après:

- Pièce n°0 : La lettre d'invitation à soumissionner (en cas d'Appels d'Offres Restreints);
- Pièce n°1 : L'Avis d'Appel d'Offres rédigé en français et en anglais (AAO);
- Pièce n°2 : Le Règlement Général de l'Appel d'Offres (RGAO) ;
- Pièce n°3 : Le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO);
- Pièce n°4 : Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP);
- Pièce n°5 : Les Termes de Référence (TDR);
- Pièce n°6 : Les Tableaux-Types (Proposition technique);
- Pièce n°7 : Les Tableaux-Types (Proposition financière) ;
- Pièce n°8 : Le modèle de marché ;
- Pièce n° 9 : Les Modèles ou formulaires types à utiliser par les Soumissionnaires notamment :
  - a. Le Modèle de Déclaration d'intention de soumissionner;
  - b. Le Modèle de cautionnement de soumission;
  - c. Le Modèle de cautionnement définitif;
  - d. Le Modèle de cautionnement d'avance de démarrage ;
  - e. Les Modèles de fiches de présentation du matériel;
  - f. Le modèle de cadre d'accord de groupement;
- Pièce n°10 : charte d'intégrité;
- Pièce n°11 : Engagement social et Environnemental;
- Pièce n° 12 : visa de maturité ou les justificatifs des études préalables à remplir par le maître d'ouvrage ou le maître d'ouvrage délégué, la disponibilité de financement ou l'inscription budgétaire.;
- Pièce n° 13 : La liste des institutions financières ou organismes agréés par le ministre en charge des finances et habilités à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, à insérer par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué

6.2). Le Soumissionnaire doit examiner l'ensemble des règlements, formulaires, conditions et spécifications contenus dans le DAO. Il lui appartient de fournir tous les renseignements demandés et de préparer une offre conforme à tous égards audit dossier.

## Article 7-Eclaircissements apportés au dossier d'appel d'offres et recours

7.1) Tout soumissionnaire désirant obtenir des éclaircissements sur le Dossier d'Appel d'Offres peut en faire la demande à l'Autorité Contractante par écrit ou par courrier électronique (télécopie ou e-mail) à l'adresse du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué indiquée dans le RPAO ou via COLEPS. Cependant, l'Autorité Contractante répondra par écrit ou par courrier électronique ou via COLEPS ou sur tout autre moyen de communication électronique indiqué dans le DAO à toute demande d'éclaircissement reçue au moins quatorze (14) jours avant la date limite de dépôt des offres.

7.2) Une copie de la réponse du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué, indiquant la question posée mais ne mentionnant pas son auteur, est adressée à tous les soumissionnaires ayant acheté le Dossier d'Appel d'Offres.

7.3) Tout soumissionnaire qui s'estime lésé peut introduire une requête auprès l'Autorité Contractante. En cas d'appel d'offres restreint, le recours doit :

- i) à la phase de pré-qualification, porter sur des demandes de réexamen des conditions de sollicitation, de pré-qualification ou sur des demandes de réexamen des décisions ou actes pris par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué lors de la procédure de pré-qualification.

- ii) Les candidats disposent de cinq (05) jours ouvrables avant la date de dépôt des candidatures et cinq (05) jours ouvrables après la publication des résultats de la pré-qualification pour introduire leur recours l'Autorité Contractante, avec copie à l'Autorité chargée des marchés publics et à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics.
- iii) Ce recours n'est pas suspensif.

7.4) Lorsque l'appel d'offres est la procédure retenue, le recours doit être adressé, entre la publication de l'Avis d'appel d'offres et l'ouverture des plis :

- i) à l'Autorité Contractante, avec copie à l'Autorité chargée des Marchés Publics et à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics ;
- ii) il doit parvenir à l'Autorité Contractante, au plus tard quatorze (14) jours ouvrables avant la date d'ouverture des offres ;
- iii) l'Autorité Contractante, dispose de cinq (05) jours ouvrables pour réagir. La copie de la réaction est transmise à l'Autorité chargée des Marchés Publics et à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics ;
- iv) en cas de désaccord entre le requérant et l'Autorité Contractante, le recours est porté par le requérant au Comité chargé de l'examen des recours.
- v) ce recours n'est pas suspensif



#### Article 8- Modifications apportées au DAO

8.1) Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué peut, à tout moment avant la date limite de dépôt des offres et pour tout motif, que ce soit à son initiative ou consécutivement à une saisine d'un soumissionnaire modifier le Dossier d'Appel d'Offres en publiant un additif.

8.2) Tout additif ainsi publié fera partie intégrante du Dossier d'Appel d'Offres conformément aux dispositions de l'article 6 du RGAO et doit être communiqué par écrit ou signifié par tout moyen laissant trace écrite à tous les soumissionnaires ayant acheté le Dossier d'Appel d'Offres ou via COLEPS ou sur tout autre moyen de communication électronique indiqué par le Maître d'Ouvrage dans le DAO

8.3) Afin de donner aux soumissionnaires suffisamment de temps pour tenir compte de l'additif dans la préparation de leurs offres, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué pourra reporter, autant que nécessaire, la date limite de dépôt des offres, conformément aux dispositions de l'article 19 du RGAO.

### C. PREPARATION DES OFFRES

#### Article 9-Frais de soumission

Le candidat supportera tous les frais afférents à la préparation et à la présentation de son offre. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué n'est en aucun cas responsable de ces frais, ni tenu de les régler, quel que soit le déroulement ou l'issue de la procédure d'appel d'offres.

#### Article 10-Langue de l'offre

L'offre ainsi que toute correspondance et tout document, échangé entre le Soumissionnaire et le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué seront rédigés en français ou en anglais. Les documents complémentaires et les imprimés fournis par le soumissionnaire peuvent être rédigés dans une autre langue à condition d'être accompagnés d'une traduction précise en français ou en anglais fait par un traducteur agréé ; auquel cas et aux fins d'interprétation de l'offre, la traduction fera foi.

## Article 11-Documents constituant l'offre

11.1) L'offre présentée par le soumissionnaire comprendra les documents détaillés au RPAO, dûment remplis et regroupés en trois volumes:

### a. Volume 1 : Dossier administratif

Il comprend notamment :

a.1. Tous les documents attestant que le soumissionnaire:

- a souscrit les déclarations prévues par les lois et règlements en vigueur;
- s'est acquitté des droits, taxes, impôts, cotisations, contributions, redevances ou prélèvements de quelque nature que ce soit;
- n'est pas en état de liquidation judiciaire ou en faillite;
- n'est pas frappé de l'une des interdictions ou d'échéances prévues par les lois et règlements en vigueur, aussi bien au plan national qu'international

a.2. Le cautionnement de soumission établi conformément aux dispositions de l'article 15 du RGAO ;

a.3. L'acte écrit donnant pouvoir au signataire de l'offre d'engager la Société conformément aux dispositions de l'article 5 du RGAO

### b. Volume 2 : Proposition technique

Elle comprend notamment :

b.1. Les renseignements sur les qualifications

Le RPAO précise la liste des documents à fournir par les soumissionnaires pour justifier les critères de qualification mentionnés à l'article 5 du RGAO, notamment les références de l'entreprise, le matériel et la liste du personnel.

b.2. Méthodologie

Le RPAO précise les éléments constitutifs de la proposition technique des soumissionnaires, notamment : une note méthodologique portant sur une analyse des prestations et précisant l'organisation et le programme que le soumissionnaire compte mettre en place ou en œuvre pour les réaliser (Collecte des données, déploiement des experts, planning, sous-traitance, le cas échéant, etc.).

b.3. Les preuves d'acceptation des conditions du marché

Le soumissionnaire remettra les copies dûment paraphées, renseignées et signées des documents à caractères administratif et technique régissant le marché, à savoir:

- i. Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP);
- ii. Les termes de références (TDR).

11.2) Les soumissionnaires formuleront un commentaire sur les choix techniques du projet et d'éventuelles propositions.

11.3) Lors de l'établissement de la Proposition technique, les Candidats sont censés examiner les documents constituant le présent Dossier de Consultation en détail. L'insuffisance patente des renseignements fournis peut entraîner le rejet d'une proposition.

11.4) En établissant la Proposition technique, les Candidats doivent prêter particulièrement attention aux considérations suivantes :

- i. Le Candidat qui estime ne pas posséder toutes les compétences nécessaires à la mission peut se les procurer en s'associant avec un ou plusieurs Candidat(s) individuel(s) et/ou d'autres Candidats sous forme de groupement d'entreprises ou de sous-traitance, en tant que de besoin. Les Candidats ne peuvent s'associer avec les autres Candidats sollicités en vue de cette mission qu'avec l'approbation du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué, comme indiqué dans le RPAO. Les candidats sont encouragés à rechercher la participation de candidats nationaux en concluant des actes de coentreprise (actes notariés) avec eux ou en leur sous-traitant une partie de la mission
- ii. Pour les missions reposant sur le temps de travail, l'estimation du temps de travail du personnel est fournie dans le RPAO. Cependant, la proposition doit se fonder sur l'estimation du temps de travail du personnel qui est faite par le Candidat ;
- iii. Il est souhaitable que le personnel spécialisé proposé soit composé en majorité de salariés permanents du Candidat ou entretienne avec lui, de longue date une relation de travail stable ;
- iv. Le personnel spécialisé proposé doit posséder au minimum l'expérience indiquée dans le RPAO, qu'il aura de préférence acquise dans des conditions de travail analogues à celles du pays où doit se dérouler la mission ;
- v. Il ne peut être proposé un choix de personnel spécialisé, et il n'est autorisé de soumettre qu'un curriculum vitae (CV) par poste

11.5) Les rapports que doivent produire les Candidats dans le cadre de la présente mission doivent être rédigés dans la (les) langue(s) stipulée(s) dans le RPAO. Il est souhaitable que le personnel du Candidat ait une bonne connaissance pratique des langues française et anglaise ;

11.6) la Proposition technique fournit les informations suivantes à l'aide des Tableaux joints (Pièce 4) :

- i. Une brève description du Candidat et un aperçu de son expérience récente dans le cadre de missions similaires (Tableau 4B). Pour chacune d'entre elles, ce résumé doit notamment indiquer les caractéristiques du personnel proposé, la durée de la mission, le montant du contrat et la part prise par le candidat ;
- ii. Toutes les observations ou suggestions éventuelles sur les Termes de référence et les données, services et installations devant être fournis par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué (Tableau 4C) ;
- iii. Un descriptif de la méthodologie et du plan de travail proposés pour accomplir la mission (Tableau 4D) ;
- iv. La composition de l'équipe proposée, par spécialité, ainsi que les tâches qui sont confiées à chacun de ses membres et leur calendrier (Tableau 4E) ;
- v. Des curricula vitæ récemment signés par le personnel spécialisé proposé et le représentant du Candidat habilité à soumettre la proposition (Tableau 4F). Parmi les informations clés doivent figurer, pour chacun, le nombre d'années d'expérience du Candidat et l'étendue des responsabilités exercées dans le cadre de diverses missions au cours des dix (10) dernières années ;
- vi. Les estimations des apports de personnel (cadres et personnel d'appui, temps) nécessaire à l'accomplissement de la mission, justifiées par des diagrammes à barres indiquant le temps de travail prévu pour chaque cadre de l'équipe (Tableaux 4E et 4G) ;
- vii. Une description détaillée de la méthode, de la dotation en personnel et du suivi envisagés pour la formation, si le RPAO spécifie que celle-ci constitue un élément majeur de la mission ;
- viii. Toute autre information demandée dans le RPAO.

11.7) La Proposition technique ne doit comporter aucune information financière.

### c) Volume 3 : Proposition financière

11.8- Elle comprend les éléments permettant de justifier le coût des prestations, à savoir:

- c.1. La soumission proprement dite, en original rédigée selon le modèle ou le formulaire type joint, timbrée au tarif en vigueur, signée et datée;
- c.2. Les tableaux des coûts unitaires du personnel, des frais remboursables et des frais divers ;
- c.3. Le détail quantitatif estimatif dûment rempli;
- c.4. Les ventilations des coûts et des rémunérations par activité;
- c.5. L'échéancier prévisionnel de paiements, le cas échéant.

11.9 Les soumissionnaires utiliseront à cet effet les pièces et modèles ou formulaires types prévus dans le Dossier d'Appel d'Offres, sous réserve des dispositions de l'Article 15.2 du RGAO concernant les autres formes possibles de Cautionnement de Soumission.

11.10- Les soumissionnaires indiqueront les rabais consentis dans leurs offres. Si, conformément aux dispositions du RPAO, les soumissionnaires présentent des offres pour plusieurs lots du même Appel d'offres, ils pourront indiquer les rabais offerts en cas d'attribution de plus d'un lot. Ils préciseront les conditions d'application de ce rabais.

11.11- La Proposition financière doit être établie au moyen des Tableaux types (Pièce 5). Elle énumère tous les coûts afférents à la mission. Si besoin est, toutes les charges peuvent être ventilées par activité.

11.12- La Proposition financière doit présenter séparément les impôts, droits (y compris cotisations de sécurité sociale), taxes et autres charges fiscales applicables en vertu de la législation en vigueur sur les candidats, les sous-traitants et leur personnel (autre que les ressortissants ou résidents permanents du Cameroun), sauf indication contraire dans le RPAO.

11.13- Il est supposé que les activités et intrants décrits dans la Proposition technique pour lesquels aucun coût n'est mentionné sont inclus dans le coût des autres activités et intrants.

11.14- Les candidats libelleront les prix de leurs services dans la (les) monnaie(s) spécifiée(s) dans le RPAO.

11.15- Les commissions et primes, éventuellement réglées ou devant être réglées par les Candidats en rapport avec la mission ou la prestation, sont précisées dans la lettre de soumission de la Proposition financière (Section 5.A).

11.16- Le RPAO indique combien de temps les propositions doivent demeurer valides à compter de la date de soumission. Pendant cette période, les candidats doivent garder à disposition le personnel spécialisé proposé pour la mission. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué fait tout son possible pour mener à bien les négociations dans ces délais. Si celui-ci souhaite prolonger la durée de validité des propositions, les Candidats qui n'y consentent pas sont en droit de refuser une telle prolongation.

### Article 12- Montant de l'offre

12.1. Sauf indication contraire figurant dans le Dossier d'Appel d'Offres, le montant du marché couvrira l'ensemble des prestations décrites conformément à l'article 1.1 du RGAO, sur la base du Détail

Quantitatif et Estimatif chiffrés découlant des coûts unitaires et de la ventilation des coûts par activité tels que présentés par le soumissionnaire.

12.2 Le soumissionnaire remplira les prix unitaires et totaux de tous les postes du bordereau de prix et du Détail quantitatif et estimatif.

12.3. Sous réserve des dispositions contraires prévues dans le RPAO et au CCAP, tous les droits, impôts, taxes et assurances payables par le soumissionnaire au titre du futur Marché, ou à tout autre titre, trente (30) jours avant la date limite de dépôt des offres seront inclus dans les prix et dans le montant total de son offre.

12.4. Si les clauses de révision et/ou d'actualisation des prix sont prévues au marché, la date d'établissement des prix initiaux, ainsi que les modalités de révision et/ou d'actualisation desdits prix doivent être précisées. Etant entendu que tout Marché dont la durée d'exécution est au plus égale à un (1) an ne peut faire l'objet de révision de prix.

12.5. Les soumissionnaires indiqueront les rabais consentis dans leurs offres. Par ailleurs, ils préciseront les conditions d'application de ce rabais.

12.6 Tous les prix unitaires assortis des quantités doivent être justifiés par des sous-détails établis conformément au cadre proposé à la pièce N° 7 du DAO.

### Article 13- Monnaies de soumission et de règlement

13.1. En cas d'Appels d'Offres Internationaux, les monnaies de l'offre doivent suivre les dispositions soit de l'Option A ou de l'Option B ci-dessous; l'option applicable étant celle retenue dans le RPAO.

13.2. Option A : le montant de la soumission est libellé entièrement en monnaie nationale

Le montant de la soumission, les coûts unitaires et les prix du détail quantitatif et estimatif sont libellés entièrement en francs CFA de la manière suivante:

- a. Les prix seront entièrement libellés dans la monnaie nationale. Le soumissionnaire qui compte engager des dépenses dans d'autres monnaies pour la réalisation des prestations, indiquera en annexe à la soumission le ou les pourcentages du montant de l'offre nécessaires pour couvrir les besoins en monnaies étrangères, sans excéder un maximum de trois monnaies de pays membres de l'institution de financement du marché.
- b. Les taux de change utilisés par le Soumissionnaire pour convertir son offre en monnaie nationale seront spécifiés par le soumissionnaire en annexe à la soumission conformément aux précisions du RPAO. Ils seront appliqués pour tout paiement au titre du Marché, pour qu'aucun risque de change ne soit supporté par le Soumissionnaire retenu.

13.3. Option B : Le montant de la soumission est directement libellé en monnaie nationale et étrangère.

Le soumissionnaire libellera les coûts unitaires et les prix du Détail quantitatif et estimatif de la manière suivante :

- a. Les coûts des charges nécessaires aux prestations que le Soumissionnaire compte se supporter dans le pays du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué seront libellés en francs CFA tels que spécifié au RPAO et dénommée "monnaie nationale".
  - b Les coûts des charges nécessaires aux prestations que le Soumissionnaire compte se procurer en dehors du pays du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué seront libellés dans la monnaie du pays du soumissionnaire ou de celle d'un pays membre éligible largement utilisée dans le commerce international.
- 13.4. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué peut demander aux soumissionnaires d'exprimer leurs besoins en monnaies nationale et étrangère et de justifier que les montants inclus dans les coûts unitaires

et totaux, et indiqués en annexe à la soumission, sont raisonnables; à cette fin, un état détaillé de ses besoins en monnaies étrangères sera fourni par le soumissionnaire.

13.5. Durant l'exécution des prestations, la plupart des monnaies étrangères restant à payer sur le montant du marché peut être révisée d'un commun accord par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué et l'entreprise de façon à tenir compte de toute modification survenue dans les besoins en devises au titre du marché.

#### Article 14- Validité des offres

14.1. Les offres doivent demeurer valables pendant la période spécifiée dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres pour compter de la date de remise des offres fixée par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué, en application de l'article 19 du RGAO. Une offre valable pour une période plus courte, au dépouillement, sera considérée par la Commission de passation des marchés comme non conforme, sauf si le délai de validité du cautionnement de soumission est conforme. Dans ce cas, un délai de quarante-huit (48) heures est accordé au soumissionnaire pour en produire une nouvelle lettre de soumission en phase avec le cautionnement de soumission.

14.2. Dans des circonstances exceptionnelles, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué peut solliciter le consentement du soumissionnaire à une prolongation du délai de validité. La demande et les réponses qui lui seront faites le seront par écrit (ou par télécopie). La validité du cautionnement de soumission prévu à l'article 15 du RGAO sera de même prolongée pour une durée correspondante. Un Soumissionnaire peut refuser de prolonger la validité de son offre sans perdre son cautionnement de soumission. Un soumissionnaire qui consent à une prolongation ne se verra pas demander de modifier son offre, ni ne sera autorisé à le faire.

14.3. Lorsque le marché ne comporte pas d'article de révision de prix et que la période de validité des offres est prorogée de plus de soixante (60) jours, les montants payables au soumissionnaire retenu, seront actualisés par application de la formule y relative figurant à la demande de prorogation que le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué adressera au(x) soumissionnaire(s).

La période d'actualisation ira de la date de dépassement des soixante (60) jours à la date de notification du marché ou de l'ordre de service de démarrage des travaux au soumissionnaire retenu, tel que prévu par le CCAP. L'effet de l'actualisation n'est pas pris en considération aux fins de l'évaluation des offres.

#### Article 15-Cautionnement de soumission

15.1. En application de l'article 11 du RGAO, le soumissionnaire fournira un cautionnement de soumission du montant spécifié dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres, laquelle fera partie intégrante de son offre.

15.2. Le cautionnement de soumission sera conforme au modèle présenté dans le Dossier d'Appel d'Offres; d'autres modèles peuvent être autorisés, par le Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué. Le Cautionnement de soumission demeurera valide pendant trente (30) jours au-delà de la date limite initiale de validité des offres, ou de toute nouvelle date limite de validité demandée par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué et acceptée par le soumissionnaire, conformément aux dispositions de l'article 14.2 du RGAO.

15.3. Toute offre non accompagnée d'un Cautionnement de Soumission acceptable sera rejetée par la Commission de Passation des Marchés comme incomplète. Le Cautionnement de soumission d'un groupement d'entreprises doit être établi au nom du mandataire soumettant l'offre.

15.4. Les offres des soumissionnaires non retenus (à l'exception de l'exemplaire destiné à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics) seront restituées dans un délai de quinze (15) jours ouvrables dès

publication des résultats de l'attribution. Les offres non retirées dans ce délai peuvent être détruites, sans qu'il y ait lieu à réclamation.

15.5. Les cautionnements de soumission des soumissionnaires non retenus sont restitués dès publication des résultats d'attribution.

15. 6. Le cautionnement de soumission de l'attributaire du Marché sera libéré dès que ce dernier aura fourni le cautionnement définitif requis.

15. 7. Le cautionnement de soumission peut être saisi:

a. Si le soumissionnaire retire son offre durant la période de validité;

b. Si, le soumissionnaire retenu:

i. Manque à son obligation de souscrire le marché en application de l'article 32 du RGAO ;

ii. Manque à son obligation de fournir le cautionnement définitif en application de l'article 33 du RGAO ;

iii. Refuse de recevoir notification du marché.

### Article 16-Réunion préparatoire à l'établissement des offres

a) A moins que le RPAO n'en dispose autrement, le Soumissionnaire peut être invité à assister à une réunion préparatoire qui se tiendra au lieu et date indiqués dans le RPAO.

b). La réunion préparatoire aura pour objet de fournir des éclaircissements et réponses à toute question qui pourrait être soulevée à ce stade.

c). Il est demandé au Soumissionnaire, autant que possible, de soumettre toute question par écrit de façon qu'elle parvienne au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué au moins une semaine avant la réunion préparatoire. Il est possible que le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué ne puisse répondre au cours de la réunion aux questions reçues trop tard. Dans ce cas, les questions et réponses seront transmises selon les modalités de l'Article 2.3 ci-dessus.

d). Le procès-verbal de la réunion auquel est joint la feuille de présence, incluant le texte des questions posées et des réponses données, y compris les réponses préparées après la réunion, sera transmis sans délai à tous ceux qui ont acheté le Dossier d'Appel d'Offres. Toute modification des documents d'appel d'offres énumérés aux dispositions de l'article 6 du RGAO qui pourrait s'avérer nécessaire à l'issue de la réunion préparatoire sera faite par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué en publiant un additif conformément aux dispositions de l'article 8 du RGAO, le procès-verbal de la réunion préparatoire ne pouvant en tenir lieu.

e). Le fait qu'un soumissionnaire n'assiste pas à la réunion préparatoire à l'établissement des offres ne sera pas un motif de disqualification.

### Article 17-Forme, format et signature de l'offre

Pour la soumission hors ligne,

17.1. Le Soumissionnaire préparera un original de chaque volume constitutif de l'offre décrit à l'Article 11 du RGAO, portant clairement l'indication "ORIGINAL". De plus, le Soumissionnaire soumettra pour chaque volume le nombre d'exemplaires requis dans les RPAO, portant l'indication "COPIE". En cas de divergence entre l'original et les copies, l'original fera foi

17.2. L'original et toutes les copies de l'offre devront être écrits à l'encre indélébile (dans le cas des copies, des photocopies y compris sous la forme scannée sont également acceptables) et seront signés par la ou les personnes dûment habilitées à signer au nom du Soumissionnaire, conformément à l'article 6.1 (a) ou 6.2(c) du RGAO, selon le cas. *Toutes les pages de l'offre comprenant des surcharges ou des changements seront paraphées par le ou les signataires de l'offre.*

17.3. L'offre ne doit comporter aucune modification, suppression ni surcharge,

#### Pour la soumission en ligne

17.4 L'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS ou sur tout autre moyen de communication électronique indiqué par le Maître d'Ouvrage dans le DAO. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD doit être déposée dans les services du MO/MOD ou AC concerné sous pli scellé avec la mention claire et lisible « copie de sauvegarde » et les références de l'appel d'offres dans les délais impartis.

17.5. Les offres, accompagnées des pièces et documents exigés, sont rassemblées dans des fichiers électroniques et regroupées suivant leur nature administrative, technique et financière. Toutefois, s'agissant des pièces administratives elles sont introduites dans COLEPS par les structures émettrices.

17.6 Les formats de fichiers choisis pour le dépôt des offres via COLEPS doivent être des formats courants dont l'usage est répandu dans le secteur professionnel comprenant les opérateurs susceptibles d'être intéressés par la consultation, pour une meilleure exploitation.

17.7. Les documents et pièces transmis dans la plateforme COLEPS sont revêtus d'une signature électronique à travers l'usage du certificat.



#### Article 18-Cachetage et marquage des offres

18.1. Les candidats doivent placer l'original et toutes les copies des pièces administratives énumérées dans le RPAO, dans une enveloppe portant la mention "DOSSIER ADMINISTRATIF", l'original et toutes les copies de la proposition technique dans une enveloppe portant clairement la mention " PROPOSITION TECHNIQUE ", et l'original et toutes les copies de la Proposition financière, dans une enveloppe scellée portant clairement la mention " PROPOSITION FINANCIERE " et l'avertissement " NE PAS OUVRIR EN MEME TEMPS QUE LA PROPOSITION TECHNIQUE". Les Candidats placent ensuite ces trois enveloppes séparées et scellées dans une même enveloppe cachetée, laquelle porte l'adresse du lieu de dépôt des soumissions et les renseignements indiqués dans le RPAO, ainsi que la mention " A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT"

Les différentes pièces de chaque volume seront numérotées dans l'ordre du RPAO et séparées par un intercalaire de couleur.

18.2. Les enveloppes intérieures et extérieures:

- a. Seront adressées au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué à l'adresse indiquée dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres;
- b. Porteront le nom du projet ainsi que l'objet et le numéro de l'Avis d'Appel d'Offres indiqués dans le RPAO, et la mention "A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT".

18.3. Les enveloppes intérieures porteront également le nom et l'adresse du Soumissionnaire de façon à permettre au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué de renvoyer l'offre scellée si elle a été déclarée hors délai conformément aux dispositions des articles 20 et 21 du RGAO.

18.4. Si l'enveloppe extérieure n'est pas scellée et marquée comme indiqué aux articles 18.1 et 18.2 susvisés, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué ne sera nullement responsable si l'offre est égarée ou ouverte prématurément.

18.5 Dans le cadre de la soumission en ligne, l'offre à fournir par le soumissionnaire comprend trois fichiers électroniques correspondant aux trois volumes administratif, technique et financier.


Chaque fichier doit explicitement porter un nom qui renvoie à la nature de son contenu (Offre Administrative, Offre Technique, Offre Financière).

Parallèlement à l'envoi électronique, les soumissionnaires doivent faire parvenir à l'Autorité Contractante ou au MO/MOD dans les mêmes délais impartis, une copie de sauvegarde de leur offre sur support physique électronique (CD, DVD, Clé USB...). Cette copie est transmise sous pli par voie postale ou par dépôt chez l'Autorité Contractante ou le MO/MOD. Ce pli, fermé, doit porter la mention « copie de sauvegarde » de manière claire et lisible, ainsi que les références de la consultation.

18.6 Les éléments constitutifs de l'Offre en ligne ou hors ligne du soumissionnaire doivent être les mêmes pour une consultation donnée

## Article 19-Date et heure limites de dépôt des offres et mode de soumission

### 19.1-Date, heure limites de dépôt des offres

- 
- Les offres doivent être reçues par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué par l'entremise de leur structure interne de gestion administrative des marchés publics à l'adresse spécifiée à l'article 18.2 du RPAO au plus tard à la date et à l'heure spécifiées dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.
  - La date et l'heure de réception des soumissions en ligne sont automatiquement enregistrées par la plateforme de dématérialisation à travers un mécanisme d'horodatage. Seules la date et l'heure de COLEPS ou de tout autre moyen de communication électronique indiqué par le Maître d'Ouvrage font foi.
  - Pour l'horodatage, le fuseau horaire de référence est l'heure locale (GMT/UTC + 1). Cette heure est visible sur la page de soumission.
  - Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué peut, à son gré, reporter la date limite fixée pour le dépôt des offres en publiant un additif conformément aux dispositions de l'article 8 du RGAO. Dans ce cas, tous les droits et obligations du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué et des Soumissionnaires précédemment régis par la date limite initiale seront régis par la nouvelle date limite.

19.3 Les offres transmises par voie électronique donnent lieu à un accusé de réception mentionnant la date et l'heure de réception ainsi que les références de la consultation.

### 19.2 : Mode de soumission

Trois modes de soumissions sont possibles :

- En ligne (online) : seules les soumissions en ligne sont acceptées pour cette consultation par l'Autorité Contractante et font foi.
- Hors ligne (offline) : seules les soumissions hors ligne sont acceptées pour cette consultation par l'Autorité Contractante et font foi.
- En ligne ou hors ligne (on/offline). Les deux modes de soumission sont possibles. Toutefois, il n'est pas possible de soumissionner en ligne et hors ligne pour une même consultation.

Le mode de soumission retenu est précisé dans le RPAO.

**NB** : Au moment de la soumission en ligne, les plis des soumissionnaires sont automatiquement chiffrés ou cryptés c'est-à-dire que leur contenu est rendu illisible.

#### **Article 20-Offres hors délai**

Toute offre parvenue au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué après les date et heure limites fixées pour le dépôt des offres conformément à l'Article 19 du RGAO sera déclarée hors délai et, par conséquent, irrecevable.

#### **Article 21-Modification, substitution et retrait des offres**

**Pour les soumissions hors ligne,**

21.1. Un Soumissionnaire peut modifier, remplacer ou retirer son offre après l'avoir déposé, à condition que la notification écrite de la modification ou du retrait, soit reçue par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué avant l'achèvement du délai prescrit pour le dépôt des offres. Ladite notification doit être signée par un représentant habilité en application de l'article 17.2 du RGAO. La modification ou l'offre de remplacement correspondante doit être jointe à la notification écrite. Les enveloppes doivent porter clairement selon le cas, la mention « RETRAIT » et « OFFRE DE REMPLACEMENT » ou « MODIFICATION ».

21.2. La notification de modification, de remplacement ou de retrait de l'offre par le Soumissionnaire sera préparée, cachetée, marquée et envoyée conformément aux dispositions de l'article 18 du RGAO. Le retrait peut également être notifié par télécopie ou e-mail, mais devra dans ce cas être confirmé par une notification écrite dûment signée, et dont la date, le cachet postal faisant foi, ne sera pas postérieure à la date limite fixée pour le dépôt des offres.

21.3. Les offres dont les Soumissionnaires demandent le retrait en application de l'article

21.1 leur seront retournées sans avoir été ouvertes.

21.4. Aucune offre ne peut être retirée dans l'intervalle compris entre la date limite de dépôt des offres et l'expiration de la période de validité de l'offre spécifiée par le modèle de soumission. Tout retrait par un Soumissionnaire de son offre pendant cet intervalle entraîne la confiscation du cautionnement de soumission conformément aux dispositions de l'article 14 du RGAO.

**Pour les soumissions en ligne,**

21.5 Plusieurs offres peuvent valablement être transmises par un même soumissionnaire avant la date et l'heure limite de réception des offres. Dans ce cas, seule la dernière arrivée et sa copie de sauvegarde correspondante le cas échéant, sera prise en compte lors de l'évaluation, les autres copies de sauvegarde éventuelles devant être retournées sans être ouvertes.

21.6 La modification, le remplacement ou le retrait de la copie de sauvegarde se fait conformément aux dispositions de l'article 22 alinéas 3 à 4.

## E. OUVERTURE DES PLIS ET EVALUATION DES OFFRES

### Article 22- Ouverture des plis et recours

22.1) Préalablement à l'ouverture des plis, les offres déposées par voie électronique sont déchiffrées par l'autorité contractante. Le déchiffrement consiste à rendre les offres lisibles et accessibles uniquement pour la Commission de passation des Marchés.

22.2-L'ouverture de tous les plis se fait en deux temps en présence des représentants des soumissionnaires concernés ou de leurs représentants dûment mandatés, aux date, heure et adresse indiquées dans le RPAO. Les soumissionnaires ou leurs représentants qui sont présents signeront un registre ou une feuille attestant leur présence.

22.3- Dans un premier temps, les dossiers administratifs et les offres techniques sont ouverts l'un après l'autre et le nom du soumissionnaire annoncé à haute voix par la Commission de Passation des Marchés. La Proposition financière reste scellée et cachetée et est confiée au Président de la Commission de Passation des Marchés compétente qui la conserve jusqu'à la séance d'ouverture des propositions financières.

22.4. S'agissant des enveloppes marquées « Retrait » elles seront ouvertes et leur contenu annoncé à haute voix, tandis que l'enveloppe contenant l'offre ou la copie de sauvegarde correspondante sera renvoyée au Soumissionnaire sans avoir été ouverte. Le retrait d'une offre ou la copie de sauvegarde ne sera autorisé que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander le retrait et si cette notification est lue à haute voix.

Ensuite, les enveloppes marquées « Offre ou la copie de sauvegarde de Remplacement » seront ouvertes et annoncées à haute voix et la nouvelle offre correspondante substituée à la précédente, qui sera renvoyée au Soumissionnaire concerné sans avoir été ouverte. Le remplacement d'offre ou la copie de sauvegarde ne sera autorisé que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander le remplacement et est lue à haute voix. Enfin, les enveloppes marquées « modification » seront ouvertes et leur contenu lu à haute voix avec l'offre correspondante. La modification d'offre ou la copie de sauvegarde ne sera autorisée que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander la modification et est lue à haute voix. Seules les offres ou la copie de sauvegarde qui ont été ouvertes et annoncées à haute voix lors de l'ouverture des plis seront ensuite évaluées.

22.5-Il est établi, séance tenante en même temps que le procès-verbal d'ouverture des plis, une fiche de dépouillement signée qui mentionne la recevabilité des offres, leur régularité administrative, ainsi que la composition de la sous- commission d'analyse le cas échéant. Toutefois les informations relatives à ladite composition demeurent internes à la commission.

Parallèlement au procès-verbal d'ouverture des plis, une fiche de dépouillement signée par tous les membres de la commission à laquelle est annexée une feuille de présence signée par tous les participants est remise à chaque soumissionnaire qui en fait la demande.

22.6-Dans un second temps, seules les offres financières des soumissionnaires ayant atteint la note technique minimale requise sont ouvertes en présence des soumissionnaires concernés.

22.7-A la fin de chaque séance d'ouverture des plis, le président de la commission de passation de marchés certifie une copie de chaque offre des soumissionnaires qui seront mises immédiatement à la disposition du point focal désigné par l'organisme chargé de la régulation des Marchés Publics. Les offres (et les modifications reçues conformément aux dispositions de l'article 21 du RGAO qui n'ont pas été ouvertes et lues à haute voix durant la séance d'ouverture des plis, peuvent ne pas être soumises à évaluation.

22.8- En cas de recours, il doit être adressé au Comité d'examen des recours avec copies au Maître d'Ouvrage ou Maître d'Ouvrage Délégué, au président de la commission de passation des marchés concerné à l'organisme chargé de la régulation des Marchés Publics et à l'Autorité chargée des Marchés Publics.

22.9-Il doit parvenir dans un délai maximum de trois (03) jours ouvrables après l'ouverture des plis, sous la forme d'une lettre dûment signée par le requérant.

22.9 Ce recours qui n'est pas suspensif ne peut porter que sur le déroulement de cette étape, notamment le respect des procédures et la régularité des pièces vérifiées.

22.10-Le cas échéant, l'Observateur Indépendant annexe à son rapport, le feuillet qui lui a été remis, assorti des commentaires ou des observations y afférents.

22.11. L'ouverture des plis transmis par voie électronique et ceux présentés sur support papier se fait au cours de la même séance. L'ouverture et l'examen des offres transmises par voie électronique sont soumis aux règles applicables au traitement des offres physiques

### Article 23- Caractère confidentiel de la procédure

23.1. Aucune information relative à l'examen, à l'évaluation, à la comparaison des offres, à la vérification de la qualification des soumissionnaires et à la proposition d'attribution du Marché ne sera donnée aux soumissionnaires ni à toute autre personne non concernée par ladite procédure tant que l'attribution du Marché n'aura pas été rendue publique, sous peine de disqualification de l'offre du Soumissionnaire et de la suspension des auteurs de toutes activités dans le domaine des Marchés publics.

23.2. Toute tentative faite par un soumissionnaire pour influencer la Sous-commission d'analyse dans l'évaluation des offres, la Commission de Passation des Marchés dans la proposition d'attribution ou le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dans la décision d'attribution peut entraîner le rejet de son offre.

23.3. Nonobstant les dispositions de l'alinéa 23.2, entre l'ouverture des plis et l'attribution du marché, si un soumissionnaire souhaite entrer en contact avec le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué pour des motifs ayant trait à son offre, il devra le faire par écrit.

### Article 24- Eclaircissements sur les offres en phase d'analyse

24.1. Pour faciliter l'examen, l'évaluation et la comparaison des offres, le Président de la Commission de Passation des Marchés peut, sur proposition de la sous-commission d'analyse, demander aux soumissionnaires, aux administrations ou organismes compétents de donner des éclaircissements sur les offres. La demande d'éclaircissements et la réponse sont formulées par écrit ou via COLEPS ou tout autre moyen de communication indiqué par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué, avec copie à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics, mais aucun changement du montant ou du contenu de la soumission en vue de la rendre plus compétitive n'est recherché, offert ou autorisé.

La demande d'éclaircissement doit avoir pour but notamment de retrouver une information contenue dans l'offre; de vérifier l'exactitude des informations fournies par un candidat, le cas échéant, auprès des administrations émettrices; de demander à un soumissionnaire de confirmer la correction d'erreur de calcul ou d'omission découverte; d'apporter des précisions sur les aspects techniques non compris par la sous-commission d'analyse ou sur le contenu du sous-détail des prix, ou de justifier les prix des offres jugées anormalement basses.

24.2. Le délai de réponse accordé aux demandes d'éclaircissement ne saurait excéder sept (07) jours ouvrables.

24.3 Sous réserve des dispositions de l'alinéa 1 susvisé, les soumissionnaires ne contacteront pas les membres de la Commission des marchés et de la sous-commission pour des questions ayant trait à leurs offres, entre l'ouverture des plis et l'attribution du marché.

#### Article 25- Détermination de la conformité des offres

25.1. La Sous-commission d'analyse au préalable procédera à la vérification de l'éligibilité des soumissionnaires et à un examen détaillé des offres pour déterminer si elles sont complètes, si les garanties exigées ont été fournies, si les documents ont été correctement signés, et si les offres sont d'une façon générale en bon ordre.

25.2. La Sous-commission d'analyse déterminera ensuite si l'offre est conforme pour l'essentiel aux dispositions du Dossier d'Appel d'Offres en se basant sur son contenu sans avoir recours à des éléments de preuve extrinsèques. A ce titre, la Sous-commission d'Analyse :

- examinera l'offre pour confirmer que toutes les conditions spécifiées dans le RPAO et le CCAP ont été acceptées par le Soumissionnaire sans divergence ou réserve substantielle ;
- évaluera les aspects techniques de l'offre présentée conformément à la clause 11.1.b du RGAO afin de s'assurer que toutes les stipulations de la note méthodologique portant sur une analyse des prestations et précisant l'organisation et le programme que le soumissionnaire compte mettre en place ou en œuvre pour les réaliser, sont respectées sans divergence ou réserve substantielle.

25.3. Une offre conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres est une offre qui respecte tous les termes, conditions, et spécifications du Dossier d'Appel d'Offres sans divergence ni réserve importante. Une divergence ou réserve importante est celle qui :

- i. Affecte sensiblement l'étendue, la qualité ou la réalisation des prestations;
- ii. Limite sensiblement, en contradiction avec le Dossier d'Appel d'Offres, les droits du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué ou ses obligations au titre du Marché;
- iii. Est telle que son acceptation ou sa correction affecterait injustement la compétitivité des autres soumissionnaires qui ont présenté des offres conformes pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres.

25.4. Si une offre n'est pas conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres, elle sera écartée par la Commission des Marchés Compétente et ne pourra être par la suite rendue conforme.

25.5. le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué se réserve le droit d'accepter ou de rejeter toute modification, divergence ou réserve. Les modifications, divergences, variantes et autres facteurs qui dépassent les exigences du Dossier d'Appel d'Offres ne doivent pas être pris en compte lors de l'évaluation des offres.

#### Article 26- Evaluation des propositions et recours

##### 26.1). Evaluation des propositions techniques

- a). La Sous-commission d'analyse mise en place par la Commission de Passation des Marchés évalue les propositions techniques sur la base de leur conformité aux termes de référence, à l'aide des critères d'évaluation, des sous- critères [en règle générale, pas plus de trois par critère] et du système de points spécifiés dans le RPAO. Chaque proposition conforme se voit attribuer un score technique (St). Une proposition est rejetée à ce stade si elle ne satisfait pas à des aspects importants des termes de référence, ou n'atteint pas le score technique minimum spécifié dans le RPAO.

b). A l'issue de l'évaluation de la qualité technique, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué avise les candidats dont les propositions n'ont pas obtenu la note de qualification minimum, que leurs offres n'ont pas été retenues ; leurs propositions financières leur seront donc restituées sur demande, sans avoir été ouvertes à l'issue du processus de sélection. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dans le même temps, avise les Candidats qui ont obtenu la note de qualification minimale requise, et leur indique la date, l'heure et le lieu d'ouverture des propositions financières. Cette notification peut être adressée par courrier recommandé, télécopie ou courrier électronique.

## 26.2). Evaluation des offres financières

a). La Sous-commission d'analyse établit si les Propositions financières sont complètes (c'est-à-dire si tous les éléments de la Proposition technique correspondante ont été chiffrés ; corrige toute erreur de calcul, et convertit les prix exprimés en diverses monnaies dans lesquelles le montant de l'offres est payable en francs CFA. La conversion se fera en utilisant le cours vendeur fixé par la Banque des Etats de l'Afrique Centrale (BEAC), dans les conditions définies par le RPAO

b). Seules les offres reconnues conformes, selon les dispositions des articles 25 et 26 du RGAO seront évaluées et comparées par la Sous- commission d'analyse.

c). En évaluant les offres, la sous-commission déterminera pour chaque offre le montant évalué de l'offre en rectifiant son montant comme suit :

- i. En corrigeant toute erreur de calcul ou de report éventuelle;
- ii. En excluant les sommes provisionnelles et, le cas échéant, les provisions pour imprévus figurant dans le Détail quantitatif et estimatif récapitulatif, mais en ajoutant le montant des travaux en régie, lorsqu'ils sont chiffrés de façon compétitive comme spécifié dans le RPAO ;
- iii. En convertissant en une seule monnaie le montant résultant des rectifications (i) et (ii) ci-dessus, conformément aux dispositions de l'article 13 du RGAO ;
- iv. En ajustant de façon appropriée, sur des bases techniques ou financières, toute autre modification, divergence ou réserve quantifiable ;
- v. En prenant en considération les différents délais d'exécution proposés par les soumissionnaires, s'ils sont autorisés par le RPAO ;
- vi. Le cas échéant, conformément aux dispositions de l'article 11.8 du RGAO et du RPAO, en appliquant les remises offertes par le Soumissionnaire pour l'attribution de plus d'un lot, si cet appel d'offres est lancé simultanément pour plusieurs lots.

d). L'effet estimé des formules de révision des prix figurant dans les CCAG et CCAP, appliquées durant la période d'exécution du Marché, ne sera pas pris en considération lors de l'évaluation des offres.

e). Sur proposition de la sous-commission d'analyse, le Président de la Commission de Passation de marchés peut demander aux soumissionnaires ou aux administrations et organismes compétents des éclaircissements sur les offres.

f). Dans le cas où une offre est jugée anormalement basse, une Commission de Passation des Marchés peut proposer au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué, de ne pas attribuer le marché au soumissionnaire concerné.

g). Au cas où les justificatifs ne fournis pas le candidat sont jugés inacceptables, l'organisme chargé de la régulation des marchés publics, examinent les justificatifs, et soumet ces conclusions au maitre d'ouvrage ou au maître d'ouvrage délégué dans un délai de sept (7) jours ouvrables à compte de sa saisine par le maître d'ouvrage ou maître d'ouvrage délégué.

h). L'évaluation est faite sans tenir compte des impôts, droits, taxes et autres charges fiscales tels que définis au paragraphe 3.7.

### 26.3). Sélection de l'attributaire

La sélection se fait selon le rapport qualité-coût. A cet effet, la proposition financière conforme la moins élevée (Fm) reçoit un score financier (Sf) de 100 points. Les scores financiers (Sf) des autres Propositions financières sont calculés comme indiqué dans le RPAO. Les propositions sont classées en fonction de leurs Scores technique (St) et financier (Sf) combinés après introduction de la pondération (T étant le poids attribué à la Proposition technique et P le poids accordé à la Proposition financière ; soit  $T + P$  étant égal à 100, comme indiqué dans le RPAO. Le Candidat ayant obtenu le score technique et financier combiné le plus élevé est proposé à l'attribution ou invité à la négociation par le maître d'ouvrage le cas échéant.

### 26.3). Sélection de l'attributaire

La sélection se fait selon le rapport qualité-coût. A cet effet, la proposition financière conforme la moins élevée (Fm) reçoit un score financier (Sf) de 100 points. Les scores financiers (Sf) des autres Propositions financières sont calculés comme indiqué dans le RPAO. Les propositions sont classées en fonction de leurs Scores technique (St) et financier (Sf) combinés après introduction de la pondération (T étant le poids attribué à la Proposition technique et P le poids accordé à la Proposition financière ; soit  $T + P$  étant égal à 100, comme indiqué dans le RPAO. Le Candidat ayant obtenu le score technique et financier combiné le plus élevé est proposé à l'attribution ou invité à la négociation par le maître d'ouvrage le cas échéant.

### 26.4). Recours en phase attribution

Les soumissionnaires non qualifiés à l'issue de l'analyse des offres techniques peuvent introduire un recours auprès du Comité chargé de l'examen des recours, avec copie au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué, au Président de la Commission de Passation des Marchés concernée et à l'Autorité chargée des marchés publics.

Le recours doit intervenir dans un délai maximum de trois (03) jours ouvrables après la séance d'ouverture des offres financières.

27.1. La Sous-commission d'analyse vérifiera les offres reconnues conformes pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres pour en rectifier les erreurs de calcul éventuelles. La sous-commission d'analyse corrigera les erreurs de la façon suivante :

a. S'il y a contradiction entre le prix unitaire et le prix total obtenu en multipliant le prix unitaire par les quantités, le prix unitaire fera foi et le prix total sera corrigé, à moins que, de l'avis de la Sous-commission d'analyse, la virgule des décimales du prix unitaire soit manifestement mal placée, auquel cas le prix total indiqué prévaudra et le prix unitaire sera corrigé ;

b. Si le total obtenu par addition ou soustraction des sous totaux n'est pas exact, les sous totaux feront foi et le total sera corrigé ;

### Article 27 : Correction des erreurs

c. S'il y a contradiction entre le prix indiqué en lettres et en chiffres, c'est le montant indiqué dans le Sous-détail qui sera considéré. En l'absence de Sous-détail des prix, c'est celui indiqué en lettres qui prévaudra sous réserve des alinéas (a) et (b) ci-dessus.

27.2. Le montant figurant dans la Soumission sera corrigé par la Sous-commission d'analyse, conformément à la procédure de correction d'erreurs susmentionnée et, avec la confirmation du Soumissionnaire, ledit montant sera réputé l'engager.

27.3. Si le Soumissionnaire ayant présenté l'offre évaluée le mieux-disant, n'accepte pas les corrections apportées, son offre sera écartée et sa garantie pourra être saisie.

## Article 28- Négociations

28.1. Les négociations auront lieu à l'adresse indiquée dans le RPAO, entre le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué et le candidat dont la proposition est retenue, l'objectif étant de parvenir à un accord satisfaisant sur tous les points et de signer un contrat.

En aucun cas des négociations ne peuvent être conduites avec plus d'un candidat à la fois, ni porter sur les prix unitaires. Ces négociations sont sanctionnées par un ~~procès-verbal~~ signé par les deux parties

Les négociations avec les candidats ne doivent pas avoir pour effet, de modifier substantiellement l'étendue, la nature, la consistance et la qualité des prestations. En tout état de cause, l'incidence financière des modifications sur l'offre ne saurait excéder quinze pour cent (15%) de l'offre.

28.2. Les négociations comportent une discussion de la Proposition technique, de la méthodologie proposée (plan de travail), de la dotation en personnel et de toute suggestion faite par le Candidat pour améliorer les Termes de référence. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué et/ou le Maître d'Ouvrage et le candidat mettent ensuite au point les termes de référence finaux, la dotation en personnel, et les diagrammes à barres indiquant les activités, le personnel utilisé, et le temps passé sur le terrain et au siège, le temps de travail en mois, les aspects logistiques et les conditions d'établissement des rapports. Le plan de travail et les termes de référence finaux qui ont été convenus sont ensuite intégrés à la « description des services », qui fait partie du contrat. Il faut veiller tout particulièrement à obtenir du candidat retenu le maximum qu'il puisse offrir dans les limites du budget disponible, et à définir clairement les informations que le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué doit fournir pour assurer la bonne exécution de la mission.

28.3. Les négociations financières visent notamment à préciser (le cas échéant) les obligations fiscales du Candidat en République du Cameroun, et la manière dont elles sont prises en compte dans le contrat ; elles intègrent aussi les modifications techniques convenues au coût des services.

En tout état de cause l'incidence financière des modifications sur l'offre ne saurait excéder quinze pour cent 15% de l'offre.

28.4. Ayant fondé son choix du Candidat, entre autres, sur une évaluation du personnel spécialisé proposé, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué entend négocier le contrat sur la base des experts dont le nom figure dans la proposition. Préalablement à la négociation du contrat, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué exige l'assurance que ces experts soient effectivement disponibles. Elle ne prend en considération aucun remplacement de ce personnel durant les négociations, à moins que les deux parties ne conviennent que ce remplacement a été rendu inévitable par un trop grand retard du processus de sélection, ou que ces remplacements sont indispensables à la réalisation des objectifs de la mission. Si tel n'est pas le cas, et s'il est établi que le Candidat a proposé une personne clé sans s'être assuré de sa disponibilité, ce candidat peut être disqualifié.

28.5 Toute négociation engagée quelle que soit l'issue doit être sanctionnée par un procès-verbal signé des deux parties dont copie est transmise à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics. Si les négociations échouent, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué invite le Candidat dont la proposition a été classée en deuxième position à des négociations.

## F. ATTRIBUTION

### Article 29- Attribution

29.1 Une fois les négociations menées à bien, ou dès réception de la proposition d'attribution finale, de la commission de marchés compétente (sauf cas de suspension de la procédure), le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué attribuera le marché au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la mieux-disante par combinaison des critères techniques, financier ou esthétiques en incluant le cas échéant les rabais proposés.

29.2 Si, selon les dispositions de l'Article 11.10 du RGAO, l'appel d'offres porte sur plusieurs lots, l'offre la mieux-disante sera déterminée en évaluant ce marché en liaison avec les autres lots à attribuer concurremment, en prenant en compte les rabais offerts par les soumissionnaires en cas d'attribution de plus d'un lot.

Si l'AO porte sur plusieurs lots, l'attribution se fera selon la prescription du RPAO (vérifier ou intégrer, issue du RGAO travaux).

29.3 Dans tous les cas, toute attribution d'un marché est matérialisée par une décision du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué et notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de soixante-douze (72) heures à compter de sa signature.

### Article 30- Infructuosité ou annulation d'une procédure

30.1 Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué se réserve le droit d'annuler un Appel d'Offres ou de déclarer un appel d'offres infructueux après avis de la commission des marchés compétente sans qu'il y'ait lieu à réclamation.

Toutefois, lorsque les offres ont déjà été ouvertes, l'annulation est subordonnée à l'accord de l'Autorité chargée des Marchés Publics.

30.2 Le Maître d'Ouvrage ou Maître d'Ouvrage Délégué notifie la décision d'annulation ou celle déclarant l'appel d'offres infructueux, au Président de la Commission de Passation des Marchés, avec copie à l'organe chargé de la régulation des marchés publics.

30.3 En cas d'allotissement, les dispositions prévues aux alinéas ci-dessus sont applicables à chacun des lots.

### Article 31- Notification de l'attribution du marché

31.1 Toute attribution d'un marché est matérialisée par une décision du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué et notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de soixante-douze (72) heures à compter de sa signature.

31.2. Avant l'expiration du délai de validité des offres fixé par le RPAO, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué notifiera à l'attributaire du marché par télécopie confirmée par lettre recommandée ou par tout autre moyen que sa soumission a été retenue. Cette lettre indiquera le montant que le Maître d'ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué paiera au cocontractant de l'administration au titre de l'exécution des prestations et le délai d'exécution.

### Article 32- Publication des résultats d'attribution et recours

32.1. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dispose d'un délai de cinq (05) jours ouvrables pour la signature de la décision d'attribution et la publication des résultats à compter de la date de réception de la proposition d'attribution finale de la Commission des Marchés compétente, sauf en cas de suspension de la procédure.

32.2. Toute décision d'attribution d'un marché public par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué est insérée, avec indication de prix et de délai, dans le journal des marchés publics édité par l'organisme chargé de la régulation des marchés publics ou dans COLEPS ou toute autre publication habilitée.

32.3. Dès publication des résultats portant attribution, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué adresse à chaque soumissionnaire qui en fait la demande, un extrait du rapport d'analyse le concernant.

32.4 Après la publication du résultat de l'attribution, les offres non retirées dans un délai maximal de quinze (15) jours seront détruites, sans qu'il y ait lieu à réclamation, à l'exception de l'exemplaire destiné à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics si celle-ci n'a pas été collectée séance tenante.

32.5 En cas de recours, il doit être adressé au Comité chargé de l'examen des recours avec copies au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué et au Président de la commission de passation des marchés concernée, à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics et à l'Autorité chargée des marchés publics. Il doit intervenir dans un délai maximum de cinq (05) jours ouvrables après la publication des résultats.

32.6 Ce recours peut donner lieu à la suspension de la procédure à l'appréciation de l'organisme chargé de la régulation des marchés publics.

### Article 33- Signature du marché

33.1. Après publication des résultats, le projet de marché est souscrit par l'attributaire et soumis à la signature du maître d'ouvrage ou du maître d'ouvrage délégué.

Pour les marchés de gré à gré, le projet de marché souscrit par l'attributaire est soumis à la Commission de Passation des Marchés concernée pour examen et adoption et le cas échéant à la Commission centrale de contrôle des marchés compétente pour avis.

33.2 L'attributaire du marché dispose d'un délai de quinze (15) jours ouvrables à compter de sa réception pour souscrire le marché ou la lettre-commande. Passé ce délai, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué se réserve le droit d'annuler la décision d'attribution après mise en demeure de l'attributaire restée sans suite et accord préalable de l'Autorité chargée des marchés publics. Dans ce cas, le cautionnement de soumission est saisi et le marché est attribué au candidat classé en seconde position.

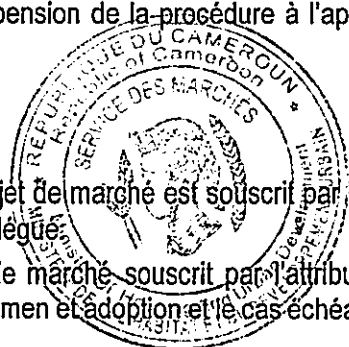
33.3. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dispose d'un délai de cinq (05) jours ouvrables pour la signature du marché :

- à compter de la date de réception du projet de marché issu de l'appel d'offres ou demande de cotation, souscrit par l'attributaire et avis de la Commission centrale de contrôle des Marchés compétente le cas échéant ;
- à compter de la date de réception du projet de marché de gré à gré souscrit par l'attributaire après avis de la commission interne de passation et de la Commission Centrale de Contrôle des Marchés compétente, le cas échéant.

33.4. Le marché doit être notifié à son titulaire dans les cinq (5) jours ouvrables qui suivent la date de sa signature.

### Article 34- Cautionnement définitif

La retenue de garantie ou le cautionnement de bonne exécution n'est pas exigé pour les marchés de services non quantifiables et les prestations intellectuelles



PIECE N°3 : REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)



Clauses du RGAO	DESCRIPTION DE LA DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)
1.	Introduction
1.1	<p>L'Autorité Contractante sélectionne un ou plusieurs Prestataires parmi les candidats, conformément à la méthode de sélection spécifiée dans le présent Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).</p> <p>Nom du Maître d'Ouvrage bénéficiaire des prestations: Le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain</p> <p>« ETUDES RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE 150 LOGEMENTS SOCIAUX DANS CHACUNE DES 10 REGION DU CAMEROUN : VILLE DE BAFOUSSAM. »</p> <p><b>Définition des prestations</b></p> <p>Les prestations consistent à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mission 1 : Rapport de mise en œuvre ;</li> <li>➤ Mission 2 : Programme d'intervention</li> <li>➤ Mission 3 : Rapport d'Avant-projet Sommaire ;</li> <li>➤ Mission 4 : Rapport d'Avant-projet Détaillé.</li> </ul> <p>Mode de sélection: <b>Qualité – Coût</b></p>
1.3	<p>Le nombre de mois de travail du personnel spécialisé nécessaire à la mission, prévu par le Maître d'Ouvrage est de <b>Cinq (05) mois.</b></p> <p><b>Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.</b></p>
1.4	<p>La mission porte sur les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam (lieudit Kouekong)</p> <p>Noms, adresses, et numéros de téléphone des responsables du Maître d'Ouvrage :</p> <p>Direction de l'Habitat Social et de la Promotion Immobilière (DHSPI) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise à l'immeuble ministériel N°1, 6<sup>me</sup> étage, Tél. : (237) 222 22 05 18 / 222 23 07 57.</p> <p>Aucune conférence préalable à l'établissement des propositions n'est prévue.</p>
1.5	Le Maître d'Ouvrage fournit les intrants suivants: Documents disponibles notamment les plan Disponibles
1.6	L'Autorité Contractante exige des soumissionnaires, qu'ils respectent les règles d'éthique professionnelle les plus strictes durant la passation et l'exécution de ces marchés.
2	<p><b>Source (s) de financement</b></p> <p>Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financés par : BIP MINH DU, Exercices 2026.</p>
4.2	L'appel d'offres est restreint
4.3	La participation à cet appel d'offres est restreinte aux Bureaux d'Etudes Techniques cités dans l'avis d'appel d'offres, pré-qualifiés à l'issue de l'Appel à Manifestation N°0007/ASMI/MINH DU/2026 du 19 janvier 2026 en vue du recrutement d'un cabinet d'architecture pour les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam - lieudit Kouekong (en procédure d'urgence), financé par le BIP MINH DU- Exercices 2026
7.1	<p>Des éclaircissements peuvent être demandés quatorze (14) jours avant la date limite de remise des soumissions.</p> <p>Tout soumissionnaire désirant obtenir des éclaircissements sur le Dossier d'Appel d'Offres peut en faire la demande par écrit, télégramme, télécopie ou télex adressée à l'une des adresses suivantes: Direction de l'Habitat Social et de la Promotion Immobilière (DHSPI) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise à l'immeuble ministériel N°1, 6<sup>me</sup> étage, Tél. : (237) 222 22 05 18 / 222 23 07 57.</p>

Clauses du RGAO	DESCRIPTION DE LA DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)
10	<p>La langue de soumission est : le Français ou l'Anglais.</p> <p>Les propositions doivent être soumises en Français ou Anglais.</p>
11	<p>Le soumissionnaire devra produire une offre regroupée en trois volumes et présentée comme suit:</p> <p><b>11.1- Volume 1 : Pièces administratives</b></p> <p>Elles comprendront les pièces ci-après visées au point 11.a) du RGAO notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) La déclaration d'intention de soumissionner timbrée datée et signée du représentant légal ou du mandataire dument désigné ;</li> <li>b) L'accord de groupement le cas échéant ;</li> <li>c) Le pouvoir de signature le cas échéant ;</li> <li>d) Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance ou tout autre document établi par l'institution compétente du pays de résidence du soumissionnaire étranger datant de moins de trois (3) mois précédant la date de remise des offres ;</li> <li>e) Une attestation de domiciliation bancaire délivrée en original par une banque de premier ordre agréée par le ministère en charge des Finances et datant de moins de trois (03) mois</li> <li>f) La quittance d'achat du dossier d'appel d'offres d'une somme non remboursable de cinquante-cinq mille (55 000) FCFA payable au Trésor Public ;</li> <li>g) Le cautionnement de soumission acquitté à la main et accompagné du récépissé de consignation délivré par la Caisse des dépôts et Consignations (CDEC) dont le montant est fixé 500 000 (cinq cent mille) FCFA;</li> <li>h) Un certificat de non exclusion des Marchés Publics délivrée par l'organisme chargé de la régulation des marchés publics portant le numéro et l'objet de l'Appel d'Offres;</li> <li>i) Une attestation pour soumission délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale portant mention de l'objet et références de l'Appel d'Offres et certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations sociales vis-à-vis de ladite caisse datant de moins de trois mois à compter de la date de signature de ladite attestation;</li> <li>j) Une attestation de conformité fiscale délivrée par l'autorité compétente de l'administration fiscale certifiant que le soumissionnaire a effectué les déclarations réglementaires en matière d'impôts pour l'exercice en cours, datant de moins de trois mois.</li> </ul> <p><i>En cas de groupement chaque membre du groupement doit présenter un dossier Administratif complet, les pièces a, e, f et g étant uniquement présentées par le mandataire du groupement.</i></p> <p><b>NB : Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent être valides à la date limite originelle de dépôt des offres.</b></p>
	<p><b>11.2-Volume 2 : Offre technique</b></p> <p>Le dossier technique contiendra les pièces ci-après visées au point 11-b du RGAO:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Une brève description du Candidat et un aperçu de son expérience récente dans le cadre de missions similaires (Tableau 6B). Pour chacune d'entre elles, ce résumé doit notamment indiquer les caractéristiques du personnel proposé, la durée de la mission, le montant du contrat et la part prise par le Candidat ;</li> <li>2. <i>les références devront être accompagnées des pièces justificatives, en l'occurrence :</i></li> </ol> <p><i>Copies des premières et dernières pages du contrat ;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>PV de recette technique</i></li> </ul>

Clauses du RGAO	DESCRIPTION DE LA DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Attestation de service fait, le cas échéant signée du Maître d'Ouvrage ;</i></li> <li>- <i>Autres justificatifs le cas échéant et à préciser.</i></li> </ul> <p>3- <b>Toutes observations ou suggestions éventuelles sur les Termes de référence et les données, services et installations devant être fournis par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué (Tableau 6C) ;</b></p> <p>4- <b>Un descriptif de la méthodologie et du plan de travail proposés pour accomplir la mission (Tableau 6D) ;</b></p> <p>5- <b>La composition de l'équipe proposée, par spécialité, ainsi que les tâches qui sont confiées à chacun de ses membres et leur calendrier (Tableau 6E) ;</b></p> <p><b>NB : Joindre, pour le personnel proposé, une copie du diplôme et justificatifs de l'expérience, à savoir :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copie certifiée conforme du diplôme datant de moins de trois (03) mois ;</li> <li>- attestation d'inscription aux ordres nationaux pour le Chef de Mission;</li> <li>- attestation de disponibilité signée et datée de l'expert;</li> <li>- Curriculum vitae signé et daté de l'expert.</li> </ul> <p><b>NB : Toutes les pièces citées ci-dessus devront être conformes, signées et datées de moins de trois mois pour compter de la date limite originelle de dépôt des offres.</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eventuellement des curricula vitae récemment signés par le personnel spécialisé proposé et le représentant du Candidat habilité à soumettre la proposition (Tableau 6F). Parmi les informations clés doivent figurer, pour chacun, le nombre d'années d'expérience du Candidat et l'étendue des responsabilités exercées dans le cadre de diverses missions</li> </ul> <p>6- <b>attestation de non abandon de prestations au cours des trois dernières années ;</b></p> <p>7- <b>Capacité financière d'un montant sup ou égale à 30 000 000 de Fcfa</b></p> <p>8- <b>la charte d'intégrité ;</b></p> <p>9- <b>engagement au respect des clauses sociales et environnementales</b></p> <p>10 <b>Les preuves d'acceptations des conditions du marché :</b> Le soumissionnaire remettra les copies dûment paraphées et signées avec la mention « lue et approuvée », des documents à caractères administratif et technique régissant le marché, ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)</li> <li>- Les Termes de Référence.</li> </ul> <p>11- <b>Matériels à mobiliser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>une liste de petits matériels nécessaires à l'installation des équipements ou exécution des services quantifiables, le cas échéant et à préciser :</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. <i>Pour chaque véhicule, le soumissionnaire, au cas où il en est le propriétaire, doit produire une photocopie de la carte grise certifiée par les services des transports ou l'attestation de dédouanement certifiée par les services de douanes et datant de moins de trois mois, et en cas de location, en plus de la carte grise justificatif du matériel, il présentera un projet de contrat de location ;</i></li> <li>ii. <i>Pour les autres matériels, le soumissionnaire produira des copies de factures légalisées par une autorité administrative (Gouverneur, Préfet, Sous-préfet) et ressortant le numéro de contribuable du vendeur ;</i></li> </ol> </li> </ul>

Clauses du RGAO	DESCRIPTION DE LA DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)
	<p><i>iii. Les factures certifiées de la possession d'au moins un logiciel de conception routière</i></p> <p>Seuls les moyens logistiques, techniques et matériels dont la propriété/location est établie, sont pris en considération :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- véhicule de liaison ;</li> <li>- Ordinateurs ; Imprimantes ; Photocopieuses ; Logiciels de conception (Piste et autres) ;</li> <li>- Matériel topo (Théodolite, niveau, chaîne, jalons ou Station totale et ses accessoires) ;</li> <li>- Matériel de laboratoire géotechnique (cône d'Abrams, appareil d'équivalent de sable, tamis, appareil pour limite d'Atterberg,; Carottier ; moule Proctor; presse CBR ; densitomètre à membrane)</li> </ul> <p><b>La Proposition technique ne doit comporter aucune information financière. Toute offre non conforme aux prescriptions du DAO sera rejetée.</b></p>
	<p><b>1.3. Volume 3 : offre financière</b></p> <p>La proposition financière contiendra deux enveloppes placées dans un pli scellé portant la mention « <b>OFFRE FINANCIERE</b> » »</p> <p>&gt; Une première enveloppe portant la mention "<b>OFFRE FINANCIERE</b>" et comprenant les pièces ci- après visées ci-après:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La soumission proprement dite, en original, rédigée selon le modèle ou le formulaire type joint, timbrée au tarif en vigueur, signée et datée</li> <li>2. Les tableaux des coûts unitaires du personnel, des frais remboursables et des frais divers signée et datée</li> <li>3. Le bordereau des prix unitaires signé et daté;</li> <li>4. Le détail estimatif dûment rempli, signé et daté ;</li> <li>5. Les ventilations des coûts et des rémunérations par activité, signées et datées ;</li> <li>6. Le sous détail des prix signées et datées ;</li> </ol> <p>Les soumissionnaires utiliseront à cet effet les pièces et modèles ou formulaires types prévus dans le Dossier d'Appel d'Offres.</p> <p><b><i>N.B</i></b> : Les différentes parties d'un même dossier doivent obligatoirement être séparées par les intercalaires de couleur aussi bien dans l'original que dans les copies, de manière à faciliter son examen.</p>
11.4	<p>i. Deux consultants figurant sur la liste restreinte ne peuvent pas s'associer</p> <p>ii. Le nombre de mois de travail du personnel spécialisé nécessaire à la mission ou prestation est estimé à : <b>05 mois</b></p>
11.6	<p>iv. Le personnel clé doit posséder au minimum l'expérience suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Un Chef de Mission</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Formation</i> : BAC+5 en Architecture ou Ingénieur de Génie Civil et inscrit à l'ordre professionnel ;</li> <li>• <i>Expérience Générale</i> : ayant au moins sept (07) ans ;</li> <li>• <i>Expérience Spécifique</i> : ayant déjà occupé le poste de chef de mission dans au moins trois projets similaires.</li> </ul> </li> <li>• <b>Un Ingénieur de Génie Civil</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Formation</i> : BAC+5 en Génie Civil;</li> <li>• <i>Expérience Générale</i> : ayant au moins cinq (05) ans ;</li> <li>• <i>Expérience Spécifique</i> : ayant déjà occupé ce poste dans au moins trois projets similaires.</li> </ul> </li> </ul>

Clauses du RGAO	DESCRIPTION DE LA DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Un Architecte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Formation : BAC+5 en Architecture ;</i></li> <li>• <i>Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;</i></li> <li>• <i>Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.</i></li> </ul> </li> <li>• <b>Un Urbaniste</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Formation : BAC+5 en Urbanisme ;</i></li> <li>• <i>Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;</i></li> <li>• <i>Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.</i></li> </ul> </li> <li>• <b>Un Géomètre - Topographe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Formation : BAC+2 en et topographie ou équivalent ;</i></li> <li>• <i>Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;</i></li> <li>• <i>Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.</i></li> </ul> </li> <li>• <b>Un Ingénieur Réseaux</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Formation : BAC+3 en Réseaux ou équivalent ;</i></li> <li>• <i>Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;</i></li> <li>• <i>Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.</i></li> </ul> </li> <li>• <b>Un Ingénieur Génie Hydraulique</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Formation : BAC+3 en Génie hydraulique ou équivalent ;</i></li> <li>• <i>Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;</i></li> <li>• <i>Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.</i></li> </ul> </li> <li>• <b>Un Environnementaliste</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Formation : BAC+4 en Science environnementale ou équivalent ;</i></li> <li>• <i>Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;</i></li> <li>• <i>Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.</i></li> </ul> </li> </ul> <p><b>NB : L'ingénieur Chef de mission présenté devra être inscrit à son Ordre professionnel, faute de quoi les CV et diplômes ne seront pas considérés.</b></p>
	iv. La formation ne constitue pas un élément majeur de cette mission
	viii. La Proposition technique ne doit comporter aucune information financière sous peine d'élimination.
11.10	<i>Impôts : Les prix proposés doivent être libellés en montant hors Taxes</i>
11.12	L'élément dépenses locales doit être libellé dans la monnaie nationale. <i>Dans le cadre de la présente consultation, la monnaie de l'offre est définie suivant l'option A (monnaie locale uniquement) de l'article 13.2 du RGAO]</i> Le taux de change pour convertir l'offre du soumissionnaire en monnaie locale ainsi que pour convertir
11.14	Les propositions doivent demeurer valides 90 jours après la date de soumission
18.2	Les consultants doivent soumettre un original de chaque proposition :

Clauses du RGAO	DESCRIPTION DE LA DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)
18.3	Le Montant du cautionnement de soumission est fixé à 500 000 (cinq cent mille) FCFA et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres et accompagné du récépissé de consignation délivré par la Caisse des dépôts et Consignations (CDEC)
19.1	<p><b>Soumission en ligne</b>  Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 MO pour l'Offre Administrative ;</li> <li>• 15 MO pour l'Offre Technique ;</li> <li>• 5 MO pour l'Offre Financière.</li> </ul> <p>Les formats acceptés sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Format PDF pour les documents textuels ;</li> <li>• JPEG pour les images.</li> </ul> <p>Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.]</p> <p>Chaque offre rédigée en français ou en anglais sera transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS disponible à l'adresse <a href="http://www.marchespublics.cm">http://www.marchespublics.cm</a> ou au plus tard le [22 AVRIL 2026] à [13 heures, heure locale]. Deux (02) copies de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB devra être transmise sous plis scellés avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessous dans les délais impartis et présentée ainsi qu'il suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une (01) clé USB contenant le dossier administratif et l'offre technique ;</li> <li>- Une (01) clé USB contenant l'offre financière.</li> </ul> <p>En cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS, le défaut de présentation des copies de sauvegarde entraînera l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné.</p> <p><b>N.B :</b> les originaux physiques du cautionnement de soumission, du récépissé de la CDEC, de la quittance d'achat du DAO et la copie de sauvegarde devront parvenir sous plis fermés au Service des Marchés (Bureau des offres) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble abritant le projet C2D/MINHDU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beiges aux balcons rouges) au plus tard le 22 AVRIL 2026 à 13 heures, heure locale et portant la mention ci-dessous :</p> <p style="text-align: center;"><b>AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT</b>  <b>N° 0064/EI/2/AONR/MINHDU/CIPM/2026 DU 23 MARS 2026</b></p> <p style="text-align: center;"><b>POUR LES ETUDES RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE 150 LOGEMENTS SOCIAUX DANS CHACUNE DES 10 REGION DU CAMEROUN : VILLE DE BAFOUSSAM (EN PROCEDURE D'URGENCE)</b>  <b>« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »</b></p>
22.1	<p>-L'ouverture des dossiers administratifs et des offres techniques aura lieu le 22 AVRIL 2026 par la Commission de Passation des Marchés du MINH DU dans la salle [sise au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble abritant le projet C2D/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beiges aux balcons rouges)] le [22 AVRIL 2026] à partir de [14 heures, heure locale], heure locale, en présence des soumissionnaires ou de leur représentant dûment mandatés</p> <p>-L'ouverture des offres financières des candidats ayant obtenus la note technique minimale requise aura lieu le [22 AVRIL 2026] par la Commission de Passation des Marchés du MINH DU dans la salle [sise au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble abritant le projet C2D/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beiges aux</p>

Clauses du RGAO	DESCRIPTION DE LA DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)
	<p>balcons rouges] le [22 AVRIL 2026] à partir de [13 heures, heure locale], heure locale, en présence soumissionnaires ou de leur représentant dûment mandatés</p> <p>Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent être valide au moment du dépôt de l'Offre dater de moins de trois (03) mois à compter de la date limite originelle d'ouverture des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres.</p> <p>En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, un délai de quarante-huit heures est accordé aux soumissionnaires concernés pour produire ou remplacer la pièce en question.</p> <p>Est déclarée irrecevable et rejetée par la Commission de Passation des Marchés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toute offre produite en nombre insuffisant ou uniquement en copies,</li> <li>• les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires,</li> <li>• les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt.</li> <li>• les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;</li> <li>• les plis non-conformes au mode de soumission ;</li> <li>• Toute offre non conforme aux prescriptions du DAO ;</li> <li>• L'absence du cautionnement de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Un cautionnement de soumission produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considéré comme absent. Le cautionnement de soumission présenté par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable. ;</li> <li>• l'absence d'un exemplaire de l'offre financière, dans une enveloppe scellée et marquée « offre témoin » pour servir d'offre témoin destiné à l'organisme chargé de la régulation des Marchés Publics, entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné, dès l'ouverture des plis par la Commission de Passation des Marchés</li> </ul> <p><i>L'ouverture de la séance de dépouillement doit se faire au plus tard une heure après celle limite de réception des offres fixée dans le Dossier d'Appel d'Offres].</i></p>
26.1	<p><b>Les offres seront évaluées en utilisant les critères ci-après :</b></p> <p><b>a-Critères éliminatoires</b></p> <p><i>Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Ils ne doivent pas faire l'objet de notation. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.</i></p> <p><i>Il s'agit notamment de :</i></p> <p>Les critères éliminatoires sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Absence ou non-conformité du cautionnement de soumission timbré, acquitté à la main dans le dossier administratif à l'ouverture des plis ;</li> <li>B. Non-production par le soumissionnaire au-delà du délai de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce administrative jugée non conforme ou absente ;</li> <li>C. Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou pièces falsifiées ;</li> </ul>

Clauses du RGAO	DESCRIPTION DE LA DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)
	<p>D. Absence de la Déclaration sur l'honneur de non-abandon des marchés publics au cours des trois (03) dernières années ;</p> <p>E. N'avoir pas présenté un Chef de Mission réunissant l'ensemble des qualifications ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formation : BAC+3 au moins en architecture ou Génie Civil et inscrit à l'ordre professionnel ;</li> <li>- Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;</li> <li>- Expérience Spécifique : ayant déjà occupé le poste de chef de mission dans au moins deux projets d'études architecturale ou technique des bâtiments.</li> </ul> <p>F. Présence du diplôme et du curriculum vitae d'un fonctionnaire en activité, sans un document justifiant de sa mise en disponibilité signé de son Ministre utilisateur;</p> <p>G. Absence d'au moins une référence en études de logement ou études architecturales et techniques de bâtiments d'un montant minimum de 80 millions de FCFA (première et dernière page du marché enregistré accompagnées des PV de recette technique) au cours des trois (03) dernières années</p> <p>H. Non-conformité du modèle de soumission ;</p> <p>I. Omission d'une pièce de l'offre financière ;</p> <p>J. Omission d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;</p> <p>K. Présence des informations sur le montant de l'offre financière dans l'offre administrative ou technique ;</p> <p>L. Non-respect du format de fichier des offres pour la copie de sauvegarde ;</p> <p>M. Absence de présentation des copies de sauvegarde sur clé USB des offres en cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS lors de l'ouverture des plis ;</p> <p>N. Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;</p> <p>O. Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;</p> <p>P. Absence de l'une des preuves d'acceptation des conditions du marché (CCAP et TDR paraphés à chaque page et signé à la dernière page accompagnée de la mention « lu et approuvé »)</p> <p>Q. Note technique inférieure à 75%</p> <p>R. Délai d'exécution au-delà du délai proposé par le Maître d'ouvrage.</p> <p><b>15.2 Critères essentiels</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A- Présentation</li> <li>B- Personnel</li> <li>C- Références du BET</li> <li>D- Moyens techniques et matériels</li> <li>E- Méthodologie</li> <li>F- Capacité Financière</li> </ul> <p>Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation</p> <p>La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :</p> <p>Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :</p> $Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$ <p>Fm = le montant de la proposition la moins disante</p>

Clauses du RGAO	DESCRIPTION DE LA DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)
	<p>F = le montant de la proposition considérée</p> <p><b>NB : les soumissions par voie électronique seront évaluées après téléchargement dans les mêmes conditions que les offres physiques.</b></p> <p><b>En cas de conflit entre les contenus des pièces du DAO, l'élimination d'une offre pour non-conformité aux prescriptions du DAO ne doit s'appuyer que sur des critères contenus dans le RPAO dont les dispositions priment sur celle des autres pièces.</b></p>
26.2	<p>La monnaie retenue pour la conversion en une seule monnaie est le franc CFA, la source du taux de change étant la Banque des Etats de l'Afrique Centrale (BEAC).</p> <p>La date du taux de change est : <i>[Retenir une date qui ne sera pas antérieure de plus de vingt-huit (28) jours à la date limite de dépôt des offres, ni postérieure à la date initiale d'expiration du délai de validité des offres.</i></p> <p>le taux de change pour convertir l'offre du soumissionnaire en monnaie locale ainsi que pour convertir les futurs décomptes en monnaie étrangère, sera celui-ci à préciser : <i>exemple celui de la BEAC trois jours ouvrables avant la date limite de dépôt des offres]</i></p>
26.3	<p>Les poids respectifs attribués aux propositions technique et financière sont : T = <u>0,7</u> et F = <u>0,3</u></p> <p>En cas d'appel d'offres à lots multiples, préciser le nombre de lots qu'un soumissionnaire est susceptible de gagner et définir les modalités d'attribution.</p>
27.1	<p>Les négociations ont lieu à l'adresse suivante : Direction de l'Habitat et de la Promotion Immobilière du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 6<sup>e</sup> étage-porte 11 de l'immeuble ministériel n°1</p>
	<p>Les éventuelles négociations seront menées entre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain;</li> </ul>
28	<p><b>MODE DE SOUMISSION</b></p> <p>Le mode de soumission retenu pour cette consultation est <i>en ligne</i> suivant la procédure décrite en annexe (pièce n°14.</p>
29	<p><b>ATTRIBUTION</b></p> <p><i>L'Autorité Contractante attribuera le marché au soumissionnaire présentant l'offre évaluée la mieux disante par combinaison des critères techniques financiers et ou esthétiques en considérant le cas échéant les rabais proposés.</i></p> <p>Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.</p> <p>La note globale finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :</p> $N_g = \frac{75 \times \text{Note technique (Nt)} + 25 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$ <p>La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :</p> <p>Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :</p> $N_f = \frac{100 \times F_m}{F}$ <p>Fm = le montant de la proposition la moins disante F = le montant de la proposition considérée</p>

Clauses du RGAO	DESCRIPTION DE LA DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)
	Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché
30	Le cautionnement définitif est de 2% du montant TTC du marché. Dans un délai de vingt (20) jours à compter de la date de notification du marché par le Maître d'ouvrage, le cocontractant fournira un cautionnement définitif suivant le modèle joint au Dossier d'appel d'offres. La non production dudit cautionnement dans les délais et conditions de l'article 28 du CCAP expose le soumissionnaire aux sanctions prévues par l'article 37 dudit CCAP
40	<p style="text-align: center;"><b>Principes Ethiques</b></p> <p>Les Présidents et Membres de commission, les Soumissionnaires et les autres intervenants de la procédure doivent observer en tout temps, les règles d'éthique professionnelle les plus strictes. Ils doivent notamment s'interdire toute corruption ou toute autre forme de manœuvres frauduleuses. En vertu de ce principe, les expressions ci-dessus sont définies de la façon suivante :</p> <p>(i) est coupable de "corruption" quiconque offre, donne, sollicite ou accepte directement ou indirectement un quelconque avantage en vue d'influencer l'action d'un agent public au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché ou d'une marche, et</p> <p>(ii) est coupable de "corruption" quiconque fournit, sollicite ou accepte plusieurs offres émises par le même soumissionnaire sous des noms des sociétés différentes et/ou sur des numéros d'enregistrement différents.</p> <p>(iii) se livre à des "manœuvres frauduleuses" quiconque déforme ou dénature des faits afin d'influencer l'attribution ou l'exécution d'un marché ou d'une marché de manière préjudiciable au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué. Les "Manœuvres frauduleuses" comprennent notamment toute entente ou manœuvre collusoire des soumissionnaires (avant ou après la remise de l'offre) visant à maintenir artificiellement les prix des cotations à des niveaux ne correspondant pas à ceux qui résulteraient du jeu d'une concurrence libre et ouverte, et à priver ainsi le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué des avantages de cette dernière.</p>

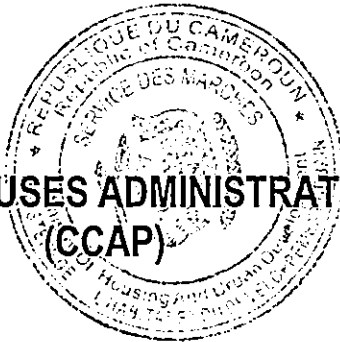
### Annexe : Grille de notation

	N°	RUBRIQUES	INFORMATIO N FOURNIE
A	PRESENTATION		/5 pts
A1	Pagination		/1.5pts
A2	Lisibilité		/1.5pts
A3	présence des intercalaires de couleur		/1pt
A4	Les pièces sont présentées dans l'ordre demandé dans le DAO		/1 pt
B	PERSONNEL		/50 points
1)	<b>Ingénieur de Génie Civil :</b>		/08points
1.1	<b>Formation</b>		
	Niveau	<BAC + 5      >=BAC + 5	
	Points	0                      2	
1.2	<b>Nombre d'années d'expérience en études architecturales et ou technique des bâtiments</b>		
	Expérience	<2 ans      >= 2 et <5 ans      >= 5 ans	
	Points	0                      2                      3	
1.3	<b>Nombre de projets au poste en études architecturales et ou technique des bâtiments</b>		
	Nbre de projets	N<2                      2≤N <5                      N≥ 5	
	Points	0                      2                      3	
2)	<b>Architecte :</b>		/07 points

	N°	RUBRIQUES			INFORMATIO N FOURNIE
<b>2.1</b>	<b>Formation</b>				
	Niveau	<BAC + 5	>= BAC+5		
	Points	0	2		
<b>2.2</b>	<b>Nombre d'années d'expérience en études architecturales et ou technique des bâtiments</b>				
	Expérience	<2 ans	>= 2 et <5 ans	>= 5 ans	
	Points	0	2	3	
<b>2.3</b>	<b>Nombre de projets en études architecturales et ou technique des bâtiments</b>				
	Nb de projets	N<2	2≤N<5	N>= 5	
	Points	0	1	2	
<b>3)</b>	<b>Urbaniste :</b>				<b>/07 points</b>
<b>3.1</b>	<b>Formation</b>				
	Niveau	<BAC + 5	>= BAC+5		
	Points	0	2		
<b>3.2</b>	<b>Nombre d'années d'expérience en études d'urbanisme</b>				
	Expérience	<2 ans	>= 2 et <5 ans	>= 5 ans	
	Points	0	2	3	
<b>3.3</b>	<b>Nombre de projets en études d'urbanisme</b>				
	Nb de projets	N<2	2≤N<5	N>= 5	
	Points	0	1	2	
<b>4)</b>	<b>Géomètre – Topographe :</b>				<b>/07 points</b>
<b>4.1</b>	<b>Formation</b>				
	Niveau	<BAC + 2	>= BAC+2		
	Points	0	2		
<b>4.2</b>	<b>Nombre d'années d'expérience en études architecturales et ou technique des bâtiments</b>				
	Expérience	<2 ans	>= 2 et <5 ans	>= 5 ans	
	Points	0	2	3	
<b>4.3</b>	<b>Nombre de projets en études architecturales et ou technique des bâtiments</b>				
	Nb de projets	N<2	2≤N<5	N>= 5	
	Points	0	1	2	
<b>5)</b>	<b>Ingénieur Réseaux</b>				<b>/07 points</b>
<b>5.1</b>	<b>Formation</b>				
	Niveau	<BAC + 3	>= BAC+3		
	Points	0	2		
<b>5.2</b>	<b>Nombre d'années d'expérience en études architecturales et ou technique des bâtiments</b>				
	Expérience	<2 ans	>= 2 et <5 ans	>= 5 ans	
	Points	0	2	3	
<b>5.3</b>	<b>Nombre de projets en études architecturales et ou technique des bâtiments</b>				
	Nb de projets	N<2	3<N<5	N>= 5	
	Points	0	1	2	
<b>6)</b>	<b>Ingénieur Génie Hydraulique</b>				<b>/07 points</b>
<b>6.1</b>	<b>Formation</b>				
	Niveau	<BAC + 3	>= BAC+3		
	Points	0	2		
<b>6.2</b>	<b>Nombre d'années d'expérience en études architecturales et ou technique des bâtiments</b>				
	Expérience	<2 ans	>= 2 et <5 ans	>= 5 ans	
	Points	0	2	3	
<b>6.3</b>	<b>Nombre de projets en études architecturales et ou technique des bâtiments</b>				
	Nb de projets	N<2	3<N<5	N>= 5	
	Points	0	1	2	
<b>7)</b>	<b>Environnementaliste</b>				<b>/07 points</b>
<b>7.1</b>	<b>Formation</b>				
	Niveau	<BAC + 3	>= BAC+3		
	Points	0	2		

	N°	RUBRIQUES			INFORMATIO N FOURNIE
<b>7.2</b>	<b>Nombre d'années d'expérience en études architecturales des bâtiments</b>				
	Expérience	<2 ans	>= 2 et <5 ans	>= 5 ans	
	Points	0	2	3	
<b>7.3</b>	<b>Nombre de projets en études architecturales des bâtiments</b>				
	Nb de projets	N<2	3<N<5	N>= 5	
	Points	0	1	2	
<b>C</b>	<b>REFERENCES DU BET</b>				<b>/20 points</b>
1)	Expérience justifiée en études architecturales et techniques des bâtiments/ 10 pts (2,5 pts/projet)				/10 points
2)	Expérience justifiée en études d'aménagement / 10 pts (2,5 pts/projet contrôlé).				/10 points
<b>D</b>	<b>MATERIEL DU BET</b>				<b>/10 points</b>
1)	Un (01) Véhicule de liaison				/1pt
2)	Deux (02) Ordinateurs				/1pt
3)	Deux (02) Imprimantes				/1pt
4)	Un (01) Photocopieur				/1pt
5)	Deux (02) Logiciels de conception				/2pts
6)	Matériel minimum de laboratoire (cône d'Abrams, Carottier, Jeux de tamis)				/2pts
7)	Matériel minimum de topographie (Théodolite, niveau, chaîne, jalons ou Station totale et ses accessoires)				/2pts
<b>E</b>	<b>METHODOLOGIE ET ORGANISATION /10 pts</b>				
D1	Observations et suggestions sur les TDR pertinente				/2.5 pts
D2	Cohérence de la méthodologie d'exécution de la mission				/2.5 pts
D3	Cohérence du planning d'exécution de la mission				/2.5 pts
D4	Cohérence du planning de déploiement du personnel				/2.5 pts
<b>F</b>	<b>CAPACITE FINANCIERE 05 pts</b>				
F1	Capacité financière d'un montant de 30 millions FCFA délivrée par la banque où est domicilié le compte du soumissionnaire				/5pts

**PIECE N°4: CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES  
(CCAP)**

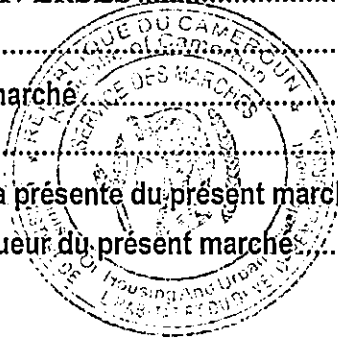


**Table des matières**

<i>Chapitre I : Généralités</i> .....	61
Article 1 : Objet du présent marché .....	61
Article 2 : Procédure de passation du marché .....	61
Article 3 : Définitions et attributions .....	61
Article 4 : Langue, loi et réglementation applicables .....	61
Article 5 : Pièces constitutives du présent marché .....	61
Article 6 : Textes généraux applicables .....	61
Article 7 : Communication .....	62
Article 8 : Ordres de service .....	62
Article 9 : Marché à tranches .....	62
Article 10 : Matériel et personnel du cocontractant .....	63
<b>CHAPITRE II : CLAUSES FINANCIERES</b> .....	63
Article 11 : Garanties et cautionnements .....	63
Article 12 : Montant du présent marché .....	63
Article 13 : Lieu et mode de paiement .....	63
Article 14 : Révision des prix .....	63
Article 15 : Formules de révision des prix .....	64
Article 16 : Avance de démarrage .....	64
Article 17 : Règlement des prestations .....	64
Article 18 : Intérêts moratoires .....	64
Article 19 : Pénalités de retard .....	64
Article 20 : Décompte final .....	65
Article 21 : Régime fiscal et douanier .....	65
Article 22 : Timbres et enregistrement du présent marché .....	65
<b>CHAPITRE III : EXECUTION DES PRESTATIONS</b> .....	65
Article 23 : Délais d'exécution du présent marché .....	65
Article 24 : Obligations du Maître d'Ouvrage .....	65
Article 25 : Obligations du cocontractant .....	65
Article 26 : Assurances .....	66
Article 27 : Plan d'action .....	66
Article 28 : Agrément du personnel .....	67
Article 29 : Sous-traitance .....	67
<b>CHAPITRE IV : DE LA RECETTE</b> .....	67
Article 30 : Recette des prestations .....	68

α

<b>CHAPITRE V : DISPOSITIONS DIVERSES</b> .....	68
Article 31 : Cas de force majeure.....	68
Article 32 : Résiliation du présent marché.....	68
Article 33 : Différends et litiges .....	68
Article 34 : Edition et diffusion de la présente du présent marché.....	68
Article 35 et dernier : Entrée en vigueur du présent marché.....	68



## *Chapitre I : Généralités*

### **Article 1 : Objet du présent marché**

Le présent marché a pour objet les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam (lieudit Kouekong).

### **Article 2 : Procédure de passation du marché**

Le présent marché est passé par appel d'offres national restreint N° \_\_\_\_\_

### **Article 3 : Définitions et attributions**

#### **3.1. Définitions générales**

Pour l'application des dispositions de le présent marché, il est précisé que :

- Le Maître d'Ouvrage est le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain.
- L'organisme chargé du contrôle externe de l'exécution des marchés publics est le MINMAP ;
- Le Chef de Service du Marché est le Directeur de l'Habitat Social et de la Promotion Immobilière du MINHDU;
- L'Ingénieur du Marché est le Délégué Régional du MINHDU de l'Ouest ;
- La commission de suivi et de recette technique est présentée à l'article 30 ;
- La Commission de Marché compétente est la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINHDU.

#### **3.2. Nantissement**

En vue de l'application du régime de nantissement institué par le décret n° 2018 /366 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés Publics article 187, sont définis comme :

- Autorité chargée de l'ordonnancement et de la liquidation des dépenses : Le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain ;
- Comptable chargé des paiements : le Payeur de la Paierie Spécialisée MINTP/MINH DU;
- Responsables compétents pour fournir les renseignements concernant le présent marché : le Chef de Service du Marché et l'Ingénieur du Marché.

### **Article 4 : Langue, loi et réglementation applicables**

#### **4.1. La langue utilisée est le Français ou l'anglais**

4.2. Le cocontractant s'engage à observer les lois, règlements, ordonnances en vigueur en République du Cameroun, et ce aussi bien dans sa propre organisation que dans la réalisation du marché.

Si au Cameroun, ces règlements, lois et dispositions administratives et fiscales en vigueur à la date de signature du présent marché venaient à être modifiés après la signature du présent marché, les coûts éventuels qui en découleraient directement seraient pris en compte sans gain ni perte pour chaque partie.

### **Article 5 : Pièces constitutives du présent marché**

Les pièces contractuelles constitutives de le présent marché sont par ordre de priorité :

1. La Soumission
2. Le Cahier des Clauses Administratives Particulières;
3. Les termes de référence;
4. les bordereaux des prix unitaires ;
5. le détail quantitatif et estimatif ;
6. CCAG, (Applicable aux marchés de services et prestations intellectuelles)
7. la décomposition des prix forfaitaires.

### **Article 6 : Textes généraux applicables**

Les lois et réglementations applicables sont celles en vigueur au Cameroun, notamment :

1. La loi n° 92/007 du 14 août 1992 portant Code du travail ;

2. La loi cadre n°096/12 du 05 août 1996 relative à la gestion de l'environnement et les textes généraux sur la protection de l'environnement ;
3. La loi n° 2018/011, du 11 juillet. 2018, portant Code de transparence et de bonne gouvernance dans la gestion des finances publiques au Cameroun ;
4. La loi n° 2018/012 du 11 juillet 2018 portant régime financier de l'Etat et des autres entités publiques ;
5. n° 2025/012 du 17 décembre 2025 portant loi de finances de la République du Cameroun pour l'exercice 2026 ;
6. Le décret n° 2001/048 du 23 février 2001 portant organisation et fonctionnement de l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
7. Le décret N°2012/076 du 08 mars 2012 modifiant et complétant certaines dispositions du décret N°2001/048 du 23 février 2001 portant création, organisation et fonctionnement de l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
8. Le décret N°2012/075 du 08 mars 2012 portant organisation du Ministère des Marchés Publics ;
9. Le décret n° 2018/366 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés Publics ; et ses textes d'application
10. L'arrêté N°033/CAR/PM du 13 février 2007 mettant en vigueur les CCAG applicable aux marchés publics ;
11. L'arrêté N°403/A/MINMAP/CAB du 21/10/20219 fixant les indemnités des membres des commissions de réception, de suivi et de recette technique ;
12. La circulaire N°00001/PR/MINMAP/CAB du 25 avril 2022 relative à l'application du code des marchés publics ;
13. La circulaire n° 0001877/C/MINFI du 31 décembre 2025 portant instructions relatives à l'exécution des lois de finances, au suivi et au contrôle de l'exécution du Budget de l'Etat et des autres entités publiques pour l'Exercice 2026 ;
14. La lettre circulaire N°000019/LC/MINMAP du 05 juin 2024 relative aux modalités de constitution, de consignation, de conservation, de restitution et de déconsignation des cautionnements sur les marchés publics ;
15. Les lois et normes en vigueur au Cameroun

#### Article 7 : Communication

7.1. Toutes les notifications et communications écrites dans le cadre de le présent marché devront être faites aux adresses suivantes :

*a. Dans le cas où le cocontractant est le destinataire :*

Les correspondances seront valablement adressées : [ \_\_\_\_\_, Tél. : \_\_\_\_\_ ] ou à défaut à la Communauté Urbaine de \_\_\_\_\_ dont relèvent les prestations.

*b. Dans le cas où le Maître d'Ouvrage en est le destinataire :*

Madame le Ministre de l'Habitat et du Développement urbain avec copie adressée dans les mêmes délais, au Chef de service et à l'ingénieur

#### Article 8 : Ordres de service

Les différents ordres de service seront établis et notifiés ainsi qu'il suit :

- L'ordre de service de commencer les prestations est signé par le Maître d'Ouvrage et notifié au Cocontractant par le Chef de service du marché avec copie à l'Ingénieur du marché.
- Les ordres de service ayant une incidence sur l'objectif, le montant ou le délai d'exécution du marché seront signés par le Maître d'Ouvrage et notifiés au Cocontractant par le Chef de service du marché avec copie à l'Ingénieur du marché, et à l'Organisme Payeur.
- Les ordres de service à caractère technique liés au déroulement normal des prestations seront directement signés et notifiés au Cocontractant par le Chef de service avec copie à l'Ingénieur du marché.
- Les ordres de service valant mise en demeure seront signés par le Maître d'Ouvrage et notifiés au Cocontractant par le Chef de service, avec copie à l'Ingénieur du marché.
- Les ordres de service de suspension et de reprise des prestations seront signés par le Maître d'Ouvrage sur proposition de l'ingénieur du marché.

Les copies des ordres de service délivrées par le Maître d'Ouvrage seront transmises au MINMAP.

#### Article 9 : Marché à tranches

Sans objet.

## Article 10 : Matériel et personnel du cocontractant

10.1. Toute modification même partielle apportée aux propositions de l'offre technique n'interviendra qu'après agrément écrit du Maître d'Ouvrage ou du Chef de service. En cas de modification, le cocontractant fera remplacer par un personnel de compétence (qualifications et expérience) au moins égale ou par un matériel de performance similaire et en bon état de marche.

10.2. Toute modification unilatérale apportée aux propositions en matériel et en personnel d'encadrement de l'offre technique, avant et pendant les prestations constitue un motif de résiliation du marché ou d'application de pénalités. Le Maître d'Ouvrage appliquera automatiquement une réfaction de 10 % sur le prix unitaire de l'Expert. Le personnel clé est le suivant :

N°	Désignation de l'expert	Noms et Prénoms de l'Expert	Qualification	Année d'expérience
1	Chef de Mission			
2	Ingénieur de Génie Civil			
3	Architecte			
4	Urbabiste			
5	Géomètre-Topographe			
6	Ingénieur Réseaux			
7	Ingénieur Génie Hydraulique			
8	Environnementaliste			

## CHAPITRE II : CLAUSES FINANCIERES

### Article 11 : Garanties et cautionnements

#### 11.1. Cautionnement définitif

Le cautionnement définitif fixé à 2% du montant TTC du présent marché.

Le cautionnement sera restitué après la réception des prestations, ou la garantie libérée, dans un délai d'un mois suivant la date de réception des prestations, à la suite d'une mainlevée délivrée par le Maître d'ouvrage après demande du cocontractant et du visa préalable du MINMAP sur le dernier décompte.

#### 11.2. Cautionnement d'avance de démarrage

La caution d'avance de démarrage sera du même montant que l'avance demandée par le cocontractant.

Elle pourra, au fur et à mesure de son remboursement, faire l'objet de mainlevées partielles délivrées par le Maître d'ouvrage après demande du cocontractant.

### Article 12 : Montant du présent marché

- Le montant HTVA est de \_\_\_\_\_ Fcfa
- Le montant de la TVA est de \_\_\_\_\_ Fcfa
- Le montant toutes taxes comprises est de \_\_\_\_\_ Fcfa
- Le montant de l'AIR est de \_\_\_\_\_ Fcfa
- Le montant net à payer est de \_\_\_\_\_ Fcfa

### Article 13 : Lieu et mode de paiement

13.1. En contrepartie des paiements à effectuer par le Maître d'Ouvrage à au cocontractant, dans les conditions indiquées dans le marché, le cocontractant s'engage par les présentes à exécuter le marché conformément aux dispositions du présent marché.

13.2. Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues, en francs CFA, soit (montant en chiffres et en lettres), par crédit au compte N° \_\_\_\_\_ ouvert au nom de du cocontractant à la banque \_\_\_\_\_, Agence de \_\_\_\_\_.

### Article 14 : Révision des prix

Les prix sont fermes et non révisables.

Q

## Article 15 : Formules de révision des prix

Sans objet

## Article 16 : Avance de démarrage

Conformément aux textes en vigueur et sur demande expresse du Cocontractant, il pourra être accordé une avance de démarrage d'un montant au plus égal à vingt pour cent (20%) du montant du marché sans justification. Cette avance devra être cautionnée à cent pour cent (100%) par un établissement bancaire de 1er ordre agréé par le Ministre en charge des Finances.

Le remboursement de cette avance commence lorsque le montant cumulé des demandes d'acomptes présentées par le Cocontractant atteint ou dépasse 40% du montant initial.

Ce remboursement devra être terminé lorsque ledit montant aura atteint 80% du montant initial.

Au fur et à mesure du remboursement des avances, l'Administration donnera sur demande du Cocontractant, la mainlevée partielle de la caution correspondante.

Le paiement de l'avance de démarrage n'est pas un préalable au démarrage effectif des prestations.

## Article 17 : Règlement des prestations

### 17.1 Modalités de paiement des décomptes

Le cocontractant sera rémunéré par des décomptes établis en appliquant les prix du bordereau aux prestations réellement exécutées après validation des livrables par la commission de suivi et recette technique.

### 17.2. Règlement des décomptes

Le cocontractant remettra en sept (07) exemplaires à l'ingénieur, deux décomptes provisoires (un décompte hors TVA et un décompte du montant des taxes), selon le modèle agréé et établissant le montant total des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution du marché, depuis le début de celui-ci.

Seul le décompte hors TVA hôte de l'AIR sera réglé au cocontractant. Le décompte du montant des taxes fera l'objet d'une retenue à la source et reverse au trésor.

Le montant HTVA de l'acompte à payer au cocontractant sera diminué de l'AIR

L'ingénieur disposera d'un délai de sept (7) jours pour transmettre au chef de service du marché, les décomptes qu'il a approuvés.

Le chef de service dispose d'un délai de 07 jours au maximum pour procéder à la signature des décomptes et leur transmission au comptable chargé du paiement

Les décomptes sont accompagnés d'une demande de paiement faisant apparaître le montant total du présent marché, le montant des sommes déjà perçues, le montant de la facture concernée, ainsi que celui des remboursements effectués au titre de l'avance de démarrage.

Une copie de chaque décompte mensuel sera transmise au MINMAP conformément à l'article 47 (1.f) du décret n° 2018 /366 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés Publics.

Le décompte Hors TVA sera mandaté ainsi qu'il suit :

- 94,5% versé directement au compte de l'entreprise ;
- 5,5% retenue à la source et reversé au Trésor Public au titre de l'AIR dû par l'entrepreneur.

### 17.3. Visa préalable au paiement des décomptes par le MINMAP.

Seule la transmission du décompte final en vue du paiement, sera subordonnée au visa préalable du Ministère chargé des Marchés Publics (MINMAP).

## Article 18 : Intérêts moratoires

Les intérêts moratoires éventuels sont payés par état des sommes dues conformément aux articles 166 et 167 du décret n° 2018/366 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés Publics.

## Article 19 : Pénalités de retard

19.1. Le montant des pénalités de retard est fixé comme suit:

- a. Un deux millième (1/2000è) du montant TTC du présent marché de base par jour calendaire de retard du premier au trentième jour au-delà du délai contractuel fixé par la marché ;
- b. Un millième (1/1000è) du montant TTC du présent marché de base par jour calendaire de retard au-delà du trentième jour.

## 19.2 Pénalités spécifiques

Plan d'action : 10 000F/j de retard au-delà de vingt (20) jours à compter de la notification de l'Os de démarrage.

Assurance : 5 000F/j de retard au-delà de trente (30) jours à compter de la notification de l'Os de démarrage.

Cautionnement définitif : 5 000 F/j de retard au-delà de vingt (20) jours à compter de la date de la notification du Marché.

Rapport mensuel : 5000 F/J de retard au-delà de 10 jours à compter de la fin du mois considérée ;

Rapport final : 10 000 F/J de retard au-delà de 15 jours à compter de la date de réception provisoire des travaux ;

19.3. Le montant cumulé des pénalités de retard est limité à dix pour cent (10%) du montant TTC du présent marché.

## Article 20: Décompte final

20.1 Après achèvement des prestations et dans un délai maximum de quinze (15) jours après la date de réception du rapport final de l'étude, le cocontractant établira le projet de décompte final des prestations effectivement réalisées qui récapitule le montant total des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution du marché dans son ensemble.

20.2. Le Chef de service dispose d'un délai de quinze (15) jours pour notifier le projet rectifié et accepté au Consultant.

20.3. Le Consultant dispose d'un délai de quinze (15) jours pour envoyer le décompte final revêtu de sa signature.

## Article 21 : Régime fiscal et douanier

Le présent contrat sera conclu toutes taxes comprises et soumis en matière de fiscalité à la réglementation camerounaise en vigueur.

## Article 22 : Timbres et enregistrement du présent marché

Sept (07) exemplaires originaux du présent marché seront timbrés et enregistrés par les soins et aux frais du cocontractant, conformément à la réglementation en vigueur.

# CHAPITRE III : EXECUTION DES PRESTATIONS

## Article 23 : Délais d'exécution du présent marché

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de Cinq (05) mois.

## Article 24 : Obligations du Maître d'Ouvrage

1. Le Maître d'Ouvrage est tenu de fournir au cocontractant les informations nécessaires à l'exécution de sa mission, et de lui garantir, aux frais de ce dernier, l'accès aux sites des projets.
2. Le Maître d'Ouvrage assure au cocontractant protection contre les menaces, outrages, violences, voies de fait, injures ou diffamations dont il peut être victime en raison ou à l'occasion de l'exercice de sa mission.

## Article 25 : Obligations du cocontractant

1. Le cocontractant exécute les prestations et remplit ses obligations de façon diligente, efficace et économique, conformément aux normes, techniques et pratiques généralement acceptées dans son domaine d'activité.
2. Pendant la durée du marché, le cocontractant ne s'engage pas directement ou indirectement, dans des activités professionnelles ou contractuelles susceptibles de compromettre son indépendance par rapport aux missions qui lui sont dévolues.
3. En cas de conflit d'intérêt du fait d'un membre de l'équipe de la mission, le cocontractant doit le signaler par écrit au Maître d'Ouvrage et doit remplacer l'expert en question, impliqué dans le projet ou le marché.

Le conflit d'intérêt s'entend de toute situation dans laquelle le cocontractant pourrait tirer des profits directs ou indirects d'un marché passé par le Maître d'Ouvrage auprès de laquelle il est consulté ou toute situation dans

α

laquelle il a des intérêts personnels ou financiers suffisants pour compromettre son impartialité dans l'accomplissement de ses fonctions ou de nature à affecter défavorablement son jugement.

4. Le cocontractant est tenu au secret professionnel vis-à-vis des tiers, sur les informations, renseignements et documents recueillis ou portés à sa connaissance à l'occasion de l'exécution du marché.

A ce titre, les documents établis par le cocontractant au cours de l'exécution du marché ne peuvent être publiés ou communiqués qu'avec l'accord écrit du Maître d'Ouvrage.

5. Le cocontractant est tenu lors du dépôt du rapport final, de restituer tous les documents empruntés au Maître d'Ouvrage.

6. Le cocontractant ainsi que ses associés ou ses sous-traitants s'interdisent pendant la durée du marché, et à son issue pendant six (6) mois, de fournir des biens, prestations ou services destinés au Maître d'Ouvrage découlant des prestations ou ayant un rapport étroit avec elles (à l'exception de l'exécution des prestations ou de leur continuation).

7. Le cocontractant doit prendre en charge des frais professionnels et de la couverture de tous risques de maladie et d'accident dans le cadre de sa mission.

8. Le cocontractant ne peut pas modifier la composition de l'équipe proposée dans son offre technique sans l'accord écrit du Maître d'Ouvrage.

#### Article 26 : Assurances

Les polices d'assurances suivantes sont requises au titre du présent contrat pour les montants minimums indiqués ci-après:

- Assurance des risques causés à des tiers par son personnel salarié en activité au travail, par le matériel qu'il utilise, du fait des prestations ;
- Assurance Responsabilité Civile Chef d'entreprise.

#### Article 27 : Plan d'action

Le programme d'actions sera remis au plus tard par le cocontractant vingt (20) jours à compter de la notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

Le programme d'actions sera transmis en cinq (05) exemplaires et comportera :

- La description des installations envisagées et leur localisation
- La liste et les profils des personnels clé à mettre en place ;
- Le calendrier de mobilisation du personnel clé
- La liste du personnel d'appui ;
- La liste du matériel prévu y compris le matériel géotechnique
- La liste des véhicules et leur ventilation ;
- L'organisation à mettre en place ;
- la matrice des actions à effectuer
- le chronogramme des tâches ;
- les fiches modèles (constats, journal de chantier, essais géotechniques etc..).

Le cocontractant soumettra à l'approbation du Maître d'Ouvrage la liste du matériel de contrôle ainsi que les noms des spécialistes appelés à effectuer le contrôle, avec la justification de leur qualité et leur programme d'emploi.

L'Ingénieur du Marché disposera de cinq (05) jours pour donner son approbation et transmettre pour vérification à l'Autorité Contractante, sans effet suspensif de son exécution. Toutefois, s'il est constaté par le cocontractant, des modifications importantes dénaturant l'objectif du présent marché ou la consistance des prestations, celui-ci retournera le programme d'actions accompagné de la correspondance précisant les réserves à lever dans un délai de cinq (05) jours à compter de la date de sa réception.

Trois (03) exemplaires de ce programme lui seront retournés après approbation dans un délai de huit (08) jours à partir de leur réception avec :

- soit la mention d'approbation « APPROUVE » ;
- soit la mention de leur rejet accompagnée des motifs dudit rejet.

Dans ce cas, la procédure est relancée.

Le cocontractant disposera alors de cinq (05) jours pour présenter un nouveau dossier. Passé le délai de 38 jours après notification de l'ordre de service de commencer les prestations, la non approbation du programme déclenchera les retenues de retard. L'approbation donnée par l'ingénieur du Marché n'atténuera en rien la responsabilité de l'entrepreneur.

Le planning actualisé et approuvé deviendra le planning contractuel.

#### Article 28 : Agrément du personnel

Si le Maître d'Ouvrage demande le remplacement d'un membre de l'équipe pour faute grave dûment constatée ou pour incompétence, le remplacement se fait aux frais du cocontractant dans un délai maximum de quinze (15) jours. Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de refuser son agrément à une personne proposée par le cocontractant dont la qualification serait insuffisante.

#### Article 29 : Sous-traitance

Sans objet.

### ***CHAPITRE IV : DE LA RECETTE***

#### Article 30 : Commission de suivi et de recette technique

Le suivi et la recette du projet est assuré par le Commission de suivi et de recette composé comme suit :

##### Président :

- Le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain ou son représentant ;

##### Membres :

- Le Directeur de l'Habitat Social et de la Promotion Immobilière
- Le Directeur de l'Architecture et des Normes d'Habitat ;
- Le Chef de Division des Etudes, de la Planification et de la Coopération ;
- Le Directeur des Opérations Urbaines ;
- La Sous-direction de l'Habitat Social ;
- Un représentant de la SIC ;
- Un représentant de la MAETUR ;
- Un représentant du LABOGENIE ;
- Le maire de la ville de Bafoussam ;
- Le Délégué Départemental du MINHDU territorialement
- le Prestataire.

##### Secrétariat technique/Rapporteur :

- Le Sous-directeur de la Promotion Immobilière et de l'Auto-construction.

##### Invité :

- Le Sous-directeur de l'Architecture (SDA) ;
- Un représentant du MINEPDED.

Un Secrétariat Technique sera chargé de pré examiner les rapports avant de convoquer la commissions sus-évoquée. Elle sera composée comme suit :

##### Coordonnateur du Secrétariat Technique :

- Sous-directeur de la Promotion Immobilière et de l'Auto-construction (SDPIAC);
- Membres :
- Le Chef Service des Programmes Privés d'Habitat Social ;
- Le Chef Service des Professions et Agréments ;
- Le Chef Service de l'Auto construction ;
- Deux (02) cadres.

Un représentant du MINMAP assistera à la commission de recette en tant qu'observateur.

Le Maître d'Ouvrage peut faire appel à toute personne, en raison de ses compétences, pour prendre part aux travaux du Comité.

Elle se prononce sur la qualité des rapports soumis par le prestataire après.

**Article 31 : Recette des prestations**

Le Chef de Service du marché prononce la recette des prestations si elles répondent aux stipulations du marché, après avis de la CSRT.

***CHAPITRE V : DISPOSITIONS DIVERSES***

**Article 32 : Cas de force majeure**

En cas de force majeure, le cocontractant notifiera par écrit au Maître D'ouvrage l'existence de celle-ci et ses motifs avant le quinzième jour qui a suivi l'évènement. L'expression "force majeure" désigne un évènement qui n'est pas attribuable à sa faute ou à sa négligence et qui est imprévisible et inévitable.

**Article 33 : Résiliation du présent marché**

La marché peut-être résilier comme prévu aux articles 180 à 185 du décret 2018/366 du 20 juin 2018.

**Article 34 : Différends et litiges**

Tout litige survenant entre les parties contractantes fera l'objet d'une tentative de règlement à l'amiable.

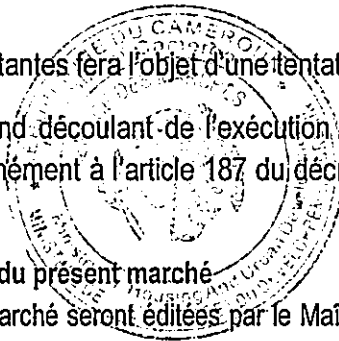
A défaut du règlement amiable, tout différend découlant de l'exécution du contrat sera porté devant la juridiction camerounaise compétente conformément à l'article 187 du décret n° 2018 /366 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés Publics.

**Article 35 : Edition et diffusion de la présente du présent marché**

Quinze (15) exemplaires signés de le présent marché seront éditées par le Maître d'ouvrage et fournis au Chef du service des marchés.

**Article 36 et dernier : Entrée en vigueur du présent marché**

Le présent marché ne deviendra définitive qu'après sa signature par le Maître d'Ouvrage. Il entrera en vigueur dès sa notification au cocontractant.



**PIECE N°5 : TERMES DE REFERENCE (TDR)**



## CONTEXTE ET JUSTIFICATIF

Dans le but de promouvoir le développement social et économique du peuple camerounais, le Chef de l'Etat a défini sa Vision du développement du Cameroun à l'horizon 2035, qui vise à en faire, un Pays émergent.

Fort du diagnostic issu du Recensement Général de la Population et de l'Habitat de 2005, le Gouvernement a mis en place une stratégie consignée dans le Document de Stratégie pour la Croissance et l'Emploi, dont l'un des principaux objectifs concernant le sous-secteur de l'habitat et des infrastructures urbaines, est la construction de 17.000 logements sociaux et l'aménagement de 50.000 parcelles de terrain constructibles, à l'horizon 2030.

Pour y parvenir, un Programme Gouvernemental de construction de 10.000 logements sociaux et d'aménagement de 50.000 parcelles constructibles a été lancé le 23 décembre 2009 à Yaoundé, avec pour objectif de contribuer à la résorption du déficit existant en logements, tout en se positionnant comme une référence méthodologique en matière de production publique. Il se déploie en ce moment, dans les deux principales métropoles nationales, que sont Yaoundé et Douala.

La première phase qui consiste en la construction de 1 675 logements, confiée aux Petites et Moyennes Entreprises Camerounaise (PME), a rencontré beaucoup de difficultés quant à sa mise en œuvre, notamment

➤ **Au plan conceptuel, technique et opérationnel :**

- ✓ l'absence des études détaillées de faisabilité avant le lancement des travaux ;
- ✓ la sélection des entreprises exclusivement par procédure de gré à gré ;
- ✓ la non définition de la cible permettant de définir les niveaux d'aménagement, d'équipement, et le standing architectural.

➤ **Au plan foncier :**

- ✓ l'insuffisance du patrimoine existant de l'Etat ;
- ✓ et la non sécurisation des assiettes foncières existantes.

➤ **Au plan financier :**

- ✓ l'insuffisance du fonds de roulement de départ mis en place par le Gouvernement (25 milliards FCFA pour un programme qui a été estimé à environ 300 milliards FCFA) ;
- ✓ les lenteurs dans les paiements des décomptes liés à l'approvisionnement tardif et insuffisant des comptes dédiés au Programme.

Au vue de cette expérience malheureuse, le Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, a entrepris au cours de l'exercice 2017, la **conception architecturale et technique des modèles de logements sociaux**, basés sur le rapport qualité prix, pour la production des logements décentes à coûts réduits, qui soient accessibles aux classes sociales défavorisées, s'inspirant du contexte local des Communautés Urbaines des 10 Chefs-lieux de régions. Ladite étude devrait permettre à terme de (1) doter l'Etat d'une typologie de plans architecturaux et techniques assortis des coûts d'objectifs, (2) disposer d'un cadre stratégique de construction des logements sociaux propre au Cameroun, et (3) maîtriser les coûts de construction des logements sociaux au Cameroun.

Cette étude, qui ne repose véritablement pas sur une assiette foncière connue, mais exploite les données générales des zones ciblées, se limite sur le bâtiment, notamment sur les aspects architecturaux et techniques (superstructure uniquement) de niveau d'Avant-Projet Détaillé.

Cependant, ladite étude n'est pas achevée à date, ne permettant pas ainsi l'exploitation de ses résultats. A cet effet, la présente étude sera consacrée de manière complète aux études d'aménagement et aux études d'architecture en vue de la construction des logements sociaux dans la ville de Bafoussam (lieudit Kouekong) sur un site de 05ha :

## I. ORIENTATION DU MAITRE D'OUVRAGE

Pour l'atteinte des objectifs assignés à la présente étude, les orientations ci-après sont définies par le Maître d'Ouvrage :

### Standing d'aménagement

L'aménagement à proposer, est une zone d'habitat résidentiel de type moyen standing comportant des équipements collectifs de proximité. Les différentes parcelles d'habitation sont destinées à la construction des résidences principales en auto construction d'une part, et des logements sociaux individuels et/ou collectifs à construire pour le compte de l'Etat d'autre part. Des dispositions réglementaires doivent ainsi être prises dans le cahier de charges du lotissement pour assurer un paysage urbain harmonieux.

Minimalement, il est attendu du Consultant, de prévoir des lots pouvant accueillir 150 logements sociaux (en immeubles collectifs, individuels jumelés ou non, et intégrant toutes les typologies si possible).

Le standing d'aménagement est de niveau moyen. Il correspond au niveau d'équipement contenu dans le tableau suivant :

Revêtement de la chaussée	Voirie Primaire	Béton Bitumineux
	Voirie Secondaire	Tri-couche
	Voirie Tertiaire	Tri-couche
Assainissement des eaux pluviales	Voirie Primaire	Caniveau Bétonné
	Voirie Secondaire	Caniveau Bétonné
	Voirie Tertiaire	Caniveau Bétonné
Assainissement des eaux usées	Tout le lotissement	Système Collectif / individuel
Alimentation en eau potable	Tout le lotissement	Branchement Individuel
Alimentation en électricité	Tout le lotissement	Branchement Individuel Aérien
Eclairage public	Tout le lotissement	Sur Candélabre

La répartition des logements sur chaque site devra autant que faire se peut, obéir à la répartition suivante :

Type d'appartement	Pourcentage d'attribution	Superficie moyenne
T3	50%	50-65 m <sup>2</sup>
T4	35%	70-85 m <sup>2</sup>
T5	15%	80-95 m <sup>2</sup>

### Contraintes urbanistiques, techniques et environnementales

- Respect des règles générales d'urbanisme de la loi régissant l'urbanisme au Cameroun et ses décrets subséquents ;
- Intégrer la mobilité douce, le recyclage des eaux, la gestion durable des déchets, l'efficacité énergétique dans les bâtiments
- Nécessité d'assurer le raccordement aux réseaux d'infrastructures existants à proximité du site;

- Nécessité de faire aménagement sur le principe ville Jardin.
- Aménagement de voies d'accès pour desservir le site ;
- Mise en place des réseaux d'amenée pour alimenter le site en eau potable et en électricité;
- Desserte de chaque parcelle de terrain par une voie de circulation et les réseaux urbains ;
- Eviter d'importants mouvements de terre et des voies à très fortes pentes ;
- Faciliter l'écoulement des eaux pluviales par un système de drainage adéquat.
- Réservation des espaces verts et parkings conformément à la réglementation en vigueur.

## **II. OBJECTIFS DE L'ETUDE ET RESULTATS ATTENDUS**

### **3.1. OBJECTIF GENERAL**

L'objectif général de l'étude vise la réalisation d'une part, des études d'aménagement des sites ; d'autre part, des études architecturales et techniques des logements à construire. Autrement dit, elle vise la définition détaillée de l'organisation et les modalités techniques d'occupation du sol, les caractéristiques techniques et financières des différents travaux projetés en prenant en compte les contraintes existantes sur chaque site.

### **3.2. OBJECTIFS SPECIFIQUES**

Les objectifs spécifiques, qui se déclinent de cet objectif général sont :

- ✓ Mettre à disposition une étude relative à la création des espaces aménagés, destinés à recevoir des constructions, ainsi que ceux destinés aux équipements sociaux collectifs des différents sites ;
- ✓ Définir les règles d'urbanisme et les cahiers de charges opposables à tout intervenant dans les zones ciblées ;
- ✓ Elaborer les plans de masse et les études d'infrastructures des logements à construire des différents sites ;
- ✓ Concevoir un réseau d'assainissement en respect des règles urbanistiques et environnementales (pour les déchets solides et liquides) et des autres espaces publics à aménager ;
- ✓ Elaborer en collaboration avec les différents concessionnaires de réseaux, les études relatives à l'approvisionnement du site en eau, électricité et téléphone ;
- ✓ Elaborer le bilan prévisionnel des opérations en estimant les coûts des différents postes d'aménagements (voiries et réseaux divers, infrastructures et équipements d'assainissement, réalisation des équipements collectifs, ...) ;
- ✓ Elaborer conformément à la réglementation en vigueur, l'étude d'impact environnemental et social ;
- ✓ Produire les Spécifications Techniques Détaillées et le Projet d'Exécution des Ouvrages aussi bien pour le parti d'aménagement, que pour le parti de construction des logements ;
- ✓ Maîtriser les coûts de construction des logements sociaux au Cameroun ;
- ✓ Préciser les éléments de gestion des équipements prévus après l'achèvement des travaux (maintenance des espaces collectifs, récupération des coûts, animation, ...) ;
- ✓ Favoriser la construction rapide de logements sociaux par la réplique de ce projet.

### 3.3. RESULTATS ATTENDUS

- ✓ la mise à disposition d'une programmation des espaces aménagés, destinés à recevoir des constructions, et les équipements sociaux collectifs ;
- ✓ les règles d'urbanisme et les cahiers de charges opposables à tout intervenant dans la zone sont clairement définis ;
- ✓ la mise à disposition d'un bilan prévisionnel des opérations, présentant les coûts des différents postes d'aménagements (voiries et réseaux divers, infrastructures et équipements d'assainissement, réalisation des équipements collectifs, ...) ;
- ✓ la mise à disposition d'une étude des réseaux d'assainissement en respect des règles urbanistiques et environnementales ;
- ✓ la mise à disposition des études architecturales et techniques actualisées des logements à construire ;
- ✓ la mise à disposition des études relatives à l'approvisionnement du site en eau, électricité et téléphone, en collaboration avec les différents concessionnaires de réseaux ;
- ✓ un rapport d'étude d'impact environnemental et social disponible ;
- ✓ les Spécifications Techniques Détaillées et le Projet d'Exécution des Ouvrages aussi bien pour le parti d'aménagement, que pour le parti de construction des logements, élaborés ;
- ✓ un chronogramme détaillé d'exécution des travaux.

### III. CONSISTANCE DE L'ETUDE

#### 3.1. *Mission 1 : Rapport de mise en œuvre*

Cette phase porte essentiellement sur la méthodologie de la mission, elle permettra au Prestataire et au Maître d'Ouvrage de s'assurer que la compréhension des objectifs de la prestation est bien partagée et de s'accorder sur le processus de conduite du projet. Le rapport sera élaboré après une réunion d'échange avec le Maître d'Ouvrage sur les objectifs et résultats attendus.

Le rapport de mise en œuvre fera ressortir les éléments suivants :

- La définition des concepts clés de la mission ;
- La méthodologie qui permettra d'atteindre les résultats attendus de l'étude (le Prestataire devra proposer des améliorations sur les termes de référence en ressortant ses limites) ;
- Le programme détaillé et les plannings (planning de la mission, planning du personnel clé et du personnel d'appui) des activités à mener sous forme de plan de travail ;
- Le personnel clé de la mission et la matrice des responsabilités ;
- La logistique à mettre en œuvre pour le bon déroulement de la mission ;
- Les annexes diverses (la bibliographie, les acronymes etc.)

#### 3.2. *Mission 2 : Programme d'intervention*

Il comprendra un programme d'aménagement et un programme architectural.

##### i. **Analyse du site**

Il s'agira pour le Prestataire, d'effectuer des descentes sur les sites concernés, pour procéder à une analyse physique, socioculturelle sur chaque site.

A cet effet, il devra faire dans une première partie, une analyse à partir du diagnostic des composantes environnementales, socio-économiques, démographiques, et spatiales de chaque site. Une attention particulière sera portée sur les éléments ci-après :

- la localisation et la topographie : levés topographiques assortis des schémas de polygonisation. Celle-ci devront donner une représentation précise des terrains (thalwegs, crêtes) ;
- les détails planimétriques importants : zones de pentes, zones de plateaux, zones d'excavation, zones inondables, zones sujets aux éboulements, ... ;
- la nature du sol ;
- le réseau viaire existant ;
- les données climatologiques ;
- la géotechnique du site (les études géotechniques seront nécessaires in situ et en laboratoire. Elles devront couvrir un minimum de 50 points de sondages au Pénétrömètre Dynamique Léger par hectare) ;
- l'hydrographie (bassins versants, drainage naturel,...) ;
- la végétation et la faune ;
- le niveau d'occupation ;
- les données démographiques ;
- le patrimoine architectural ;
- le contexte socioéconomique et institutionnel ;
- les infrastructures et équipements existants sur le site ou à proximité ;
- les dispositions prévues dans les documents d'urbanisme en vigueur ;
- le cas échéant les conditions et les possibilités de protection de certains biotopes.

L'analyse des sites devra aboutir à l'établissement d'un bilan présentant les atouts et les contraintes de chaque aspect du diagnostic. Ce bilan fera ressortir les potentialités réelles des sites (notamment en termes de superficie aménageable), des possibilités de raccordements des sites aux voies existantes et les contraintes d'aménagement.

## ii. Spatialisation du programme d'aménagement

Le Consultant s'attachera à élaborer deux scénarii de programme d'aménagement et à le spatialiser sur le plan topographique de chaque site. Ceci constituera le plan parcellaire du lotissement qui devra impérativement être dessiné à l'aide des logiciels appropriés.

La spatialisation du programme devra être basée sur des objectifs et des principes d'aménagement qui tiennent compte de la configuration du site, de son relief, de son environnement et des contraintes relevées. Ces objectifs et principes devront être définis et justifiés par le Consultant et se rapporteront notamment à :

- la structuration et l'organisation des espaces ;
- la localisation et l'aménagement des voies et réseaux divers ;
- la définition d'un centre du quartier et la localisation des équipements collectifs ;
- la logique d'affectation des sols.

### iii. Spatialisation du programme architectural et technique

Dans cette partie, le Prestataire devra proposer un programme architectural et technique mettant en exergue les caractéristiques liées à chaque zone de l'étude. Le programme devra comporter les volets suivants :

- Le rapport d'objectifs du projet précisant entre autres l'objectif économique et social visé en terme de coût, de la décence du logement ;
- L'expression des besoins en surfaces (tableaux des surfaces utiles détaillées pour chaque espace du projet) ;
- Les exigences fonctionnelles du projet (accessibilité au bâtiment, distinction des flux, liaisons fonctionnelles) ;
- Les exigences techniques (à travers un cahier de prescriptions techniques générales : niveau de performances architecturales et techniques) ;
- Les fiches espaces (les performances spatiales et techniques de chaque espace sont décrites dans une fiche : surface, hauteur sous plafond, points d'eau, prises électriques, attentes pour équipements...).
- L'évaluation des coûts de construction (avec une approximation de  $\pm 20\%$ ) ;
- L'adaptation du programme au contexte économique (coûts de production des logements minimisés), technique, social et environnemental. A cet égard, le Prestataire explorera plusieurs mécanismes permettant de réduire le coût de production des logements, notamment :
  - les propositions utilisant des matériaux et des modes de mise en œuvre traditionnels ;
  - la construction des logements prêts à finir (habitable) avec un niveau de finition intégrant essentiellement le gros œuvre ;
  - les mesures à prendre au niveau fiscal pour la question des matériaux ;
  - l'utilisation des matériaux locaux de construction (briques de terre cuites, stabilisées, comprimées, toutes sortes d'ouvrages en bois, etc.).

Le rapport de cette mission devra contenir entre autre, les données sur le diagnostic du site, le plan d'aménagement et le programme architectural, ainsi qu'un rapport explicatif et justificatif des options proposés.

#### **3.3. Mission 3 : Elaboration des projets techniques de niveau d'Avant-projet Sommaire (aménagement et construction des logements)**

Il comprendra deux grandes parties : le volet aménagement et le volet construction.

##### **4.3.1. Volet aménagement**

Après l'élaboration du programme d'intervention, le Consultant décrira sur des plans spécifiques et distincts, les principes d'aménagement des lots, des voiries (profils en travers type, carrefours, places publics) et réseaux divers (système de drainage des eaux pluviales, réseaux d'alimentation en eau potable et en électricité, système de collecte et/ou de traitement de déchets solides et liquides). Le Consultant proposera en cas de nécessité, des alternatives techniques.

En plus des plans spécifiques évoqués ci-dessus, le dossier technique du Consultant comprendra le bilan des surfaces des parcelles et les caractéristiques de toutes les voies (catégorie, emprise, chaussée, longueur, structure de chaussée, profils en travers type et courant, ...).

Spécifiquement, le Consultant devra pour chaque site :

- a) établir un plan d'ensemble du lotissement et définir les niveaux de service ;
- b) élaborer les études géotechniques de détails suivant les règles de l'art Elles devront couvrir un minimum de 25 points de sondages au Pénétrömètre Dynamique Léger par hectare ;
- c) élaborer les études au niveau APD des ouvrages à réaliser en distinguant les réalisations hors site nécessaires pour raccorder les terrains de l'opération aux réseaux existants et éventuellement pour renforcer ceux-ci en fonction des besoins futurs du quartier ;
- d) élaborer les plans de masses des immeubles à construire ;
- e) évaluer les coûts de viabilisation en distinguant la partie « hors site » de la partie « in site » ;

#### 4.3.2. Volet construction

Le Prestataire procédera à l'élaboration des esquisses de deux (02) variantes pour chaque type de logements. Ces modèles devront nécessairement tenir compte de :

- la politique nationale de promotion et de valorisation des matériaux locaux ;
- la nécessité de la promotion et de la valorisation du patrimoine architectural local ;
- la nécessaire maîtrise des coûts de construction et d'exploitation sans préjudice de la durabilité du projet ;
- l'environnement ;
- la culture.

Il devra pour cela :

- f) Elaborer les études architecturales et techniques au niveau d'Avant-projet Sommaire (APS), faisant ressortir au minimum les plans de distribution, les fondations, les coupes, les toitures et les façades ;
- g) Evaluer sommairement les coûts de construction de chaque variante de logements (avec une approximation de  $\pm 10\%$ ) ;
- h) Adapter les plans au contexte économique (coûts de production des logements minimisés), technique, social et environnemental.

Cette phase fera l'objet d'un rapport intermédiaire, qui comprendra deux parties : un mémoire technique et un dossier des plans.

Le mémoire technique est un document à caractère descriptif, explicatif et justificatif, renfermant les éléments ci-après, non exhaustifs :

- A titre de rappel, les principales données disponibles sur le périmètre d'intervention ;
- Le descriptif détaillé des aménagements envisagés, y compris tous les équipements d'accompagnement ;
- Les résultats des études géotechniques menées ;
- Les notes de calcul de tous les ouvrages à réaliser ;

- **Le rapport d'étude d'impact environnemental et social.** Dans ce cadre le prestataire devra :
  - Effectuer un descriptif de l'état environnemental initial ;
  - Identifier les sources possibles d'impacts positifs et négatifs, directs et indirects, liés aux principales composantes du projet ;
  - Proposer des mesures d'atténuation à prévoir pour réduire les impacts négatifs et, le cas échéant, les mesures de compensation à proposer, assorti des prescriptions techniques pour la mise en œuvre de ces mesures ainsi qu'une évaluation de leur coût ;
  - Proposer un programme de sensibilisation et d'actions d'accompagnement concernant les MST-SIDA.
  
- **Le règlement d'urbanisme et les cahiers de charges opposables à tous les intervenants sur le site.** Ceux-ci concerneront notamment :
  - La hauteur des constructions ;
  - Le recul des constructions et les alignements ;
  - La mitoyenneté et les prospects ;
  - La surface constructible ;
  - Les hauteurs et les formes des clôtures si nécessaires ;
  - Les matériaux de construction ;
  - L'architecture des façades, ainsi que la couleur de leurs revêtements ;
  - Les types de toitures ainsi que la couleur de leurs revêtements ;
  - Les aménagements paysagers à faire (plantations d'arbres, la protection des talus, parkings, ...)
  - Les Propositions sur les modes de gestion des parcelles, des VRD et des équipements collectifs en tenant compte des différents statuts d'occupation des sols ;
  - Etc.
  
- **Etude socio-économique :** elle sera menée sur la base des données secondaires (données du BUCREP, données du RGPH, données des documents de planification des zones ciblées) et données primaires (enquêtes de terrain). A ce titre, le socio-économique devra :
  - Identifier les activités économiques existantes aux environs des sites du projet ;
  - Recenser les infrastructures et équipements socio-économiques fonctionnelles et non-fonctionnelles aux environs de chaque sites ;
  - Elaborer la liste de préférence des types de logements de chaque site sollicité par la population ;
  - Evaluer le capital humain projeté sur chaque site a aménagé en fonction de la taille moyenne des ménages des villes ciblées ;
  - Faire une analyse de tous les nouveaux intrants économiques du projet et les retombées économiques.
  
- **L'indication des bases d'évaluation détaillée des dépenses afférentes à l'exécution (bordereau des prix unitaires et sous détail des prix) qui précisera la consistance de chaque prix unitaire, et de l'incertitude qui y est attachée ;**
- **Une justification des options architecturales choisies ;**



- La présentation des avantages et inconvénients de chaque variante de chaque type de logements (T2, T3, T4 et T5), en plain-pied et étage R+2 ;
- L'avant-métré ;
- L'évaluation sommairement les coûts de construction de chaque variante de logements (avec une approximation de  $\pm 10\%$ ).

A l'issue de cette phase, seule une (01) variante sera retenue pour chaque modèle et type de logements.

Le dossier de plans comprend les éléments ci-après :

- ❖ Plan de situation du site ;
- ❖ Une vue d'ensemble du lotissement dégagant les principaux secteurs concernés au 1/5 000ème, 1/2000ème ou 1/1000ème selon le niveau de précision nécessaire à la bonne compréhension ;
- ❖ Plans types des ouvrages (voiries, logements etc.) à l'échelle appropriée (1/100 ou 1/50) ;
- ❖ Schémas de principe des réseaux (aux échelles appropriés), notamment les réseaux des concessionnaires, l'assainissement, l'hydraulique routière, l'éclairage public, ...
- ❖ Plans de masse des différents bâtiments aux échelles appropriées ;
- ❖ Plans architecturaux (distributions, façades, coupes, toitures, etc.) à l'échelle appropriée (1/50) ;
- ❖ Plans techniques (fondations, coffrage).

#### 3.4. *Mission 4 : Avant-projet Détaillé (APD), Spécifications Techniques Détaillées, Projet d'Exécution des Ouvrages et Dossier d'Appel d'Offres (S.T.D. / P.E.O. / D.A.O)*

Il s'agira dans cette partie pour le prestataire, d'approfondir l'étude APS validé par le Maître d'Ouvrage. Notamment en affinant les choix architecturaux et techniques, ainsi qu'en établissant une estimation détaillée des dépenses d'exécution, pour la variante retenue.

Le dossier d'Avant-projet Détaillé comprend ainsi deux parties :

- 1) Un mémoire à caractère descriptif, explicatif et justificatif, consacré à :
  - La description des ouvrages et de leurs principaux composants de construction, dans la mesure où c'est nécessaire pour la compréhension des plans, et en tout état de cause pour expliquer les modes de construction ainsi que l'adéquation aux standards d'occupation et d'utilisation ;
  - L'indication des lots techniquement homogènes (travaux préliminaires, terrassements, etc.) qui donneront lieu chacun à une spécification particulière, aussi bien pour le volet aménagement que sur le volet construction ;
  - Les options en matière de traitement des façades et de protection ;
  - Le choix de l'ossature porteuse, du type de toiture ;
  - Les options en matière de lots technologiques (plomberie, électricité) ;
  - un rapport de présentation qui indique l'objet, l'état du site et son environnement naturel ou urbain, l'objet et éventuellement l'étude d'impact ;
  - un plan de situation ;
  - un plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement concerté ;
  - une notice sur les modes de réalisation ;
  - Le rapport de présentations qui indique les perspectives d'orientation, le parti d'aménagement, le programme d'équipement ;
  - Le règlement qui indique les règles applicables dans les îlots soumis au document de planification urbaine en vigueur.

## 2) Un dossier technique des ouvrages, comprenant :

### *Les pièces graphiques :*

- Les plans architecturaux : vue en plan (aménagé et cotés), coupes, façades, toiture, à l'échelle 1/50<sup>e</sup> ;
- Les images de synthèse pour toutes les façades, montrant les détails des composantes ;
- Les plans des éléments répétitifs, et les plans de détail à l'échelle 1/20<sup>e</sup> ;
- Les plans de plomberie alimentation et évacuation ;
- Les plans d'électricité courant fort/courant faible (électricité, téléphone, informatique, etc.) ;
- Les plans de structure : fondations (indicatives) et superstructure, charpente détaillée ;
- Plans détaillés de structure (coffrage) avec leurs nomenclatures, détails de construction, notes de calcul et justificatifs ;
- Les documents graphiques à l'échelle de 1/1000 ou 1/2000 qui indiquent les voies de circulation, les ouvrages et les installations les plus importantes, les servitudes d'utilité publique.

### *Les pièces écrites :*

- Le **devis descriptif des lots architecturaux et technologiques**, qui sera établi lot par lot et en fonction des articles portés au **devis quantitatif**. Chaque article sera décrit dans le détail tant sur la mise en œuvre que sur la qualité exigée et les méthodes de contrôle, ainsi que le descriptif de position. Pour les équipements techniques, les marques ou références devront être précisées ;
- Les notes de calcul de la structure, et des lots technologiques ;
- L'**avant métré détaillé** ;
- Le **devis quantitatif et estimatif détaillé des travaux**, qui énumère les diverses quantités nécessaires en s'appuyant sur l'avant métré.
- Le **cahier des sous-détails de prix des devis**, qui précisera la consistance de chaque prix unitaire en fonction du site de l'étude ;
- Les dispositions relatives à la gestion et à l'exploitation des logements et équipements socio-collectifs une fois le projet réalisé ;
- L'évaluation des coûts finaux de réalisation de l'ensemble du projet en intégrant, outre les coûts des aménagements, les coûts de constructions des logements, ainsi que les coûts de tous les autres éléments (honoraires d'études, coût de la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée et de la maîtrise d'œuvre, gestion et exploitation du projet, ...).

## 3) Etude de détails relatifs à l'exécution des ouvrages sur la base de l'Avant-projet Détaillé *accepté par le Maître d'Ouvrage*

Les études ont pour but essentiel la détermination dans tous leurs détails des dispositions des ouvrages, et la spécification des lots techniques qui pourront être exécutés chacun par un spécialiste. Elles portent sur :

- les caractéristiques fonctionnelles, dimensionnelles et de positionnement de tous les ouvrages détaillés ;
- le choix des matériaux et des équipements en liaison avec l'Ingénieur du Marché ;
- la constitution du groupement d'éléments techniquement homogènes du point de vue de leur mise en œuvre ;

- l'analyse des jonctions entre groupements de façon à pouvoir en attribuer la responsabilité sans équivoque ;
- les plannings généraux des travaux (aménagement et construction).

#### **4) Etablissement des spécifications techniques détaillées**

Les spécifications techniques détaillées comportent :

- les spécifications techniques détaillées proprement dites, définissant sans ambiguïté concurremment avec les plans d'exécution des ouvrages, les travaux des divers corps d'état, les normes, références avec indication de leur libellé ;
- le devis quantitatif ou « Avant métré » énumérant les diverses quantités nécessaires : tous corps d'état ;
- l'estimation détaillée des dépenses s'appuyant sur l'avant métré.

#### **5) Etablissement du dossier technique d'exécution des ouvrages**

Le dossier technique d'exécution des ouvrages comporte :

- les plans d'exécution des ouvrages proprement dits, accompagnés de leur nomenclature et d'éventuelles instructions techniques : ces plans définissent sans ambiguïté, concurremment avec les spécifications techniques détaillées, les travaux des divers corps d'état ;
- les schémas fonctionnels ;
- les finitions ;
- les plans de détails et spécification concernant le système de traitement des eaux usées et des eaux vannes.

#### **6) Elaboration du Dossier d'Appel d'Offres et des Dossiers de permis de lotir et de construire**

Le concepteur devra constituer d'une part un Dossier d'Appel d'Offres, et d'autre part un dossier de demande d'autorisation de lotir et un dossier de demande de permis de construire.

### **IV. PROFIL DU CONSULTANT**

Le personnel clé doit posséder au minimum l'expérience suivante :

- **Un Chef de Mission**
  - *Formation : BAC+5 en Architecture ou Ingénieur de Génie Civil et inscrit à l'ordre professionnel ;*
  - *Expérience Générale : ayant au moins sept (07) ans ;*
  - *Expérience Spécifique : ayant déjà occupé le poste de chef de mission dans au moins trois projets similaires.*
- **Un Ingénieur de Génie Civil**
  - *Formation : BAC+5 en Génie Civil;*
  - *Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;*
  - *Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins trois projets similaires.*

- **Un Architecte**
  - *Formation : BAC+5 en Architecture ;*
  - *Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;*
  - *Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.*
  
- **Un Urbaniste**
  - *Formation : BAC+5 en Urbanisme ;*
  - *Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;*
  - *Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.*
  
- **Un Géomètre - Topographe**
  - *Formation : BAC+2 en et topographie ou équivalent ;*
  - *Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;*
  - *Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.*
  
- **Un Ingénieur Réseaux**
  - *Formation : BAC+3 en Réseaux ou équivalent ;*
  - *Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;*
  - *Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.*
  
- **Un Ingénieur Génie Hydraulique**
  - *Formation : BAC+3 en Génie hydraulique ou équivalent ;*
  - *Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;*
  - *Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.*
  
- **Un Environnementaliste**
  - *Formation : BAC+4 en Science environnementale ou équivalent ;*
  - *Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;*
  - *Expérience Spécifique : ayant déjà occupé ce poste dans au moins deux projets similaires.*

#### **V. DELAIS DE REALISATION ET RAPPORTS ATTENDUS**

Le délai imparti pour la réalisation de cette étude est de Cinq (05) mois.

Documents à remettre	Nombre d'exemplaires	Délai de remise des rapports
Mission 1 : Rapport de mise en œuvre	15 en supports physiques et 01 version électronique	0,5 mois après le démarrage de l'étude
Mission 2 : Programme d'intervention	15 en supports physiques et 01 version électronique	1 mois après la validation de la mission 1
Mission 3 : Elaboration des projets techniques de niveau d'Avant-projet Sommaire (aménagement et construction des logements)	15 en supports physiques et 01 version électronique	2 mois après la validation de la mission 2
Mission 4 : Avant-projet Détaillé (APD) et Spécifications Techniques Détaillées, Projet d'Exécution des Ouvrages et Dossier d'Appel d'Offres (S.T.D. / P.E.O. / D.A.O)	15 en supports physiques et 01 version électronique	1,5 mois après la validation de la mission 3

Les versions définitives des rapports, après commentaires de l'Administration, seront produites en cinq (05) exemplaires avec en plus un (01) en support numérique.

## **VI. ROLES ET RESPONSABILITES DES INTERVENANTS**

### **7.1. Responsabilités du Consultant**

Le Consultant prendra toutes les dispositions qui s'imposent pour la fourniture des moyens humains, matériels, techniques et technologiques nécessaires à la réussite de la mission. En particulier, il fera son affaire des frais engendrés par la collecte des données et toutes autres informations jugées utiles.

### **7.2. Responsabilité du MINH DU**

Le rôle du MINH DU est essentiellement de :

- Mettre à la disposition du Consultant toutes les informations susceptibles de l'aider dans l'accomplissement de sa mission ;
- Veiller à la réalisation des prestations dans le respect des normes, des textes en vigueur et des règles de l'art ;
- Liquider et acheminer dans les circuits administratifs de paiement, les factures des prestations du Consultant selon les termes du Contrat ;
- Suivre et valider les rapports issus de l'étude à travers la commission de recette composée comme suit :

#### **Président :**

- Le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain ou son représentant ;

#### **Membres :**

- Le Directeur de l'Habitat Social et de la Promotion Immobilière
- Le Directeur de l'Architecture et des Normes d'Habitat ;
- Le Chef de Division des Etudes, de la Planification et de la Coopération ;
- Le Directeur des Opérations Urbaines ;
- La Sous-direction de l'Habitat Social ;
- Un représentant de la SIC ;
- Un représentant de la MAETUR ;
- Un représentant du LABOGENIE ;
- Le maire de la ville de Bafoussam ;
- Le Délégué Départemental du MINH DU territorialement
- le Prestataire.

#### **Secrétariat technique/Rapporteur :**

- Le Sous-directeur de la Promotion Immobilière et de l'Auto-construction.

#### **Invité :**

- Le Sous-directeur de l'Architecture (SDA) ;
- Un représentant du MINEPDED.

Un Secrétariat Technique sera chargé de pré examiner les rapports avant de convoquer la commissions sus-évoquée. Elle sera composée comme suit :

**Coordonnateur du Secrétariat Technique :**

- Sous-directeur de la Promotion Immobilière et de l'Auto-construction (SDPIAC);
- Membres :
- Le Chef Service des Programmes Privés d'Habitat Social ;
- Le Chef Service des Professions et Agréments ;
- Le Chef Service de l'Auto construction ;
- Deux (02) cadres.

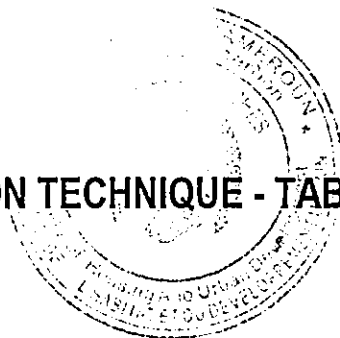
**VII. REMUNERATION DU CONSULTANT**

Les prestations feront l'objet d'un contrat à rémunération forfaitaire, couvrant la totalité des coûts du personnel, des frais de communication, des déplacements, d'hébergement, d'édition et de production des documents, de logement et de subsistance, de location et de fonctionnement et tout autre frais encouru par le Consultant dans le cadre de l'exécution des prestations.

Les paiements seront effectués par Mission, au terme de la validation et de la transmission du nombre d'exemplaires exigés, des rapports inhérents à chacune d'elles et suivant la répartition ci-après :

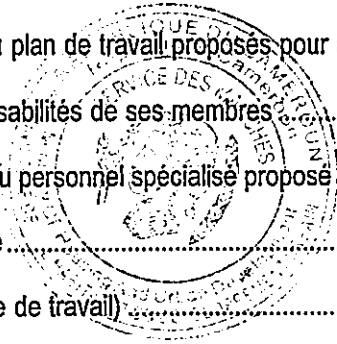
- Approbation du rapport de mission 1 : 10%
- Approbation du rapport de mission 2 : 10%
- Approbation du rapport de mission 3 : 40%
- Approbation du rapport de mission 4 : 40%

**PIECE N°6 : PROPOSITION TECHNIQUE - TABLEAUX TYPES**



## Sommaire

6.A.Lettre de soumission de la proposition technique .....	85
6.B.Références du Candidat .....	86
6.C.Observations et suggestions du consultant sur les termes de référence et sur les données, services et installations devant être fournis par l'Autorité Contractante.....	87
6.D.Descriptif de la méthodologie et du plan de travail proposés pour accomplir la mission .....	88
6.E.Composition de l'équipe et responsabilités de ses membres.....	89
6.F.Modèle de Curriculum Vitae (CV) du personnel spécialisé proposé.....	90
6.G.Calendrier du personnel spécialisé.....	91
6.H.Calendrier des activités (programme de travail).....	92



## 6.A. LETTRE DE SOUMISSION DE LA PROPOSITION TECHNIQUE

[Lieu, date]

À : [Nom et adresse du maître d'ouvrage]

Madame/Monsieur,

Nous, soussignés, [titre à préciser], avons l'honneur, conformément à votre DAO N° .....du.....relatif à....., de vous soumettre ci-joint, notre proposition technique pour la prestation objet dudit DAO.

Au cas où cette proposition retiendrait votre attention, nous sommes entièrement disposés, sur la base du personnel proposé à entamer des négociations pour la meilleure conduite du projet.

Aussi, prenons-nous un ferme engagement pour le respect scrupuleux du contenu de ladite proposition technique, sous réserve des modifications éventuelles qui résulteraient des négociations du contrat.

Veillez agréer, Madame/Monsieur....., l'expression de notre parfaite considération./-

Signature du représentant habilité : Nom et  
titre du signataire :

Nom du Candidat :

Adresse :

### 6.B. Références du Candidat

Services rendus pendant les cinq (05) dernières années qui illustrent le mieux vos qualifications

A l'aide du formulaire ci-dessous, indiquez les renseignements demandés pour chaque mission pertinente que votre société/organisme a obtenue par contrat, soit en tant que seule société, soit comme l'un des principaux partenaires d'un groupement.

Nom de la Mission :		Pays :
Lieu :	Personnel spécialisé fourni par votre société/organisme (profils) :	
Nom du Client :	Nombre d'employés ayant participé à la Mission :	
Adresse :	Nombre de mois de travail ; durée de la Mission :	
Délai :		
Date de démarrage : (mois/année)	Date d'achèvement : (mois/année)	Valeur approximative des services (en francs CFA HT) :
Nom des cocontractants associés/partenaires éventuels :		Nombre de mois de travail de spécialistes fournis par les cocontractants associés :
Nom et fonctions des responsables (Directeur/Coordinateur du projet, Responsable de l'équipe) :		
Descriptif du projet :		
Description des services effectivement rendus par votre personnel :		

Nom du candidat : \_\_\_\_\_

Produire justificatifs

**6.C. OBSERVATIONS ET SUGGESTIONS DU CONSULTANT SUR LES TERMES DE REFERENCE ET SUR LES DONNEES, SERVICES ET INSTALLATIONS DEVANT ETRE FOURNIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE**

Sur les termes de référence :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Sur les données, services et installations devant être fournis par le Maître d'Ouvrage :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

## 6.D. DESCRIPTIF DE LA METHODOLOGIE ET DU PLAN DE TRAVAIL PROPOSES POUR ACCOMPLIR LA MISSION

*La conception technique, la méthodologie et le plan de travail sont les éléments essentiels de la proposition technique. Il est suggéré de présenter la proposition technique (10 pages maximum, y compris les tableaux et graphiques) divisée en trois chapitres :*

- a) Conception technique et méthodologie,*
- b) Plan de travail, et*
- c) Organisation et personnel*

*a) Conception technique et méthodologie. Dans ce chapitre, il vous est suggéré d'expliquer la manière dont vous envisagez les objectifs de la mission, la conception des prestations, la méthodologie pour exécuter les activités et obtenir les résultats attendus et le détail de ceux-ci. Vous devrez mettre en relief les problèmes à résoudre et leur importance et expliquer la conception technique que vous adopterez pour ce faire. Vous devrez en outre expliquer la méthodologie que vous avez l'intention d'adopter et sa compatibilité avec la conception proposée.*

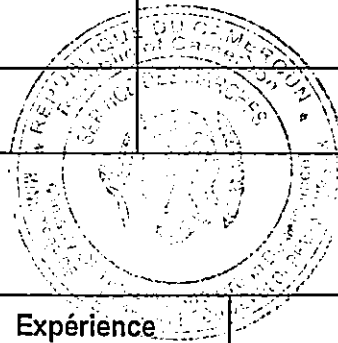
*b) Plan de travail. Dans ce chapitre, vous proposerez les principales activités que comprend la mission, leur nature et durée, échelonnement et interrelations, les jalons (y compris les approbations intermédiaires de l'autorité contractante) et les dates de présentation des rapports. Le plan de travail proposé doit être compatible avec la conception technique et la méthodologie, montrer que les termes de référence ont été compris et peuvent être traduits en un plan de travail pratique. Une liste des documents finaux, y compris les rapports, croquis et tableaux qui constituent le produit final doivent être inclus dans ce chapitre. Le calendrier du personnel (4G) doit être compatible avec le programme de Travail (4H)*

*c) Organisation et personnel, Dans ce chapitre, vous proposerez la structure et la composition de votre équipe. Vous donnerez la liste des principales disciplines représentées, le nom de l'expert responsable et une liste du personnel clé et d'appui proposé*

**6.E. COMPOSITION DE L'EQUIPE ET RESPONSABILITES DE SES MEMBRES**

**1. Personnel technique/de gestion**

Nom	Spécialisation	Expérience	Poste	Attributions



**2. Personnel d'appui (siège et local)**

Nom	Poste	Expérience	Attributions



6.G. Calendrier du personnel spécialisé

N°	Nom	Poste	Rapports à fournir	Personnel (sous forme de graphique à barres)													Total personnel/mois			
				Total personnel/mois													Siège	Terrain	Total	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	n				
<b>Personnel</b>																				
1				siège																
				Terrain																
2																				
n																				
															<b>Total partiel</b>					
															<b>Total</b>					

Rapports à fournir: \_\_\_\_\_

Durée des activités: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_  
 (Représentant habilité)

Nom: \_\_\_\_\_

Titre: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

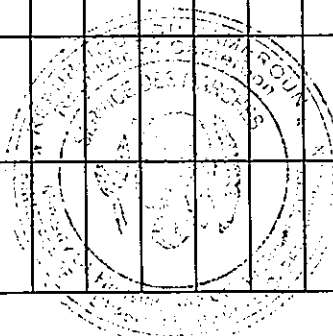
2 Les mois sont comptés à partir du début de la mission. Par chaque agent indiquer séparément affectation au siège ou sur le terrain.

3 Travail sur le terrain signifie travail exécuté en dehors du siège du consultant

## 6G. CALENDRIER DES ACTIVITES (PROGRAMME DE TRAVAIL)

### A. Préciser la nature de l'activité

	[Mois à compter du début de la mission]												
	1 <sup>er</sup>	2 <sup>e</sup>	3 <sup>e</sup>	4 <sup>e</sup>	5 <sup>e</sup>	6 <sup>e</sup>	7 <sup>e</sup>	8 <sup>e</sup>	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	11 <sup>e</sup>	12 <sup>e</sup>	
Activité(tâche)													



### B. Achèvement et soumission des rapports

Le consultant produira un planning prévisionnel d'achèvement des prestations par phase et de soumission des rapports pour validation.

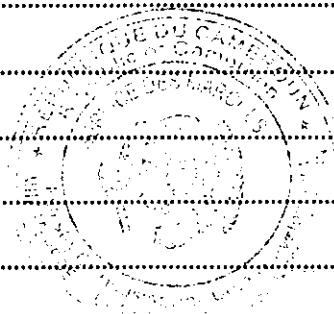
RAPPORTS	Date
1. Rapport initial	
2. Rapports d'avancement a. Premier rapport d'avancement b. Deuxième rapport d'avancement	
3. Projet de rapport final	
4. Rapport final	

**PIECE N°7: PROPOSITIONS FINANCIERES TABLEAUX TYPES**



## SOMMAIRE

7.A. Lettre de soumission de la proposition financière.....	95
7.B. Etat récapitulatif des coûts.....	96
7.C. Ventilation des coûts par activité.....	96
7.D. Coûts unitaires du personnel clé.....	96
7.E. Coûts unitaires du personnel d'exécution.....	97
7.F. Ventilation de la rémunération par activité.....	97
7.G. Frais remboursables par activité.....	98
7.H. Frais divers.....	99
7.I. Cadre du bordereau des prix unitaires.....	100
7.J. Cadre du détail estimatif.....	102
7.K. Cadre du sous-détail des prix unitaires.....	103



7. A. . LETTRE DE SOUMISSION DE LA PROPOSITION FINANCIERE

À : [Nom et adresse du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué]

Madame/Monsieur,

Nous, soussignés, avons l'honneur de vous proposer nos services, à titre de prestataire, pour [titre des services] conformément à votre Avis d'Appel d'Offres n° [à indiquer] en date du [date] et à notre Proposition (nos Propositions technique et financière).

Vous trouverez ci-joint notre Proposition financière qui s'élève à [montant en lettres et en chiffres ainsi que le(s) lot(s) et la clef de répartition francs CFA/devise, le cas échéant]. Ce montant net d'impôts, de droits et de taxes, que nous avons estimé par ailleurs à [montant(s) en lettres et en chiffres].

Notre Proposition financière a pour nous force obligatoire, sous réserve des modifications résultant de la négociation du Contrat, jusqu'à l'expiration du délai de validité de la Proposition, c'est-à-dire jusqu'au [date].

Nous savons que vous n'êtes tenue/tenu d'accepter aucune des propositions reçues.

Veuillez agréer, Madame/Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

Signature du représentant habilité :

Nom et titre du signataire :

Nom du Candidat :

Adresse :

**7.B. ETAT RECAPITULATIF DES COUTS**

Activités	Monnaie(s) <sup>(7)</sup>	Montant(s)
Sous-total		
Impôts, droits, taxes, et autres charges fiscales		
Montant total de la Proposition financière		

**7.C. VENTILATION DES COUTS PAR ACTIVITE**

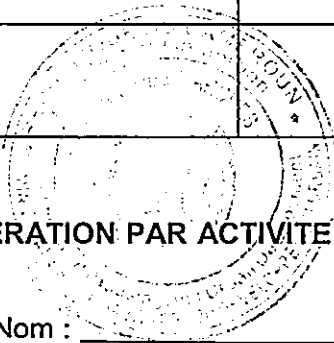
Activité no :	Activité no :	Description :
Composantes du prix	Monnaie(s)	Montant(s)
Rémunération		
Frais remboursables		
Frais divers		
Sous-total		

**7.D. COUTS UNITAIRES DU PERSONNEL CLE**

Noms et prénoms	Qualification/fonction	Coût horaire	Coût journalier	Coût mensuel

**7.E. COUTS UNITAIRES DU PERSONNEL D'EXECUTION**

Noms et prénoms	Qualification/fonction	Coût horaire	Coût journalier	Coût mensuel



**7.F. VENTILATION DE LA REMUNERATION PAR ACTIVITE**

Activité no : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_

Noms	Poste	Apport	Rémunération taux de change	Montant
Personnel permanent				
Personnel local				
Consultants extérieurs				
Total général				_____

7.G. FRAIS REMBOURSABLES PAR ACTIVITE

Activité n° : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_

No	Description	Unité	Quantité	Prix	Montant
				unitaire	total
1.	Voyages aériens internationaux	par voyage			
2.	Frais de voyage divers	par voyage			
3.	Indemnité de subsistance	par jour			
4.	Frais de transport locaux				
5.	Loyers de bureaux/logement/ services de bureau				
	<b>Total général</b>				

7.H. Frais divers

Activité no : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_

No	Description	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total
1.	Frais de communications entre _____ Et _____ (Téléphone, fax, e-mail)				
2.	Rédaction, reproduction de rapports				
3.	Matériel : véhicules, ordinateurs, etc.				
4.	Logiciels				
	<b>Total général</b>				

**7. I. Cadre du bordereau des prix unitaires**

**DEFINITION DES PRIX**

Le présent marché est un marché à prix forfaitaires.

**Personnel affecté à la mission**

Ces prix couvrent au forfait la totalité des frais relatifs à l'activité du Chef de Mission, des experts, du personnel d'appui, à savoir : salaires, charges sociales, assurances, frais médicaux, congés, frais de logement, perdiem, frais généraux, impôts et taxes.

**Véhicules de chantier**

Ces prix couvrent au forfait la totalité des frais liés à la mobilisation des véhicules, au carburant les huiles et les frais d'entretien divers pour la mission.

**Frais d'édition des rapports et plans**

Ce prix couvre au forfait les frais d'édition des différents rapports et plans à fournir dans le cadre de la mission :

**Fonctionnement du BET**

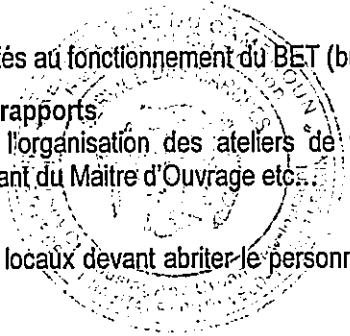
Ce prix couvre au forfait la totalité des frais liés au fonctionnement du BET (bureaux, Équipements des bureaux,)

**Atelier de validation et de restitution des rapports**

Ce prix couvre au forfait les frais liés à l'organisation des ateliers de validation, documents de travail, pause-café, déplacement et hébergement des représentants du Maître d'Ouvrage etc...

**Location base – vie**

Ce prix rémunère au forfait, la location des locaux devant abriter le personnel de l'étude pendant le déroulement de la mission.



N° Prix	Désignation des prestations et prix unitaires en lettres	Unité	Prix unitaire en chiffres
I	<b>Mission 1 : Elaboration du rapport de mise en œuvre</b>		
	Ce prix rémunère : - la réalisation du rapport de mise en œuvre incluant la rémunération des experts et l'impression des documents exigés y compris toutes sujétions ;  Ce prix rémunère également l'organisation et la tenue de l'atelier de validation de cette mission (location salle, frais de déplacement du personnel de l'Administration, hébergement, restauration, ...)		
	Rapport de mise en œuvre  Le forfait à .....	FF	
II	<b>Mission 2 : Programme d'intervention</b>		
	Ce prix rémunère le diagnostic du site, le plan d'aménagement et le programme architectural, ainsi qu'un rapport explicatif et justificatif des options proposés ainsi que les rapports y afférents incluant la rémunération des experts et l'impression des documents exigés y compris toutes sujétions,  Ce prix rémunère également l'organisation et la tenue de la recette technique de cette mission (location salle, frais de déplacement, hébergement, restauration, ...)		
II-1	Rapport du programme d'intervention  Le forfait à .....	FF	
III	<b>Mission 3 : Elaboration des projets techniques de niveau d'Avant-projet Sommaire (aménagement et construction des</b>	III	

α

	<b>logements)</b>		
	<p>Ce prix rémunère le dossier d'avant-projet sommaire (voir contenu dans les TDR) et le rapport d'EIES ainsi que les rapports y afférents incluant la rémunération des experts et l'impression des documents exigés y compris toutes sujétions,</p> <p>Ce prix rémunère également les frais fixes de validation des TDR et le rapport de l'EIES par le MINEPDED ainsi que l'organisation et la tenue de la recette technique de cette mission (location salle, frais de déplacement, hébergement, restauration, ...)</p>		
III-1	<p>Rapport d'étude APS + EIES (aménagement et construction des logements)</p> <p>Le forfait à .....</p>	FF	
III-2	<p>Frais de validation des TDR par le MINEPDED</p> <p>Le forfait à .....</p>	FF	
III-3	<p>Frais de validation du rapport d'EIES par le MINEPDED</p> <p>Le forfait à .....</p>	FF	
IV	<b>Mission 4 : Etudes d'Avant-projet Détaillé (APD) et Elaboration des Spécifications Techniques Détaillées, Projet d'Exécution des Ouvrages et Dossier d'Appel d'Offres (S.T.D. / P.E.O. / D.A.O)</b>		
IV-A	<p>Ce prix rémunère l'Elaboration du dossier d'Avant-Projet Détaillé (APD) (Voir TDR pour contenu APD) ainsi que les rapports y afférents incluant la rémunération des experts et l'impression des documents exigés y compris toutes sujétions,</p> <p>Ce prix rémunère également l'organisation et la tenue de la recette technique de cette mission (location salle, frais de déplacement, hébergement, restauration, ...)</p>		
IV-A-1	<p>Rapport d'étude APD</p> <p>Le forfait à .....</p>	FF	
V-B	<p>Ce prix rémunère l'Elaboration des Spécifications Techniques Détaillées, Projet d'Exécution des Ouvrages et Dossier d'Appel d'Offres (S.T.D. / P.E.O. / D.A.O) ainsi que les rapports y afférents incluant la rémunération des experts et l'impression des documents exigés y compris toutes sujétions,</p> <p>Ce prix rémunère également l'organisation et la tenue de la recette technique de cette mission (location salle, frais de déplacement, hébergement, restauration, ...)</p>		
V-B-1	<p>Production du cahier des Spécifications Techniques Détaillées, Projet d'Exécution des Ouvrages et Dossier d'Appel d'Offres (S.T.D. / P.E.O. / D.A.O)</p> <p>Le forfait à .....</p>	FF	

## 7-J Cadre du détail quantitatif et estimatif

N° Prix	DESIGNATION	Unités	Qtés	PU HTVA (FCFA)	PT HTVA (FCFA)
I	<b>Mission 1 : Elaboration du rapport de mise en œuvre</b>				
I-1	Rapport de mise en œuvre	FF	1		
	<i>Sous total Mission 1</i>				
II	<b>Mission 2 : Programme d'intervention</b>				
II-1	Programme d'intervention	FF	1		
	<i>Sous total Mission 2</i>				
III	<b>Mission 3 : Elaboration des projets techniques de niveau d'Avant-projet Sommaire (aménagement et construction des logements)</b>				
III-1	Rapport d'étude APS + EIES (aménagement et construction des logements)	FF	1		
III-2	Frais de validation des TDR par le MINEPDED	FF	1		
III-3	Frais de validation du rapport d'EIES par le MINEPDED	FF	1		
	<i>Sous total Mission 3</i>				
IV	<b>Mission 4 : Avant-projet Détaillé (APD) et Elaboration des Spécifications Techniques Détaillées, Projet d'Exécution des Ouvrages et Dossier d'Appel d'Offres (S.T.D. / P.E.O. / D.A.O)</b>				
IV-1	Rapport d'étude APD	FF	1		
IV-3	Production du cahier des Spécifications Techniques Détaillées, Projet d'Exécution des Ouvrages et Dossier d'Appel d'Offres (S.T.D. / P.E.O. / D.A.O)	FF	1		
	<i>Sous total Mission 4</i>				
A	<b>MONTANT TOTAL HTVA (I+II+III+IV+V)</b>				
B	<b>TVA (19,25%)</b>				
C	<b>MONTANT TOTAL TTC</b>				

### 7. K Cadre du sous-détail des prix unitaires

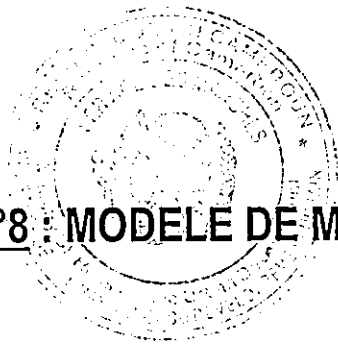
N°	Désignation	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Salai re de base	Charges sociales (CNPS, FEICOM, CFC)	Assuran ce	Frais médicau x	Frais de chantie r	Frais de siège	Autres (à préciser)	Marge bénéficiair e	Prix de vente
1										
2										
3										
4										
5										
6										

N° d'ordre	Désignation	1	2	3	4	5	6	7	8
		Amortissement	Entretien	Carburant	Assurances	Chauffeur	Autres (à préciser)	Marge bénéficiaire	Prix de vent
5	Véhicules								

N° d'ord re	Désignation	1	2	3	4	5	6	7	8
		Amortissement d'équipements de bureaux	Consom mables	Frais de communicatio ns	Charges locatives	Eau et électricité	Frais d'entretien	gardie nnage	Prix de vente
6	Fonctionne ment de bureau								

N° d'ordre	Désignation	1	2	3	4	5	6
		Loyer	Frais d'eau	Frais d'électricité	Entretien	gardiennage	Prix de vente
7	Logements						

PIECE N°8 : MODELE DE MARCHE



REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – patrie

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU DEVELOPEMENT  
URBAIN

REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF HOUSING  
AND URBAN DEVELOPMENT

MARCHE N° \_\_\_\_\_/AONO/MINHDU/CIPM/2026  
PASSE APRES AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT  
N° ..... /AONR/MINHDU/CIPM/2026 DU .....

POUR LES ETUDES RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE 150 LOGEMENTS SOCIAUX  
DANS CHACUNE DES 10 REGION DU CAMEROUN : VILLE DE BAFOUSSAM - LIEUDIT  
KOUEKONG (EN PROCEDURE D'URGENCE).

\*\*\*\*\*

TITULAIRE: [indiquer le titulaire et son adresse complète]

B.P: \_\_\_\_ à \_\_\_\_, Tel \_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_

N° R.C: \_\_\_\_ A à \_\_\_\_

N° Contribuable : \_\_\_\_

OBJET DU MARCHE ETUDES RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE 150 LOGEMENTS SOCIAUX DANS CHACUNE DES 10  
REGION DU CAMEROUN : VILLE DE BAFOUSSAM.

LIEU DE LIVRAISON : BAFOUSSAM - LIEUDIT KOUEKONG

MONTANT DU MARCHE :

TTC	
HTVA	
T.V.A. (19,25%)	
AIR (5,5%)	
Net à mandater	

DELAI D'EXECUTION :

FINANCEMENT : BIP MINH DU - Exercices 2026

IMPUTATION : .....

SOUSCRIT, LE \_\_\_\_\_

SIGNE, LE \_\_\_\_\_

NOTIFIE, LE \_\_\_\_\_

ENREGISTRE, LE \_\_\_\_\_

Entre :

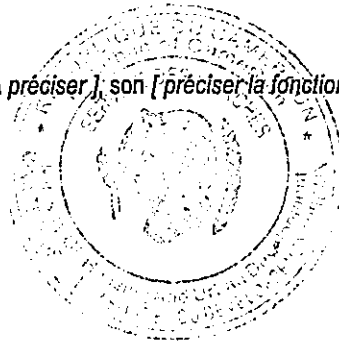
La République du Cameroun représentée par Monsieur Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain, « autorité contractante »

D'une part,

Et

[nom et adresse du Cocontractant] représenté par [ A préciser ], son [ préciser la fonction ], ci-après dénommé [« Le cocontractant »]

D'autre part,



Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

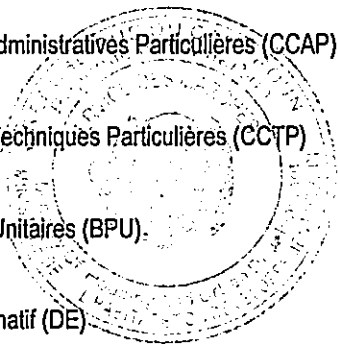
## Sommaire

TITRE I : Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)

TITRE II : Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

TITRE III : Bordereau des Prix Unitaires (BPU).

TITRE IV : Détail ou Devis Estimatif (DE)



**POUR LES ETUDES RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE 150 LOGEMENTS SOCIAUX DANS CHACUNE  
DES 10 REGION DU CAMEROUN : VILLE DE BAFOUSSAM (EN PROCEDURE D'URGENCE).**

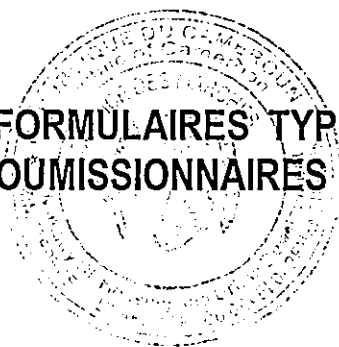
TITULAIRE :

MONTANT :

DELAI :

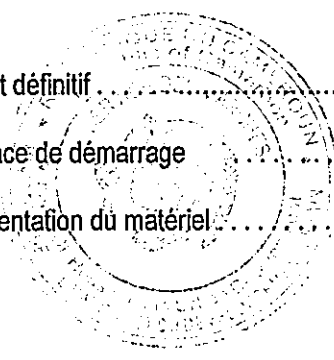
<p><b>Lu et accepté par le cocontractant</b></p> <p>Yaoundé, le .....</p>
<p><b>Signée par Madame le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain</b></p> <p>Yaoundé, le .....</p>
<p><b>Enregistrement</b></p>

**PIECE N°9 : MODELES OU FORMULAIRES TYPES A UTILISER PAR LES  
SOUMISSIONNAIRES**



## TABLE DES MODELES

Annexe n°1	:	Déclaration d'intention de soumissionner.....	106
Annexe n°2	:	Modèle de cautionnement de soumission.....	107
Annexe n°3	:	Modèle de cautionnement définitif.....	108
Annexe n°4	:	Modèle de caution d'avance de démarrage.....	109
Annexe n°5	:	Modèle de fiches de présentation du matériel.....	110



Annexe n° 1 : Déclaration d'intention de soumissionner

A insérer en annexe à la soumission

Je soussigné,

Nationalité :

Domicile :

Fonction :

En vertu de mes pouvoirs de Directeur Général, après avoir pris connaissance du Dossier d'Appel d'Offres National Ouvert N° [indiquer] pour les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam - lieudit Kouekong (en procédure d'urgence).

Déclare par la présente, l'intention de soumissionner pour cet Appel d'Offres.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature, nom et cachet du soumissionnaire

## ANNEXE N° 2 : MODELE DE CAUTIONNEMENT DE SOUMISSION

Organisme financier:

Référence de la Caution N° .....

Adressée à Monsieur le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain « Autorité Contractante »

Attendu que l'entreprise....., ci-dessous désigné « le soumissionnaire », a soumis son offre en date du..... au titre de l'appel d'offres pour les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam - lieudit Kouekong (en procédure d'urgence).

, ci-dessous désignée « l'offre », et pour laquelle il doit joindre un cautionnement provisoire équivalent à .....francs CFA,

Nous..... [Nom et adresse de la banque], représentée par..... [noms des signataires], ci-dessous désignée « la banque », déclarons garantir le paiement à l'Autorité Contractante de la somme maximale de [indiquer le montant] Francs CFA, que la banque s'engage à régler intégralement à l'Autorité Contractante, s'obligeant elle-même, ses successeurs et assignataires.

Les conditions de cette obligation sont les suivantes :

Si le soumissionnaire retire l'offre pendant la période de validité spécifiée par lui sur l'acte de soumission ;

ou

Si le soumissionnaire, s'étant vu notifier l'attribution du marché par l'Autorité Contractante pendant la période de validité :

- manque à signer ou refuse de signer le marché, alors qu'il est requis de le faire ;
- manque à fournir ou refuse de fournir le cautionnement définitif du marché comme prévu dans celui-ci.

Nous nous engageons à payer à l'Autorité Contractante un montant allant jusqu'au maximum de la somme stipulée ci-dessus, dès réception de sa première demande écrite, sans que l'Autorité Contractante soit tenu de justifier sa demande, étant entendu toutefois que dans sa demande l'Autorité Contractante notera que le montant qu'il réclame lui est dû parce que l'une ou l'autre des conditions ci-dessus, ou toutes les deux, sont remplies, et qu'il spécifiera quelle(s) condition(s) a (ont) joué.

La présente caution entre en vigueur dès sa signature et dès la date limite fixée par le à l'Autorité Contractante pour la remise des offres. Elle demeurera valable jusqu'au trentième jour inclus suivant la fin du délai de validité des offres. Toute demande de l'Autorité Contractante tendant à la faire jouer devra parvenir à la banque, par lettre recommandée avec accusé de réception, avant la fin de cette période de validité.

La présente caution est soumise pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux du Cameroun seront les seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

Fait à .....le.....

Noms et fonctions des signataires

### ANNEXE N° 3 : MODELE DE CAUTIONNEMENT DEFINITIF

Organisme financier :

Référence de la Caution : N° .....

Adressée à Monsieur le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain Cameroun, ci-dessous désigné « le Maître d'Ouvrage »

Attendu que ..... [nom et adresse de l'entreprise], ci-dessous désigné « l'entrepreneur », s'est engagé, en exécution du marché désigné « le marché », à réaliser les études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam - lieudit Kouekong (en procédure d'urgence).

Attendu qu'il est stipulé dans le marché que l'entrepreneur remettra au Maître d'Ouvrage un cautionnement définitif, d'un montant égal à CFA 3% du montant de la tranche du marché correspondante, comme garantie de l'exécution de ses obligations de bonne fin conformément aux conditions du marché,

Attendu que nous avons convenu de donner à l'entrepreneur ce cautionnement,

Nous, ..... [nom et adresse de banque], représentée par ..... [noms des signataires], ci-dessous désignée « l'organisme financier », nous engageons à payer au Maître d'Ouvrage, dans un délai maximum de huit (08) semaines, sur simple demande écrite de celui-ci déclarant que l'entrepreneur n'a pas satisfait à ses engagements contractuels au titre du marché, sans pouvoir différer le paiement ni soulever de contestation pour quelque motif que ce soit, toute somme jusqu'à concurrence de la somme de ..... [en chiffres et en lettres].

Nous convenons qu'aucun changement ou additif ou aucune autre modification au marché ne nous libérera d'une obligation quelconque nous incombant en vertu du présent cautionnement définitif et nous dérogeons par la présente à la notification de toute modification, additif ou changement.

Le présent cautionnement définitif entre en vigueur dès sa signature et dès notification à l'entrepreneur, par le Maître d'Ouvrage, de l'approbation du marché. Elle sera libérée dans un délai de **quinze (15) jours** à compter de la date de réception provisoire des travaux.

Après cette date, la caution deviendra sans objet et devra nous être retournée sans demande expresse de notre part.

Toute demande de paiement formulée par le Maître d'Ouvrage au titre de la présente garantie devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception, parvenue à la banque pendant la période de validité du présent engagement.

Le présent cautionnement définitif est soumis pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux camerounais seront seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

Signé et authentifié par l'organisme financier

à ....., le .....

[signature de l'organisme financier]

**ANNEXE N° 4 : MODELE DE CAUTIONNEMENT (AVANCE DE DEMARRAGE)**

Banque :

Référence de la Caution : N° .....

Nous soussignés (banque, adresse), déclarons par la présente garantir, pour le compte de : \_\_\_\_\_  
(le titulaire), au profit de : Monsieur le Monsieur le Ministre de l'Habitat et du Développement (« le bénéficiaire »),

le paiement, sans contestation et dès réception de la première demande écrite du bénéficiaire, déclarant que \_\_\_\_\_ (le titulaire) ne s'est pas acquitté de ses obligations, relatives au remboursement de l'avance, selon les conditions du contrat n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ relatif aux études relatives à la construction de 150 logements sociaux dans chacune des 10 Région du Cameroun : ville de Bafoussam - lieudit Kouekong (en procédure d'urgence).

De la somme totale maximum correspondant à l'avance de 20% du montant total du marché payable dès la conclusion du marché, soit : \_\_\_\_\_ CFA (en chiffres et en lettres).

La présente garantie entrera en vigueur et prendra effet dès réception de cette avance sur le compte ouverts auprès de la banque ..... sous le n° .....

Elle restera en vigueur jusqu'au remboursement de l'avance conformément à la procédure fixée par le CCAP. Toutefois, le montant de la garantie sera réduit proportionnellement au remboursement de l'avance au fur et à mesure de son remboursement.

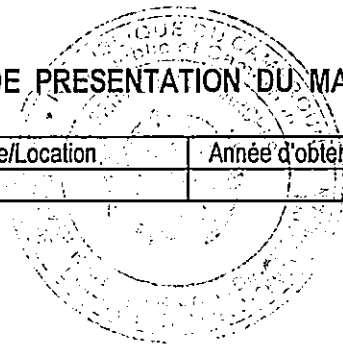
La loi et la juridiction applicables à la garantie sont celles de la République du Cameroun.

Signé et authentifié par la banque à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

(Signature de la banque)

ANNEXE N° 5 : MODELE DE FICHES DE PRESENTATION DU MATERIEL

N°	Désignation	Quantité	Propriétaire/Location	Année d'obtention	Justificatif



PIECE N°10: CHARTE D'INTEGRITE



## CHARTRE D'INTEGRITE

INTITULE DE L'APPEL D'OFFRES : \_\_\_\_\_

LE « SOUMISSIONNAIRE » A  
MONSIEUR LE « MAITRE D'OUVRAGE »

1. Nous reconnaissons et attestons que nous ne sommes pas, et qu'aucun des membres de notre groupement et de nos sous-traitants n'est, dans l'un des cas suivants :

- 1.1) être en état ou avoir fait l'objet d'une procédure de faillite, de liquidation, judiciaire, de cessation d'activité ou être dans toute situation analogue résultat d'une procédure de même nature ;
- 1.2) avoir fait l'objet d'une condamnation prononcée depuis moins de cinq ans par un jugement ayant force de chose jugée pour délit commis dans le cadre de la passation ou de l'exécution d'un marché ou d'un accord-cadre ;
- 1.3) en matière professionnelle, avoir commis au cours des cinq dernières années une faute grave à l'occasion de la passation ou de l'exécution d'un marché ou d'un accord-cadre ;
- 1.4) n'avoir pas rempli nos obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale ou nos obligations relatives au paiement des impôts selon les dispositions légales ;
- 1.5) figurer sur les listes de sanctions financières adoptées par les Nations Unies et tout autre Partenaire Technique et Financier, dans le cadre de la passation ou de l'exécution d'un marché ou d'un accord-cadre ;
- 1.6) s'être rendu coupable de fausses déclarations en fournissant les renseignements exigés dans le cadre du processus de passation du Marché ou de l'accord-cadre.

2. Nous attestons que nous ne sommes pas, et qu'aucun des membres de notre groupement et de nos sous-traitants n'est, dans l'une des situations de conflit d'intérêt suivantes :

- 2.1) actionnaire contrôlant le Maître d'Ouvrage ou filiale contrôlée par le Maître d'Ouvrage, à moins que le conflit en découlant ait été porté à la connaissance de l'Autorité chargé des marchés publics et résolu sa satisfaction ;
- 2.2) avoir des relations d'affaires ou familiales avec un membre de services du Maître d'Ouvrage impliqué dans le processus de sélection ou le contrôle du marché en résultant, à moins que le conflit en découlant ait été porté à la connaissance de l'Autorité chargé des marchés publics et résolu à sa satisfaction ;
- 2.3) contrôler ou être contrôlé par un autre soumissionnaire, être placé sous le contrôle de la même entreprise qu'un autre soumissionnaire, recevoir d'un autre soumissionnaire ou attribuer à un autre soumissionnaire directement ou indirectement des subventions, avoir le même représentant légal qu'un autre soumissionnaire, entretenir directement ou indirectement des contacts avec un autre soumissionnaire nous permettant d'avoir et de donner accès aux informations contenues dans nos offres respectives, de les influencer, ou d'influencer les décisions du Maître d'Ouvrage ;
- 2.4) être engagé pour une mission de conseil qui, par sa nature, risque de s'avérer incompatible avec nos missions pour le compte du Maître d'Ouvrage ;
- 2.5) dans le cas d'une procédure ayant pour objet la passation d'un marché de travaux ou de fournitures ou d'un accord-cadre :

- i) avoir préparé nous-mêmes ou avoir été associés à un consultant qui a préparé des spécifications, plan, calculs et autres documents utilisés dans le cadre du processus de mise en concurrence considérée ;
- ii) être nous-mêmes ou l'une des firmes auxquelles nous sommes affiliées, recrutés, ou devant l'être, par le Maître d'Ouvrage pour effectuer la supervision où le contrôle des travaux dans le cadre du Marché ou de l'accord-cadre.

3. Si nous sommes un établissement public ou une entreprise publique, nous attestons que nous jouissons d'une personnalité juridique et d'une autonomie financière et que nous sommes gérés selon les règles de la comptabilité Publique ou privée respectivement, que nous ne sommes pas sous la tutelle du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Ouvrage Délégué concerné, sauf autorisation expresse de l'Autorité chargée des Marchés Publics.

4. Nous nous engageons à communiquer sans délai au Maître d'Ouvrage, qui en informera l'Autorité chargée des Marchés Publics, tout changement de situation au regard des points 1 à 3 qui précèdent.

5. Dans le cadre de la passation et de l'exécution du Marché ou de l'accord-cadre :

5.1) Nous n'avons pas commis et nous ne commettrons pas de manœuvres déloyales (actions ou omission) destinée à tromper délibérément autrui, à lui dissimuler intentionnellement des éléments, à surprendre ou vicier son consentement ou à lui faire contourner des obligations légales ou réglementaires et/ou violer ses règles internes afin d'obtenir un bénéfice illégitime.

5.2) Nous n'avons pas commis et nous ne commettrons pas de manœuvres déloyales (actions ou omission) contraires à nos obligations légales ou réglementaires et/ou violer ses règles internes afin d'obtenir un bénéfice illégitime.

5.3) Nous n'avons pas promis, offert ou accordé et nous ne promettrons, offrirons ou accorderons pas directement ou indirectement, à (i) toute personne détenant un mandat législatif, exécutif, administratif ou judiciaire au sein de l'Etat, qu'elle ait été nommée ou élue, à titre permanent ou non, qu'elle soit rémunérée ou non et quel que soit son niveau hiérarchique, (ii) toute autre personne qui exerce une fonction publique, y compris pour un organisme public ou une entreprise publique, ou qui fournit un service public, ou (iii) toute autre personne définie comme agent public dans l'Etat, un avantage indu de toute nature, pour lui-même ou pour une autre personne ou entité, afin qu'il accomplisse ou s'abstienne d'accomplir un acte dans l'exercice de ses fonctions officielles.

5.4) Nous n'avons pas promis, offert ou accordé et nous ne promettrons, offrirons ou accorderons pas directement ou indirectement, à toute personne qui dirige une entité du secteur privé ou travaille pour une telle entité, en quelque qualité que ce soit, un avantage indu de toute nature, pour elle-même ou pour une autre personne ou entité, afin qu'elle accomplisse ou s'abstienne d'accomplir un acte de violation de ses obligations légales contractuelles ou professionnelles.

5.5) Nous n'avons pas promis, offert ou accordé et nous ne promettrons pas d'acte susceptible d'influencer le processus de passation du Marché ou de l'accord-cadre au détriment du Maître d'Ouvrage et notamment, aucune pratique anticoncurrentielle ayant pour objet ou pour effet d'empêcher, de restreindre ou de fausser le jeu de la concurrence, notamment en tendant à limiter l'accès au Marché ou de libre exercice de la concurrence par d'autres entreprises.

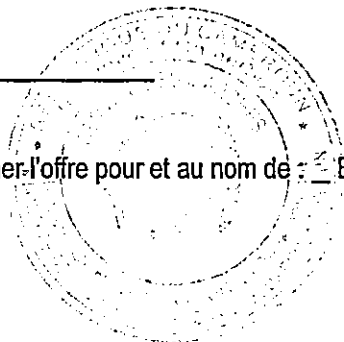
6. Nous-mêmes, les membres de notre groupement et nos sous-traitants autorisons, le Maître d'ouvrage à examiner les documents et pièces comptables relatifs à la passation et l'exécution du Marché ou de l'accord-cadre et à les soumettre pour vérification aux auditeurs désignés par l'ARMP ou par tout autre corps de contrôle de l'Etat

7 Faute pour nous, un des membres de notre groupement et de nos sous-traitants, de nous conformer aux règles régissant la présente charte, nous reconnaissons que nous nous exposons aux sanctions prévues par les lois et règlement en vigueur.

Signature :

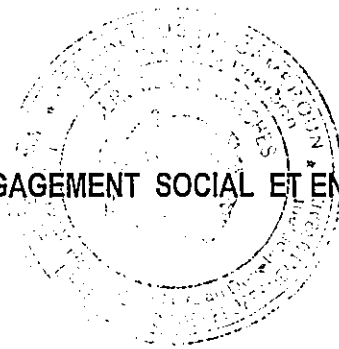
Nom : \_\_\_\_\_

Dûment habilité à signer l'offre pour et au nom de : \_\_\_\_\_ En date du \_\_\_\_\_



α

**PIECE N°11 : ENGAGEMENT SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL**



INTITULE DE L'APPEL D'OFFRES : \_\_\_\_\_

LE « SOUMISSIONNAIRE »  
A MONSIEUR LE « Maître 'Ouvrage

MONSIEUR LE « Maître d'Ouvrage»

Dans le cadre de la passation et de l'exécution du Marché :

- 1) Nous nous engageons à respecter et à faire respecter par les membres de notre groupement, l'ensemble de nos sous-traitants les normes environnementales et sociales reconnues par la communauté internationale parmi lesquelles figurent les conventions fondamentales de l'Organisation Internationale du Travail (OIT) et les conventions internationales pour la protection de l'environnement en cohérence avec les lois et règlement applicables au Cameroun.
- 2) En outre, nous nous engageons également à mettre en œuvre les mesures d'atténuation des risques environnementaux et sociaux, dans la notice d'impact environnemental et social fournie par le Maître d'Ouvrage.
- 3) Nous-mêmes, les membres de notre groupement et nos sous-traitants autorisons, le Maître d'ouvrage à examiner les documents et pièces comptables relatifs à la passation et l'exécution du Marché et à les soumettre pour vérification aux auditeurs désignés par l'ARMP.

Signature :

Nom : \_\_\_\_\_

Dûment habilité à signer l'offre pour et au nom de : \_\_ En date du \_\_\_\_\_



**PIECE N°12 : VISA DE MATURITE OU JUSTIFICATIFS DES ETUDES PREALABLES**

A

.....





**PIECE N°13: LISTE DES ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET ORGANISMES  
FINANCIERS HABILITES PAR LE MINISTRE DES FINANCES A EMETTRE  
DES CAUTIONS DANS LE CADRE DES MARCHES PUBLICS**

Les établissements habilités à produire des garanties et cautions dans le cadre des marchés publics s'établit comme suit :

- **BANQUES :**

- 1) AFRILAND FIRST BANK (FIRST BANK)
- 2) BANGE BANK CAMEROUN
- 3) BANQUE ATLANTIQUE CAMEROUN (BACM)
- 4) BANQUE GABONAISE POUR LE FINANCEMENT INTERNATIONAL (BGFIBANK CAMEROUN)
- 5) BANQUE INTERNATIONALE DU CAMEROUN POUR L'EPARGNE ET LE CREDIT (BICEC)
- 6) CITIBANK CAMEROUN (CITIGROUP)
- 7) COMMERCIAL BANK – CAMEROUN (CBC)
- 8) ECOBANK CAMEROON (EBC)
- 9) NATIONAL FINANCIAL CREDIT BANK (NFC-BANK)
- 10) SOCIETE COMMERCIALE DE BANQUES – CAMEROUN (CA SCB)
- 11) SOCIETE GENERALE CAMEROUN (SGC)
- 12) STANDARD CHARTERED BANK CAMEROUN (SCBC)
- 13) UNION BANK OF CAMEROON PLC (UBC)
- 14) UNION BANK FOR AFRIKA (UBA)
- 15) BANQUE CAMEROUNAISE DES PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES (BC-PME)
- 16) BANK OF AFRIKA CAMEROUN (BOA)

- **COMPANGIES D'ASSURANCES:**

- 1) CHANAS ASSURANCES SA
- 2) ACTIVA ASSURANCES SA
- 3) ZENITHE ASSURANCES SA
- 4) SANLAM ASSURANCE SA
- 5) PRO ASSUR SA
- 6) PRUDENTIAL BENEFICIAL GENERAL INSURANCE
- 7) ROYAL ONYX INSURANCE CIE
- 8) AREA ASSURANCES SA
- 9) ATLANTIQUE ASSURANCES SA
- 10) CPA SA
- 11) NSIA ASSURANCES SA
- 12) SAAR SA

**PIECE N°14: PROCEDURE DE SOUMISSION EN LIGNE**





## LA PROCEDURE DE SOUMISSION EN LIGNE

Pour soumissionner en ligne, le prestataire doit suivre les quatre étapes ci-après :

### Etape 1 : Enregistrement de l'Entreprise dans la Plateforme COLEPS

- Se connecter à COLEPS à partir de l'adresse <https://www.marchepublics.cm> ou <https://www.publicscontratcs.m>;
- Aller dans l'onglet « Enregistrement des soumissionnaires » et renseigner minutieusement le formulaire de demande ;
- Imprimer le formulaire de demande renseigné et généré par le système ;
- Faire signer le formulaire de demande par le chef de structure et y apposer le cachet de l'entreprise ;
- Déposer le formulaire dûment renseigné et formalisé au MINMAP accompagné des pièces suivantes :
  - i) Photocopie d'une Attestation de non Faillite (datant de moins de 3 mois) ;
  - ii) Photocopie du registre de commerce ;
  - iii) Photocopie de la domiciliation bancaire,
  - iv) Photocopie de l'Attestation de conformité fiscale (datant de moins de 3 mois).

### Etapes 2 : Acquisition du Certificat Electronique

- Retirer le formulaire de demande de certificat disponible au MINMAP ou le télécharger sur le site de l'ANTIC à l'adresse <https://www.camgovca.cm> dans la rubrique « Demande de certificats(Entreprise) » ;
- Remplir le formulaire et le déposer au MINMAP accompagné des pièces suivantes :
  - i) Reçu de paiement des frais d'acquisition de certificat Electronique d'un montant de 100.000 FCFA à verser via la plateforme <https://www.services-publics.cm/>
  - ii) Une photocopie de la CNI du demandeur du certificat.
- S'enrôler auprès de l'opérateur MINMAP et récupérer le récépissé de la demande de certificat ;
- Se connecter à l'adresse <https://www.camgovca.cm/fr/operation-certificats.html> et télécharger dans le support amovible (vierge) le certificat Electronique à partir des informations (Numéro de référence et code d'autorisation) contenues dans le récépissé (Bien conserver le mot de passe pour les connexions à COLEPS).

### Etapes 3 : Enregistrement du certificat Electronique dans COLEPS

- Se connecter à COLEPS à partir de l'adresse <https://www.marchepublics.cm> ou <https://www.publicscontratcs.cm>;
- Aller dans l'onglet « Enregistrement des soumissionnaires », puis la rubrique « Enregistrement nouveau certificat Supplémentaire » ; identifier l'entreprise à partir du numéro de registre de Commerce, puis ajouter le certificat après avoir minutieusement renseigné le formulaire.

### Etapes 4 : Soumission en ligne

- Se connecter à la plateforme avec son certificat ;
- Identifier l'appel d'offre qui vous intéresse et cliquer sur le numéro de cet avis d'appel d'offre pour afficher les détails ;
- Cliquer ensuite sur le bouton soumissionner et renseigner le formulaire qui apparaît en chargeant vos offres (administrative, technique, et financière) aux emplacements correspondant.
- Les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :
  - 5 MO pour l'Offre Administrative ;
  - 15 MO pour l'Offre Technique ;
  - 5 MO pour l'Offre Financière.
- Les formats acceptés sont les suivants :
  - Format PDF pour les documents textuels ;
  - JPEG pour les images.

- Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.]
- Cliquer sur le bouton envoyer pour terminer la procédure.

Pour toute assistance technique, bien vouloir contacter les services compétents du MINMAP aux numéros suivants 2 22 23 81 55/ 2 22 23 56 69 / 677 00 61 10 ou écrire à l'adresse email [dsi@minmap.cm](mailto:dsi@minmap.cm)

NB : la validité du certificat est de 1 an.

